

WIM RICHTSTRAAT 3, 's-Hertogenbosch

| Goed onderhouden gezinswoning



VRAAGPRIJS € 400.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1996



Tuin ligging
zuidoost



Woonoppervlakte
106 m²



Inhoud
377 m³



Perceeloppervlakte
130 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- speeltuintje en groen voor de deur
- Royale woonkamer
- Moderne keuken
- Ruime achtertuin
- Energielabel B

Wordt Wim Richtstraat 3 te 's-Hertogenbosch uw Waare (T)huis?

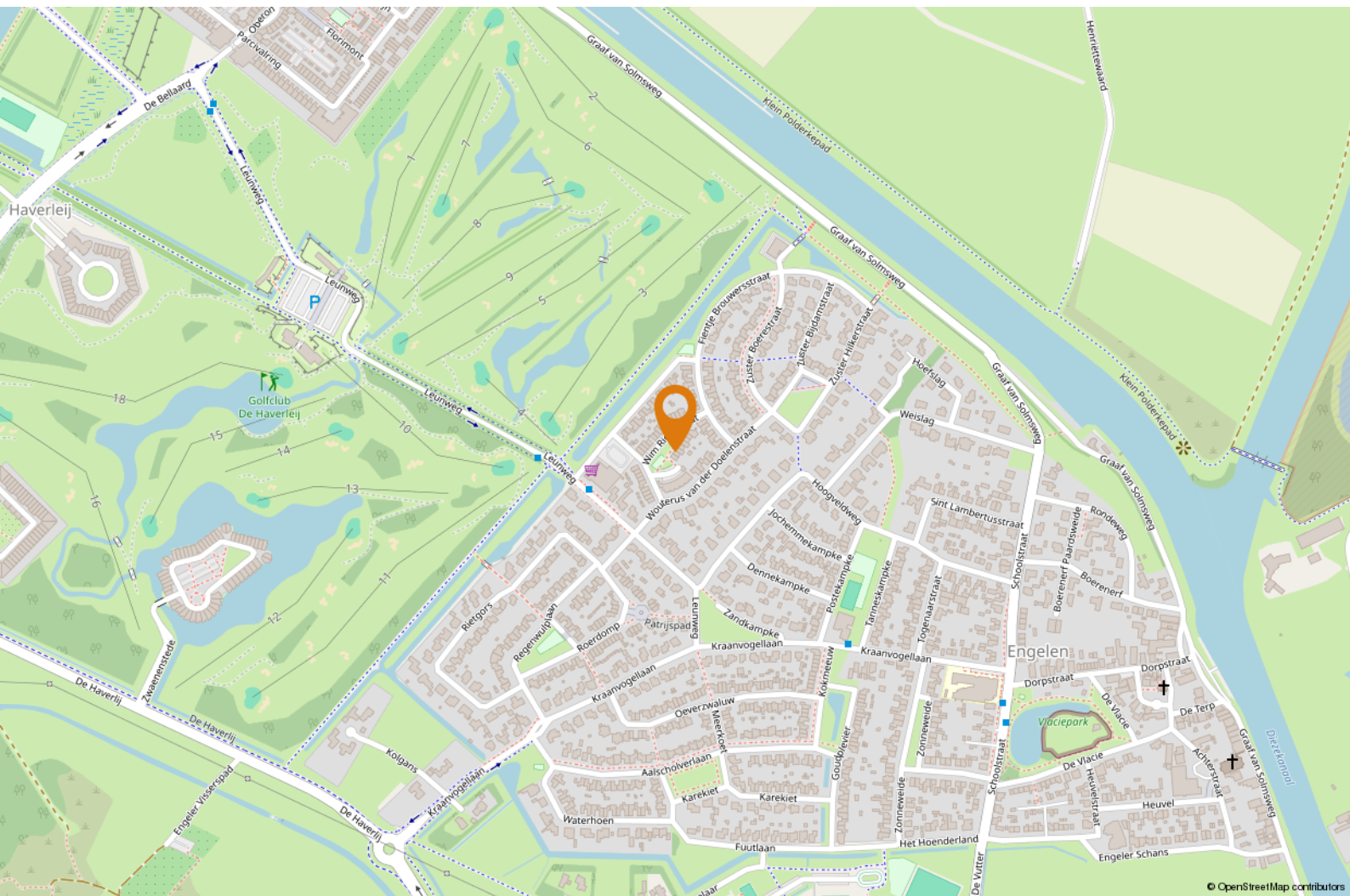




Locatie

Gelegen aan een rustige straat in de fijne wijk "Engelen",
ervaar je hier het beste van beide werelden: rust en
gemak. Supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en het
openbaar vervoer zijn binnen handbereik. Bovendien
bereik je de A2, A59 en het bruisende stadscentrum van
's-Hertogenbosch in slechts enkele minuten.

