

HEESTERSEWEG 1 D, Geffen

| Ruim appartement met berging en 2 parkeerplaatsen!



VRAAGPRIJS € 425.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2011



Balkon ligging
zuidoosten



Woonoppervlakte
117 m²



Inhoud
388 m³



Servicekosten:
ca. €150,- per maand



Aantal slaapkamers
3



Jouw Waare (T)huis met o.a.:

- Lichte en ruime woonkamer
- Drie volwaardige slaapkamers
- Royaal terras op het zuidoosten
- Berging én 2 parkeerplaatsen

**Wordt Heesterseweg 1 d
jouw Waare (T)huis?**

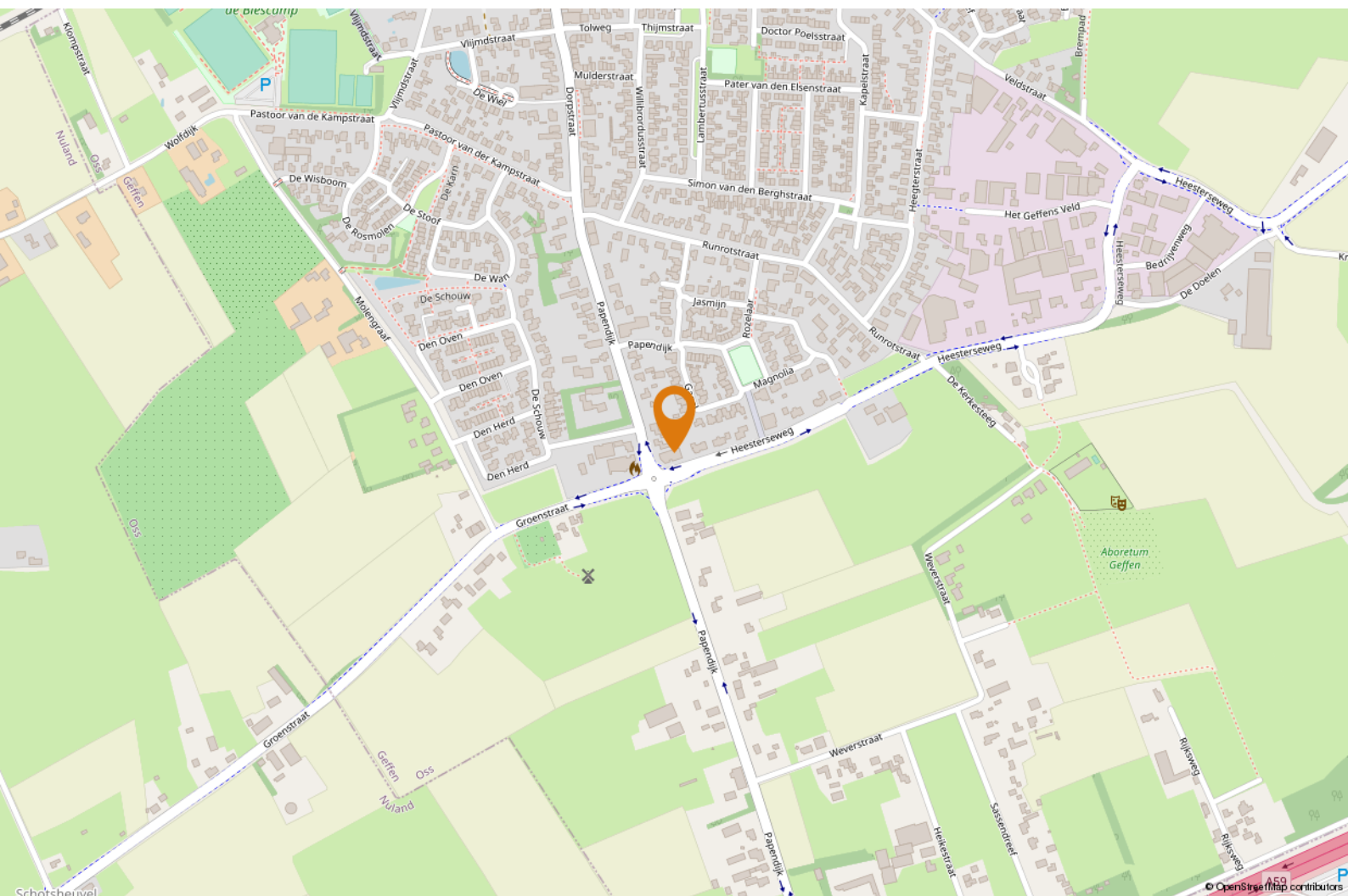




Locatie

Dit appartement is gelegen aan de rand van een woonwijk met een open ligging aan de voorzijde en op korte afstand van het dorp. In het dorp kan men terecht voor de dagelijkse voorzieningen. Natuurgebied de Geffense plas is op fietsafstand gelegen en binnen enkele minuten bereikt men de A59.

