

QUIRIJN VAN AMELSFOORTSTRAAT 7, Rosmalen

| Ruime tussenwoning met 4 slaapkamers en zonnige tuin.



VRAAGPRIJS € 395.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1966



Tuin ligging
west



Woonoppervlakte
126 m²



Inhoud
408 m³



Perceeloppervlakte
157 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- Royale, lichte woonkamer;
- Halfopen moderne keuken;
- 4 slaapkamers (5 mogelijk);
- Zonnige achtertuin met berging en achterom.

**Wordt Quirijn van
Amelsfoortstraat 7 uw
Waare (T)huis?**

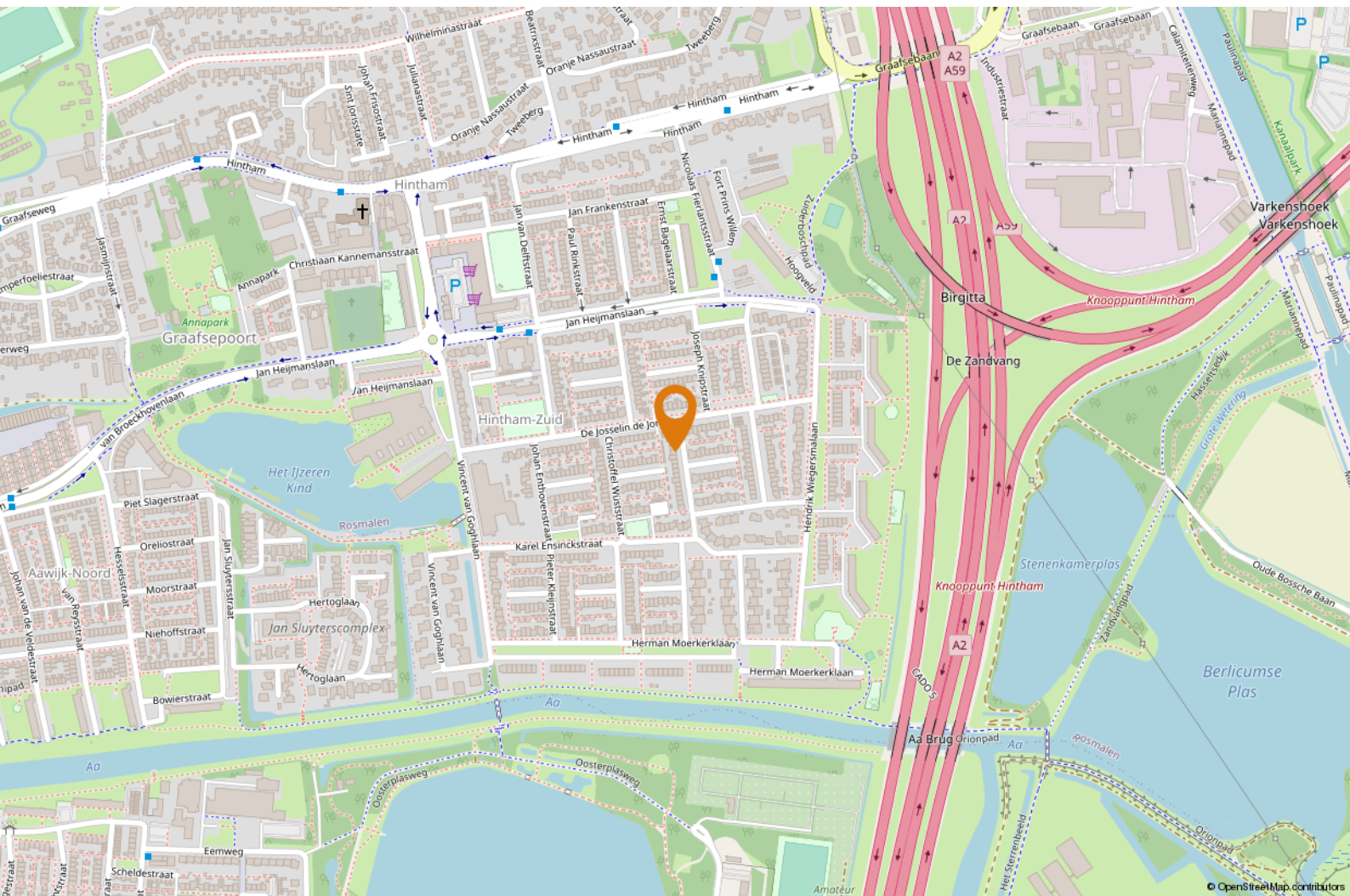




Locatie

De woonwijk Hintham Zuid ligt tussen 's-Hertogenbosch en Rosmalen, direct nabij de snelweg A2. Op slechts enkele minuten loopafstand vinden we een gezellig winkelplein waar u terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. Ook scholen en sportvoorzieningen zijn vanaf deze locatie prima te bereiken.

