

SCHUBERTSINGEL 125, 's-Hertogenbosch

| Instap klaar en fraai appartement op een top locatie!



VRAAGPRIJS € 475.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2018



Balkon ligging
zuidoosten



Woonoppervlakte
82 m²



Inhoud
272 m³



Servicekosten
circa € 214,15 per maand



Aantal slaapkamers
2



Uw Waare (T)huis met o.a.:

- Energielabel A
- Royale open keuken
- 2 slaapkamers
- Terras op het zuidoosten
- Eigen berging en parkeerplaats

Wordt Schubertsingel 125
uw Waare (T)huis?

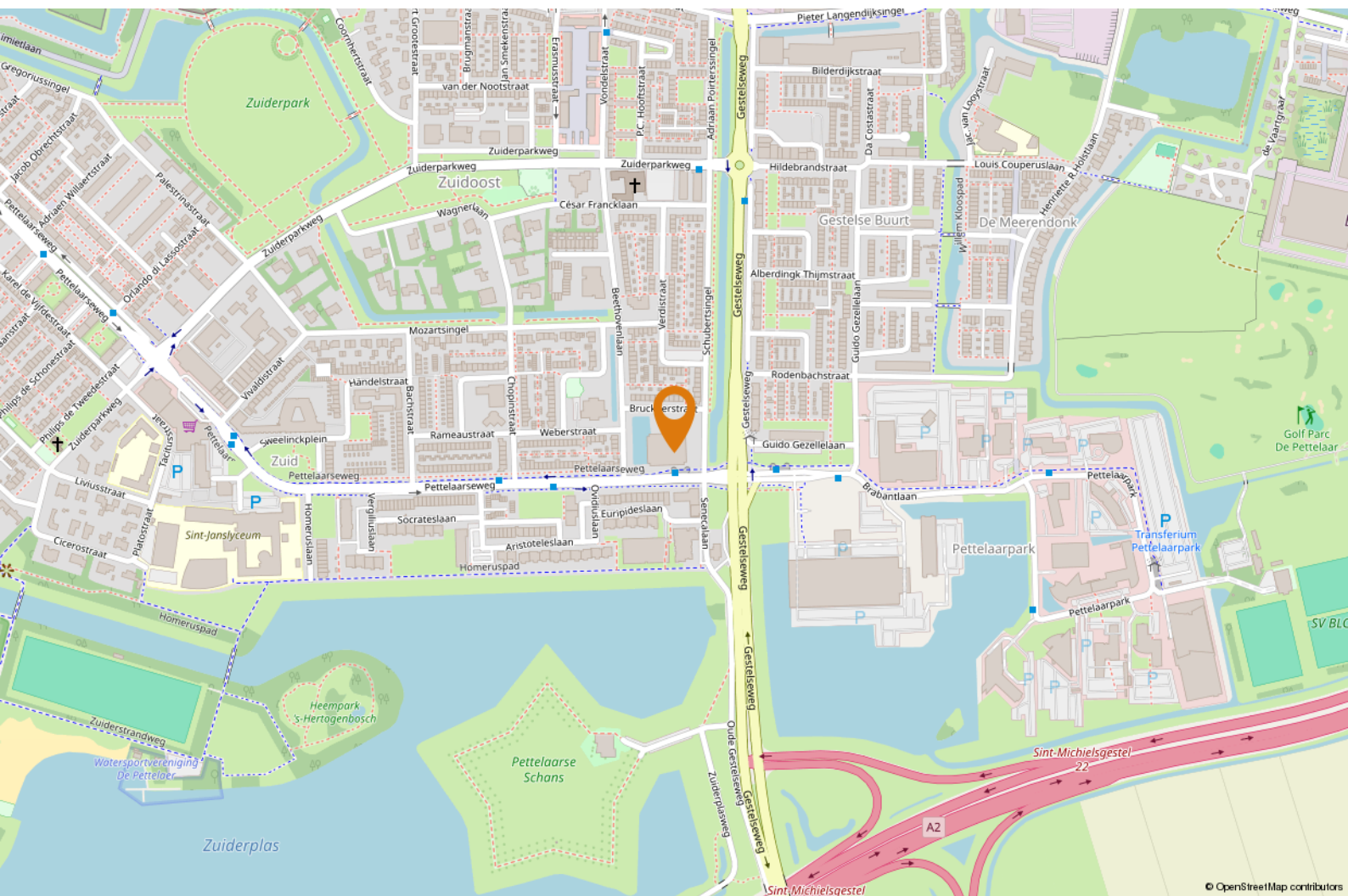




Locatie

Deze woning is gelegen in de groene en geliefde woonwijk "Zuid". Wonen in "Zuid" betekent wonen op loop-/fietsafstand van het centrum van 's-Hertogenbosch, de Bourgondische hoofdstad van Brabant en één van de gezelligste winkel- en uitgaanssteden van Nederland.