's-Hertogenbosch Wim richtstraat 3





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan de Wim Richtstraat 3 te 's-Hertogenbosch. Dit is niet zomaar een huis; dit is een plek waar je thuiskomt. In een rustige en groene woonwijk ligt deze goed onderhouden gezinswoning. Met zijn moderne maar tijdloze uitstraling, 4 ruime slaapkamers en een heerlijk zonnige tuin, is dit huis de perfecte plek om nieuwe herinneringen te creëren.

Wat maakt deze woning zo bijzonder?

Smaakvolle leefruimtes: De lichte, strak afgewerkte woonkamer biedt een warme en uitnodigende sfeer. De moderne keuken (uit 2019), met een stijlvol schiereiland, is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur – perfect voor culinaire avonturen!

De zonnige achtertuin op het zuidoosten heeft alles wat je nodig hebt: een fijn terras, een keurig gazon, prachtige beplanting én een handige houten berging met achterom.

Met drie slaapkamers op de eerste verdieping en een extra grote slaapkamer op de tweede verdieping, is er plek voor het hele gezin. De moderne badkamer met inloopdouche en tweede toilet biedt dagelijks comfort.

Gelegen aan een rustige straat in de fijne wijk "Engelen", ervaar je hier het beste van beide werelden: rust en gemak. Supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en het openbaar vervoer zijn binnen handbereik. Bovendien bereik je de A2, A59 en het bruisende stadscentrum van 's-Hertogenbosch in slechts enkele minuten.



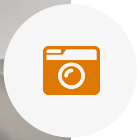
"Smaakvolle ruimtes"

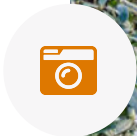


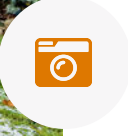
Bijzonderheden:

- 4 slaapkamers;
- Speeltuintje en groen voor de deur;
- Royale woonkamer met een fraaie PVC vloer en strakke wanden en plafond;
- Moderne keuken uit 2019 met o.a. een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combioven en een vaatwasser;
- Ruime achtertuin op het zuidoosten;
- Aan de achterzijde van de woning is elektrische zonwering aanwezig;
- Energielabel B;
- Isolatiekenmerken: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbele beglazing.