Rosmalen Quirijn van Amelsfoortstr. 7



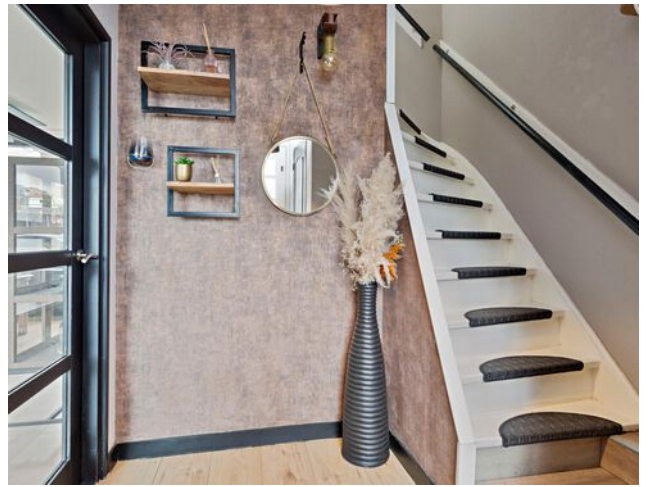


OMSCHRIJVING

Goed om te weten:

- het een perceel betreft van 157 m²;
- de gebruiksoppervlakte wonen 126 m² bedraagt;
- achter de voordeur bevindt zich een hal die toegang biedt tot de toiletruimte (met wandcloset en fonteintje), trapgang en woonkamer;
- de royale woonkamer is voorzien van een lichte laminaatvloer en een moderne wand- en plafondafwerking met sierlijsten;
- de half open keuken beschikt over een wandopstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en een vaatwasser;
- via de keuken is een praktische provisieruimte met de opstelling van de CV installatie (2006) te bereiken;
- de overloop biedt toegang tot 2 ruime slaapkamers, de badkamer en een praktische bergruimte;
- op deze verdieping is gemakkelijk een extra slaapkamer te realiseren;
- de nette badkamer is volledig betegeld en ingericht met een douchecabine, ligbad, wastafelmeubel en een 2e toilet;
- de tweede verdieping biedt eveneens plaats aan twee ruime slaapkamers en praktische bergruimte;
- de onderhoudsvriendelijke tuin is op het westen gelegen, heerlijk voor de zonliefhebber. De tuin is voorzien van een groot terras, kunstgras, zonneluifel, vrijstaande stenen berging met pergola en een achterom;
- de aanvaarding bij voorkeur in januari 2023 plaatsvindt.











"Royale tweede verdieping"





PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



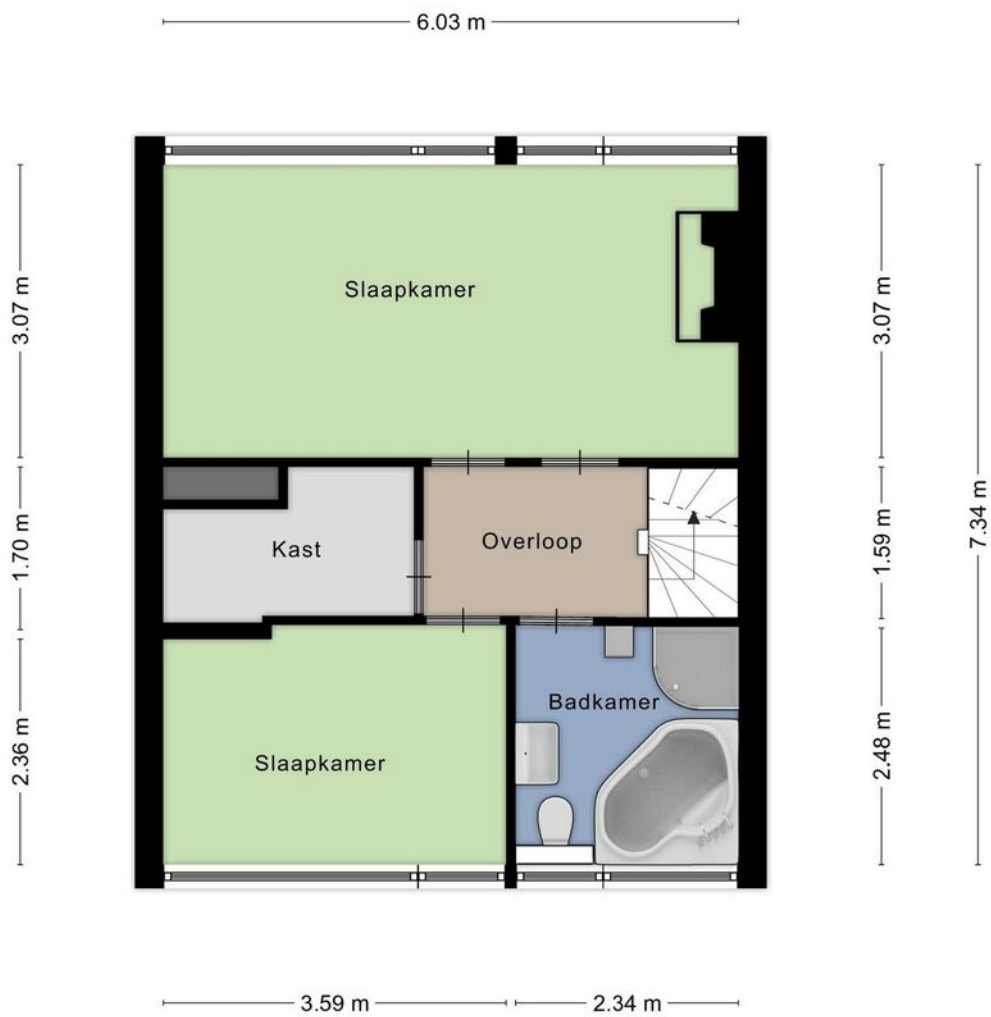
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



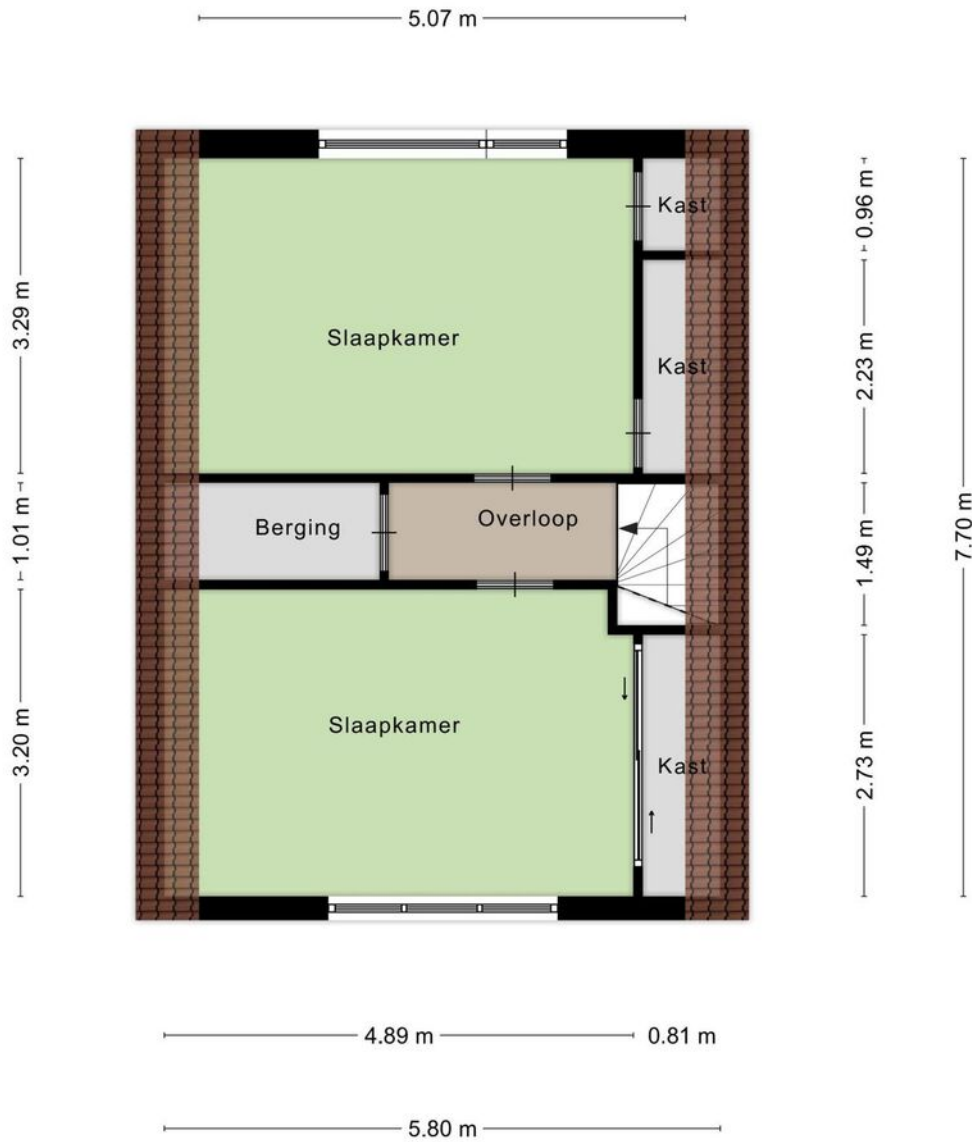
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