's-Hertogenbosch Schubertsingel 125





OMSCHRIJVING

Goed om te weten dat:

- het appartement op de vijfde verdieping is gelegen;
- de gebruiksoppervlakte wonen circa 82 m2 bedraagt;
- de ruime hal toegang biedt tot alle vertrekken;
- men in de woonkamer, door de hoekligging, geniet van een prachtig weids uitzicht;
- de woonkamer is voorzien van een houtlook tegelvloer met comfortabele vloerverwarming (gehele appartement), strak gestucte wanden en plafonds met sierlijst en een tweetal schuifpuien naar het balkon;
- door de vele raampartijen men geniet van aangenaam lichtinval;
- de open keuken is voorzien van een moderne hoekopstelling in hoogglans witte uitvoering met opbergkasten en inbouwapparatuur, te weten: een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, combi-magnetron, stoomoven en een vaatwasser;
- beide slaapkamers hebben een courante maatvoering en zijn voorzien van een houtlook tegelvloer, strak gestucte wanden in combinatie met behangaccenten en uiteraard dubbele beglazing;
- de volledig betegelde badkamer is praktisch en modern ingericht met een royale douchecabine en een badkamermeubel met dubbele wastafel en spiegelkasten;
- de separate toiletruimte (met wandcloset en fonteintje) dezelfde uitstraling heeft als de badkamer, hetgeen voor één fraai geheel zorgt;
- het appartement tevens een praktische bijkeuken rijk is waar zich de opstelling van de warmtepomp (2018) en aansluitingen voor de wasapparatuur bevinden;
- het royale terras (17 m2) op het zuidoosten gelegen is waardoor men nagenoeg de hele dag kan genieten van



“Wat een ruimte”



de zon. Door de courante maatvoering is het mogelijk een zitgedeelte en eettafel te plaatsen;

- het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming;
- de entree zeer verzorgd is en beschikt over geautomatiseerde toegang, gezamenlijke hal met postbussen, bellentableau, lift, trappenhuis en toegang tot de privé berging en containerruimte;
- er zich een eigen parkeerplaats bevindt op afgesloten terrein;
- de maandelijkse bijdrage van de VvE circa €214,15 bedraagt;
- het appartement een energielabel A heeft;
- het complex over een videofoon installatie beschikt;
- het appartement is voorzien van screens;
- het een instapklaar appartement betreft in de gewilde wijk 'Zuid';

- Het Bossche Broek en de historische binnenstad op korte afstand zijn gelegen;
- de aanvaarding in overleg plaatsvindt.













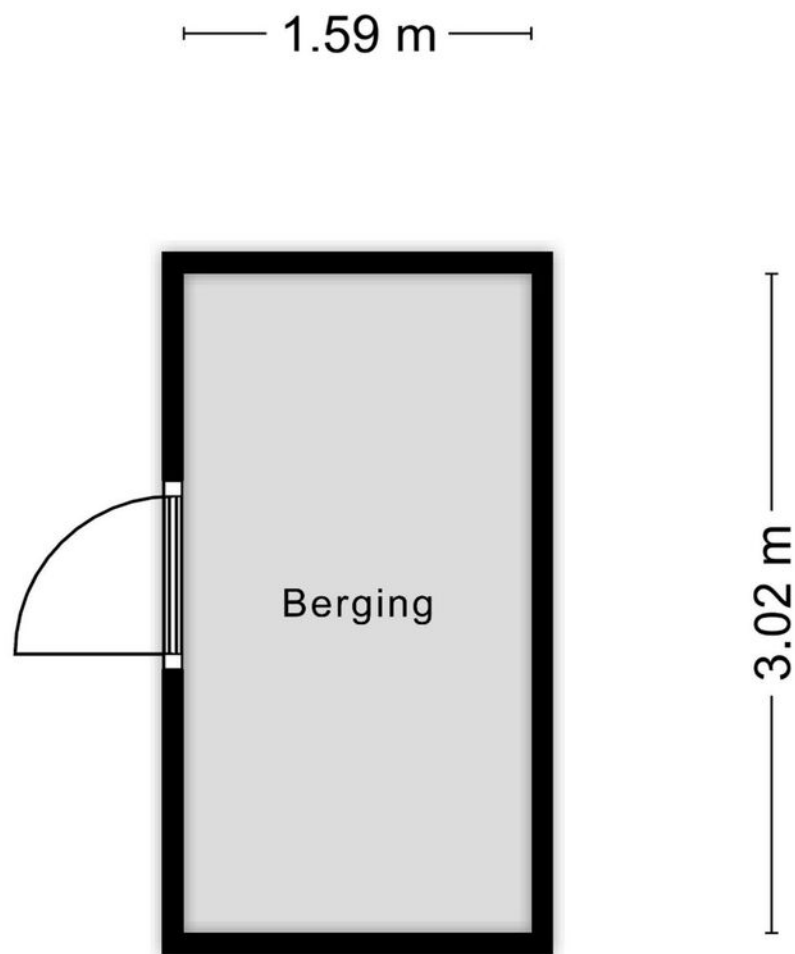
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Grote kledingkast in kleine kamer

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- vitrages

X

- rolgordijnen

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- plavuizen

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- magnetron

X

- oven

X

- koelkast

X

- vriezer

X

- vaatwasser

X

- Quooker

X

Inductieplaat

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- Bora afzuigsysteem	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- inbouwstopcontacten en lampen	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- Bovenkast wastafelmeubel	X		
- Waterontharder			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Warmwatervoorziening, te weten

- Warmtepomp

X

- Warmte terug win installatie

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X



AANTEKENINGEN



Lined writing area with horizontal gray lines.

Schubertsingel 125
's-Hertogenbosch





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa
Commercieel medewerkster



Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen



Aya Hustings
Nieuwbouwconsulente



Marieke van den Akker
Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst
Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