Geffen Heesterseweg 1 d





OMSCHRIJVING

Goed om te weten dat:

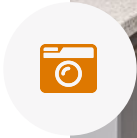
- het appartement op de eerste verdieping is gelegen en men hier 117 m² aan woongenot ervaart;
 - de ruime hal het centrale punt is in het appartement, waarvandaan men de verschillende ruimtes in het appartement bereikt;
 - de woonkamer een courante maatvoering heeft en men door de grote raampartijen rondom van prettig lichtinval geniet. Tevens is hier een schuifpui naar het zonnige balkon;
 - de woonkamer voorzien is van een lichte laminaatvloer, Spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond;
 - de open keuken een landelijke uitstraling heeft en is ingericht met een granieten werkblad, opbergruimte en (inbouw)apparatuur, te weten: een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi-oven;
 - er via de hal toegang is tot een praktische bijkeuken
- waar zich de opstelling van de cv-ketel (Nefit, 2011), de verdeler van de vloerverwarming en de aansluitingen voor het witgoed bevinden;
 - alle 3 de slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer, Spachtelputz wanden en hardhouten kozijnen met dubbel glas;
 - de volledig betegelde badkamer praktisch is ingedeeld met een inloopdouche, ligbad, tweede toilet en een dubbele wastafel met meubel;
 - de separate toiletruimte volledig is betegeld en over een wandcloset en fonteintje beschikt;
 - je via een schuifpui het royale balkon op het zuidoosten kan bereiken waar je al vroeg op de dag van het zonnetje kunt genieten;
 - het appartement volledig is voorzien van comfortabele vloerverwarming;
 - de entree van het appartementencomplex voorzien is

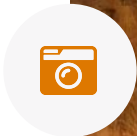


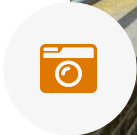
"Heerlijk licht"

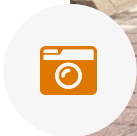


- van een bellentableau, videofooninstallatie, brievenbussen, lift en trapopgang. Vanuit de gezamenlijke entree zijn zowel de parkeerkelder als de berging te bereiken;
- men over een berging en 2 parkeerplaatsen beschikt in de parkeerkelder;
- de maandelijkse VvE kosten €150,- per maand bedragen;
- dit appartement nabij de dagelijkse voorzieningen en snelwegen is gelegen;
- de aanvaarding in overleg plaatsvindt.









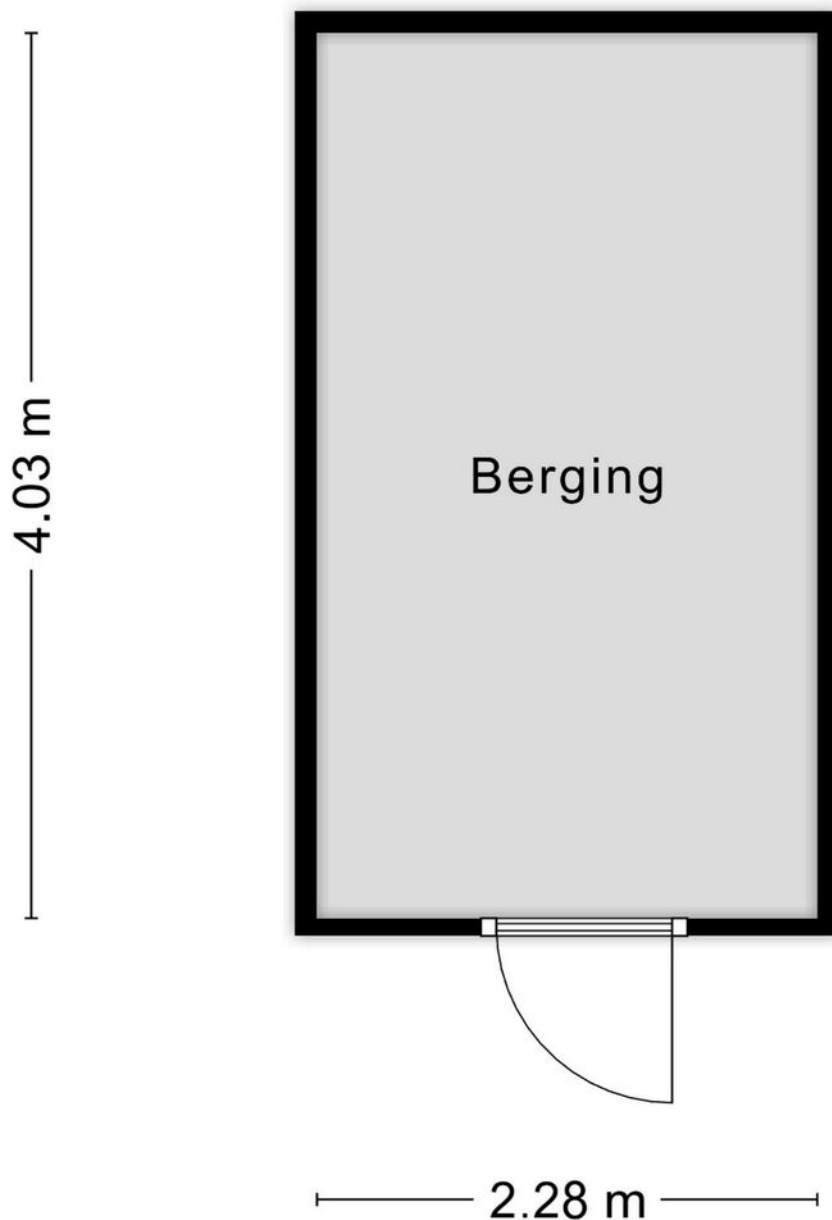
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Vast

X

- Los

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- rolgordijnen

X

- lamellen

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- oven

X

koelkast

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- vaatwasser

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- douche (cabine/scherm)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- toilet

X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

X

Waterslot wasautomaat

X

Warmwatervoorziening, te weten



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- CV-installatie

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen



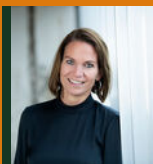
Floris Heeringa
Commercieel medewerkster



Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen



Aya Hustings
Nieuwbouwconsulente



Marieke van den Akker
Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst
Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