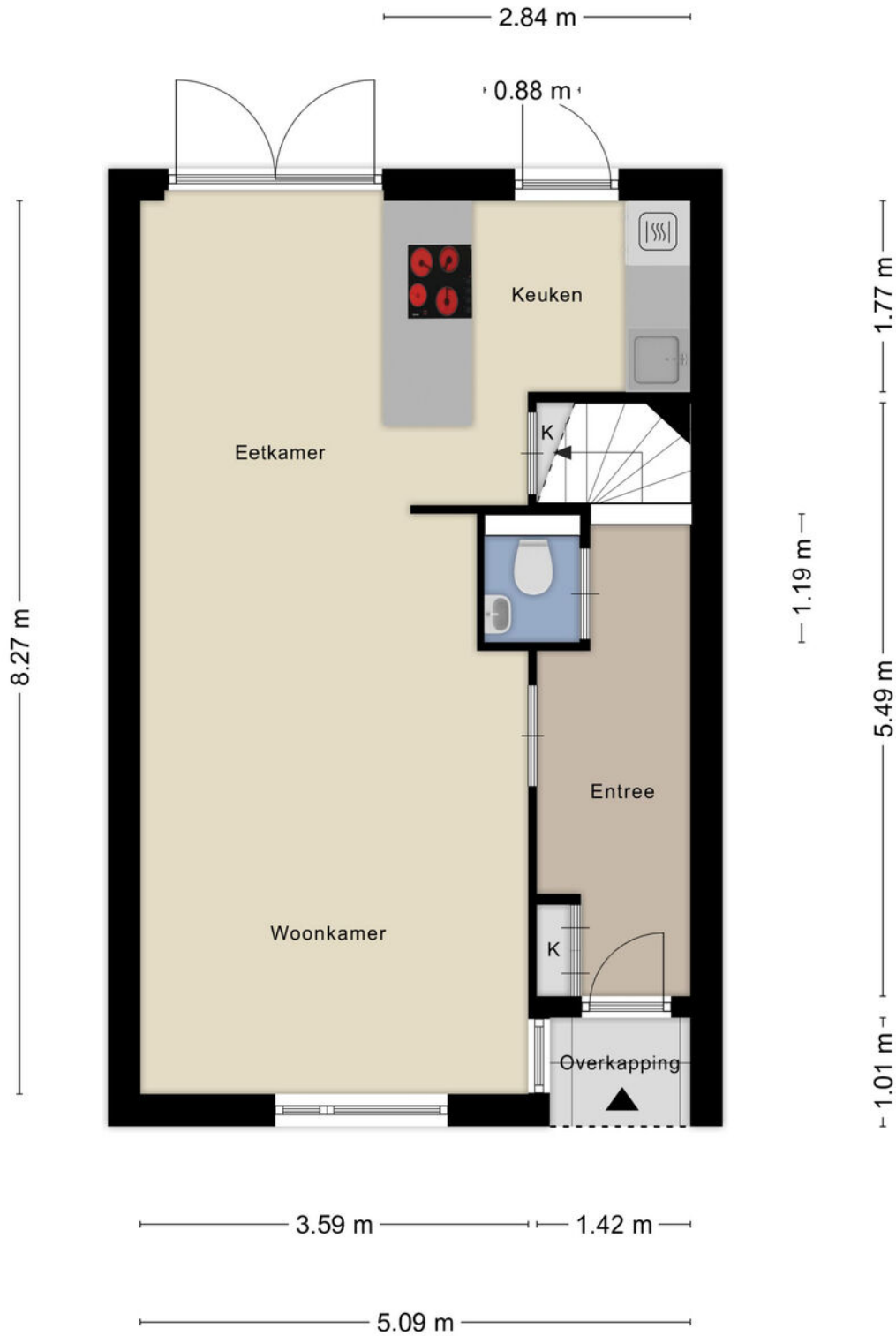
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



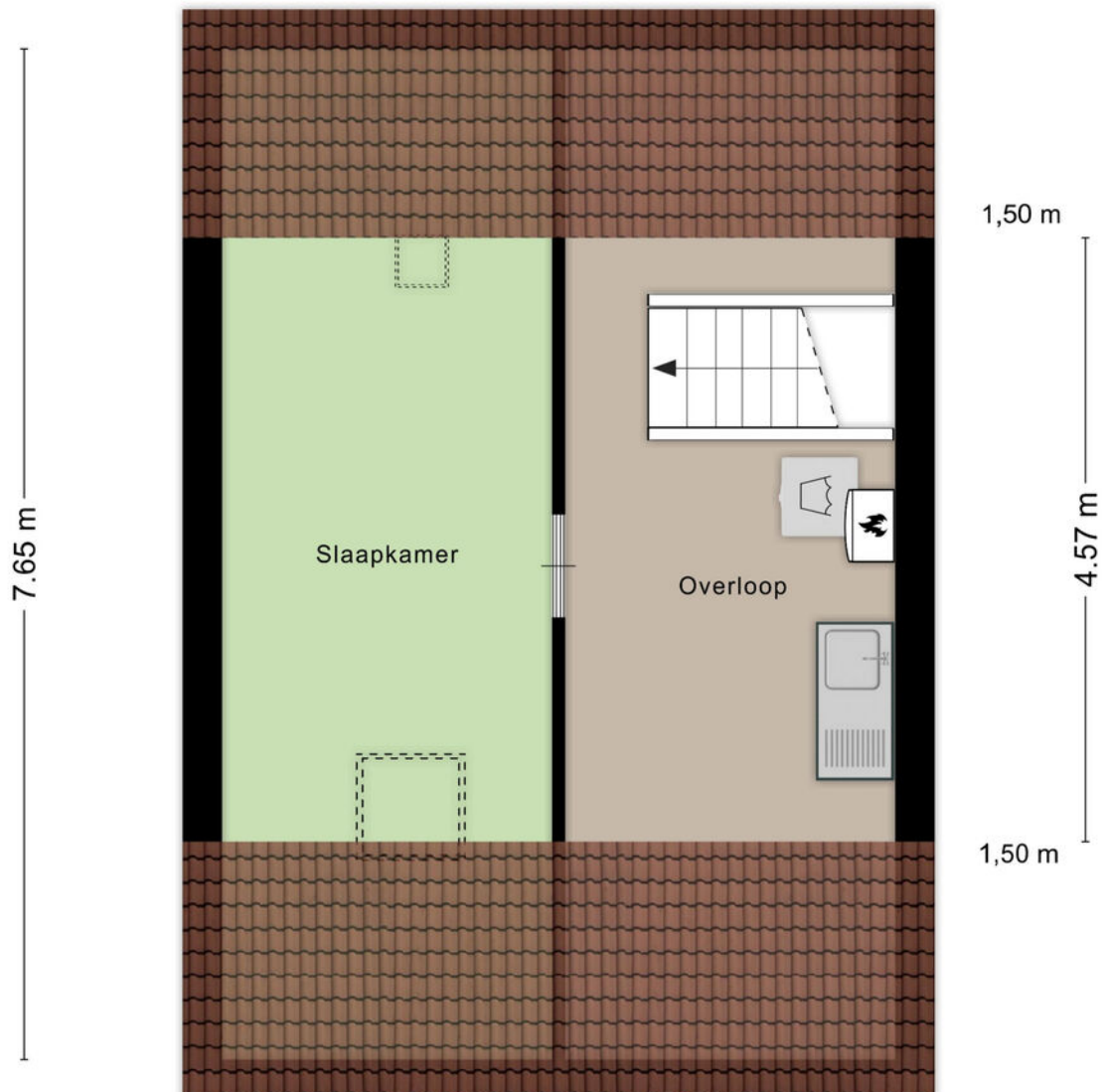
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

5.09 m

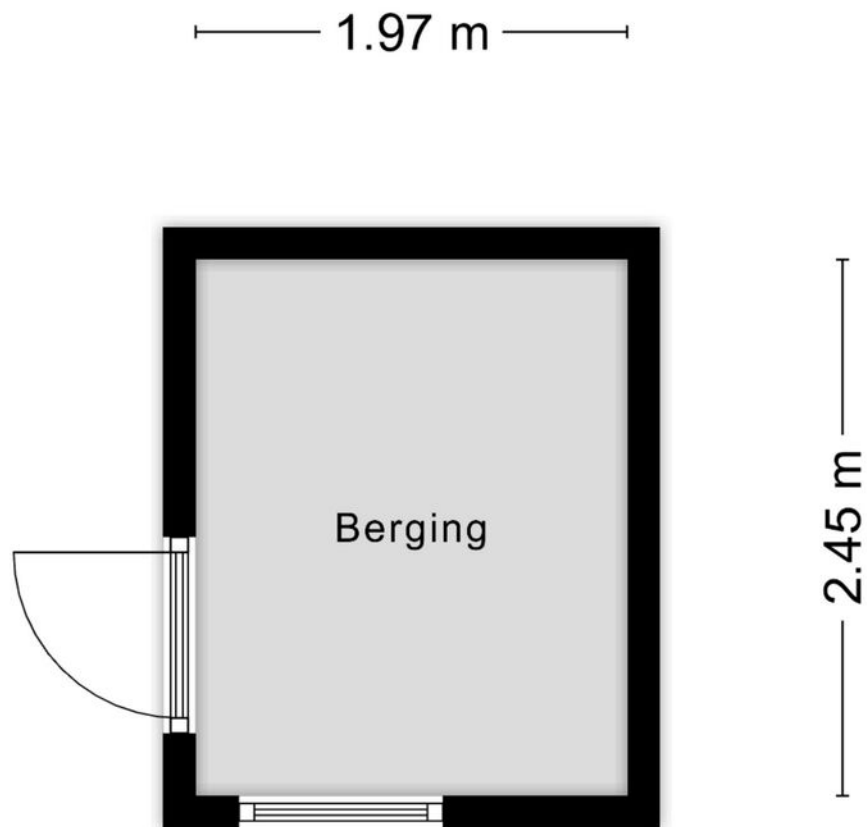
2.49 m 2.50 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