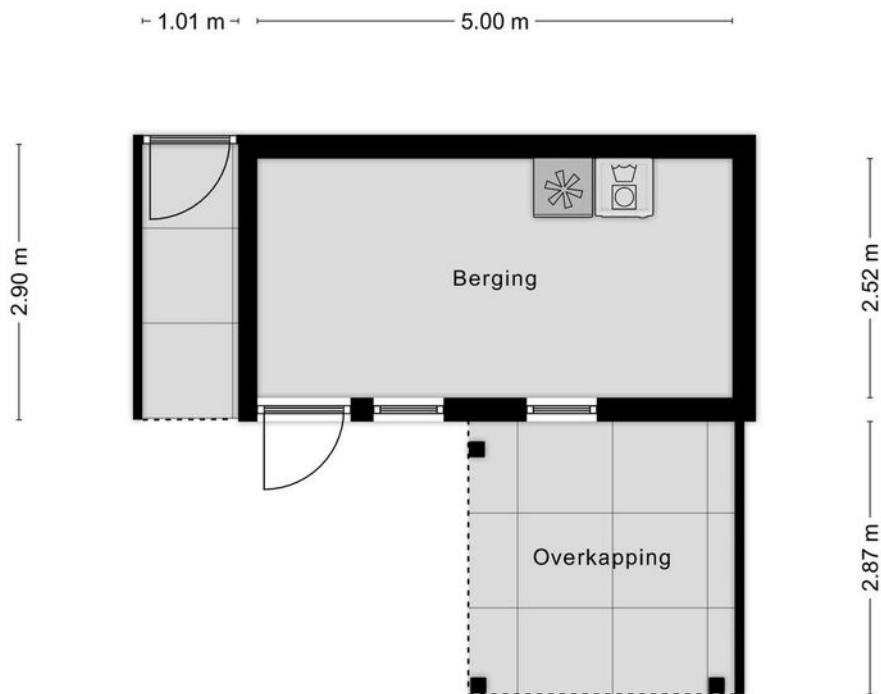
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Quirijn van Amels7



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rosmalen</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 3877</p>	<p>kadaster</p> 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



AANTEKENINGEN



Quirijn van amelsfortstraat 7
Rosmalen





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen



Charissa van de Wetering
Commercieel medewerkster frontoffice



Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen



Hanneke van der Plas
Kandidaat Makelaar /
Medewerker Backoffice



Marieke van den Akker
Kandidaat-Makelaar



Floris Heeringa
Medewerker Backoffice



Mitchell Zenhorst
Vastgoedadviseur



Aya Hustings
Nieuwbouwconsulente



Lonneke Snellen
Marketing en Communicatie specialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen



