

NIEUWENDIJK 66, Rosmalen

| Ruim 3-kamer appartement met heerlijk balkon (ca. 10m²)!



VRAAGPRIJS € 335.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2002



Balkon ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
82 m²



Inhoud
272 m³



Servicekosten
ca. € 155,- per maand



Aantal slaapkamers
2



Uw Waare (T)huis met o.a.:

- Lichte woonkamer
- Halfopen keuken
- Complete badkamer
- Separaat toilet
- Heerlijk balkon op het zuidwesten

**Wordt Nieuwendijk 66
uw Waare (T)huis?**

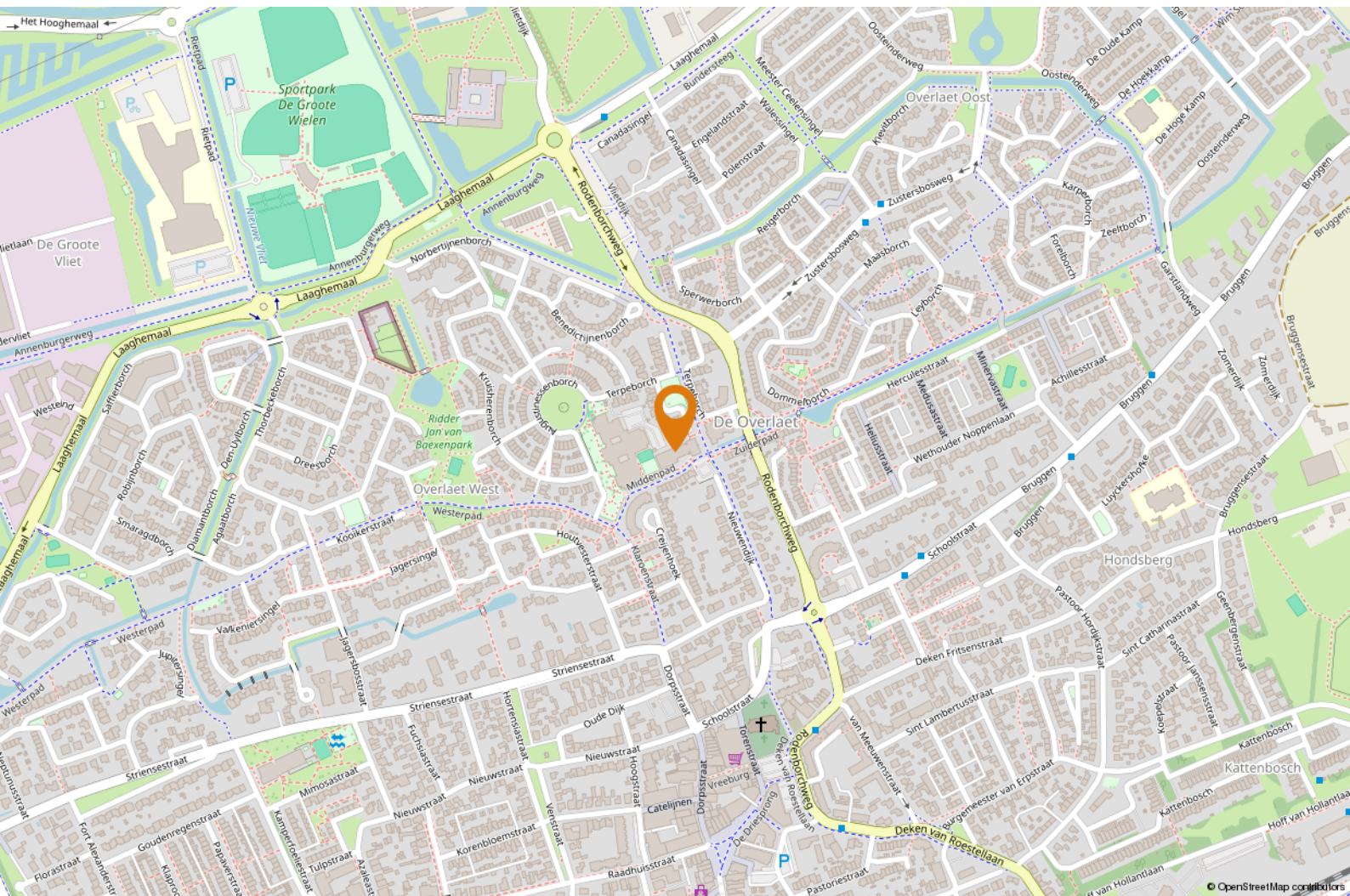




Locatie

Dit mooie en praktische appartement is gelegen in een gebouw zonder lift. De woning ligt dichtbij het centrum van Rosmalen met diverse voorzieningen zoals bv. winkels, supermarkten, horeca, scholen en een bibliotheek dichtbij. Het station ligt op een paar minuten loopafstand.