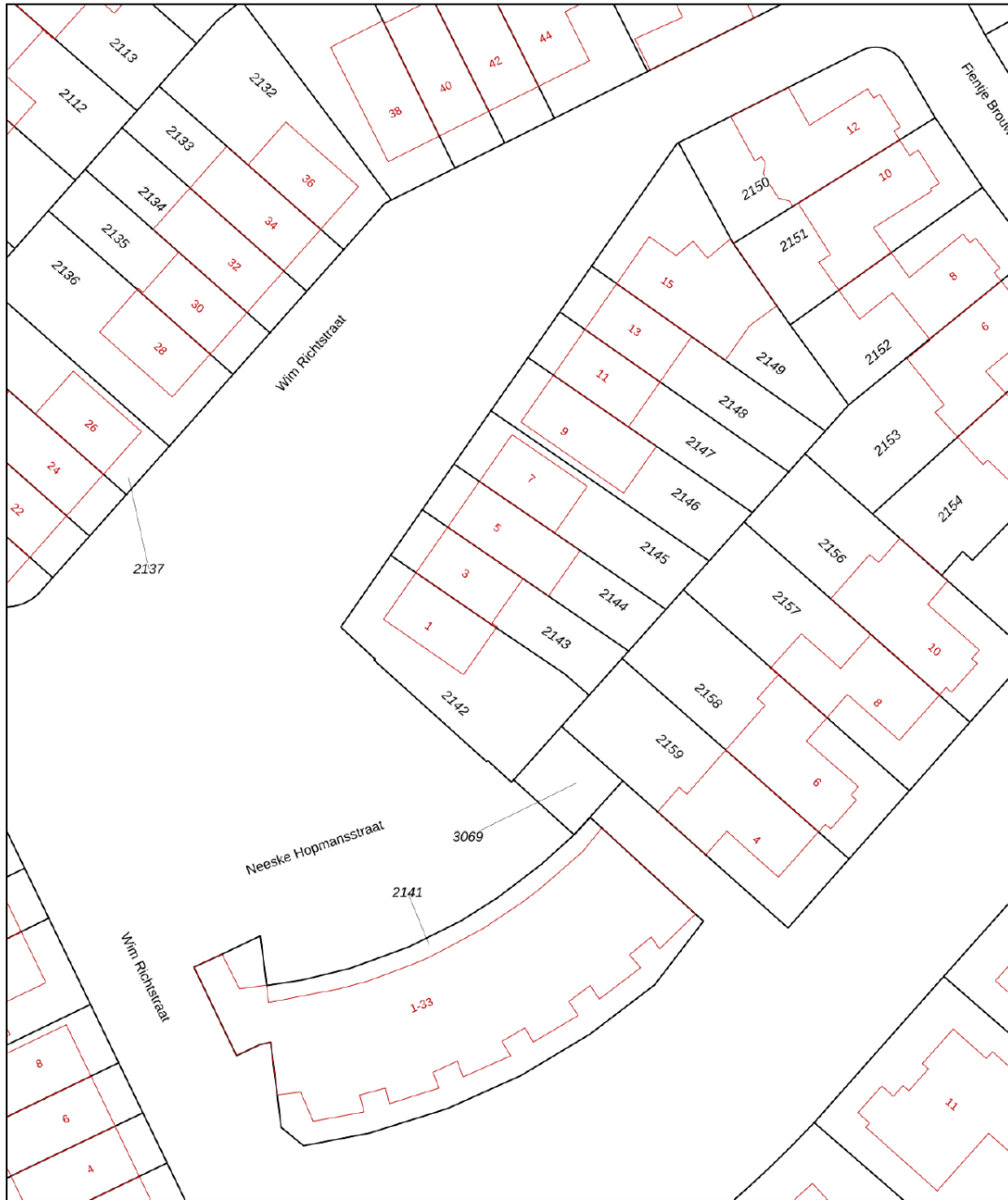
© Zibber 1.97, zibber.nl




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: HwH



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch	
	Huisnummer	Sectie R	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2143	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
- Inbouwkast 1e verdieping	X		
- Grote kledingkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Pvc begane verdieping	X		
- Zeil zoldervloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuus/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuus/berging			X



AANTEKENINGEN

Wim Richtstraat 3
's-Hertogenbosch





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebepaling

Woning verkopen

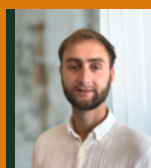
Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