Rosmalen Nieuwendijk 66

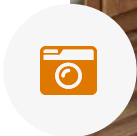




OMSCHRIJVING

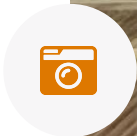
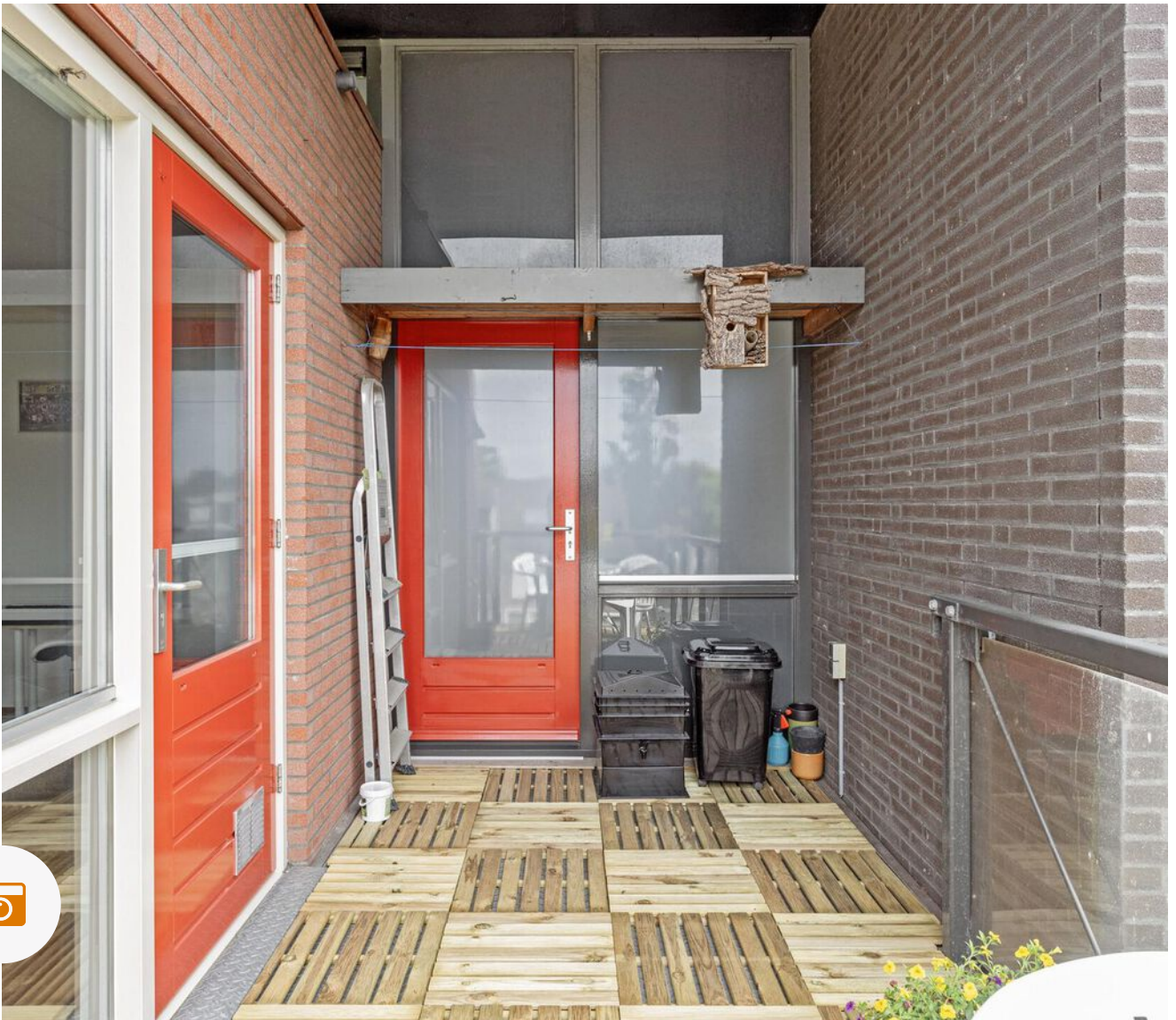
Goed om te weten dat:

- de gebruiksoppervlakte wonen ca. 82 m² bedraagt;
- de centrale hal op de begane grond is voorzien van een bellentableau en brievenbussen. Via een vaste trapopgang is de tweede verdieping bereikbaar;
- de ruime entree -/hal toegang biedt aan de garderobe, de meterkast, een kast met de cv-ketel en een separaat toilet;
- de riante woonkamer over veel lichtinval beschikt en is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer en een spuitwerk wand en plafonduafwerking;
- er openslaande deuren met een frans balkon in de woonkamer aanwezig zijn;
- de halfopen keuken in L-vorm is opgesteld en voorzien is van voldoende bergruimte en diverse inbouwapparatuur, te weten; een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron en een koelkast;
- vanuit de keuken een praktische, vaste berging te bereiken is, die tevens als wasruimte wordt gebruikt;
- er een heerlijk balkon (ca. 10m²) aanwezig is welke op het zuidwesten is gelegen;
- het appartement twee slaapkamers telt. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is momenteel in gebruik als werkruimte;
- de tweede slaapkamer goed van formaat is en aan de voorzijde van de woning is gelegen;
- de nette badkamer volledig is betegeld en over een ligbad met douche, een wastafelmeubel en een designradiator beschikt;
- het appartement een eigen (fietsen)berging heeft welke is voorzien van elektra en verlichting;
- de maandelijkse bijdrage aan de VvE ca. € 155,- per maand bedraagt;
- de oplevering in nader overleg kan plaatsvinden.

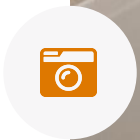


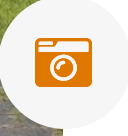












PLATTEGROND

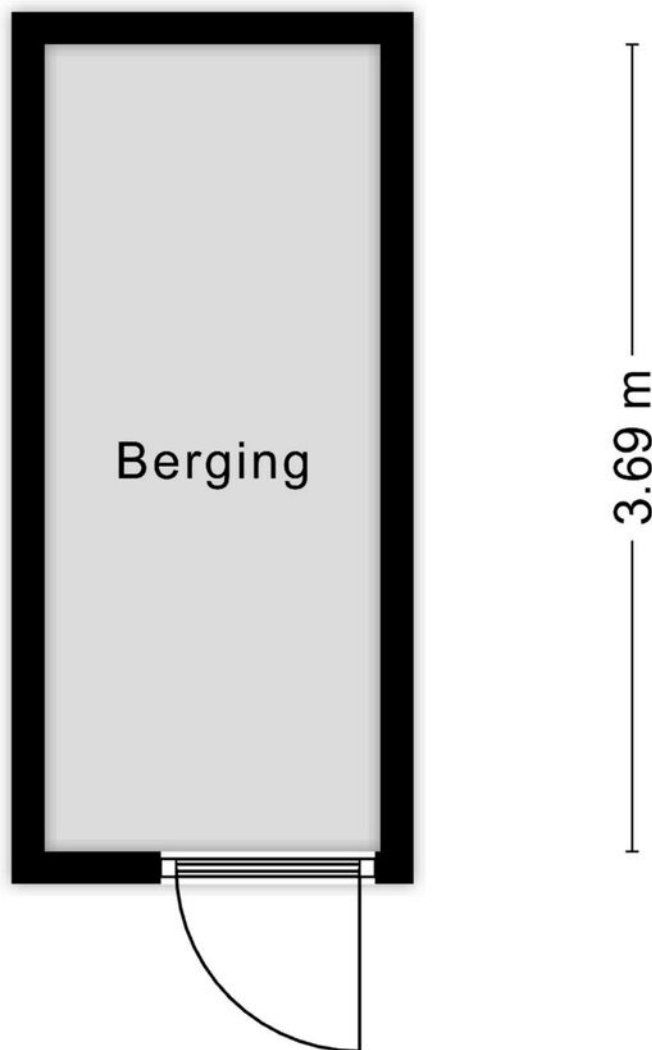


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

1.54 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- losse (hang)lampen

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- vitrages

X

- rolgordijnen

X

- jaloezieën

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koelkast

X

- vriezer

X

- vaatwasser

X

Woning - Sanitair/sauna



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X



AANTEKENINGEN



A series of horizontal grey lines providing a template for handwritten notes, spanning most of the page width.

Nieuwendijk bb
Rosmalen





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen



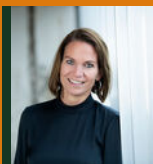
Floris Heeringa
Commercieel medewerkster



Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers
Officemanager



Marieke van den Akker
Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst
Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen



