

SCHOUT VAN HANSWIJKPLEIN 142, 's-Hertogenbosch

| Ruim appartement met een magnifiek uitzicht over de Maas



VRAAGPRIJS € 429.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2003



Balkon ligging
zuidwesten



Woonoppervlakte
111 m²



Inhoud
369 m³



VvE bijdrage
€ 209,- per maand



Aantal slaapkamers
2



Uw Waare (T)huis met o.a.:

- Een royale en lichte woonkamer
- Gloednieuwe badkamer
- Zonnig balkon op het zuidwesten
- Berging in het souterrain
- Éen eigen parkeerplaats

**Wordt Schout v. Hanswijkplein 142
uw Waare (T)huis?**

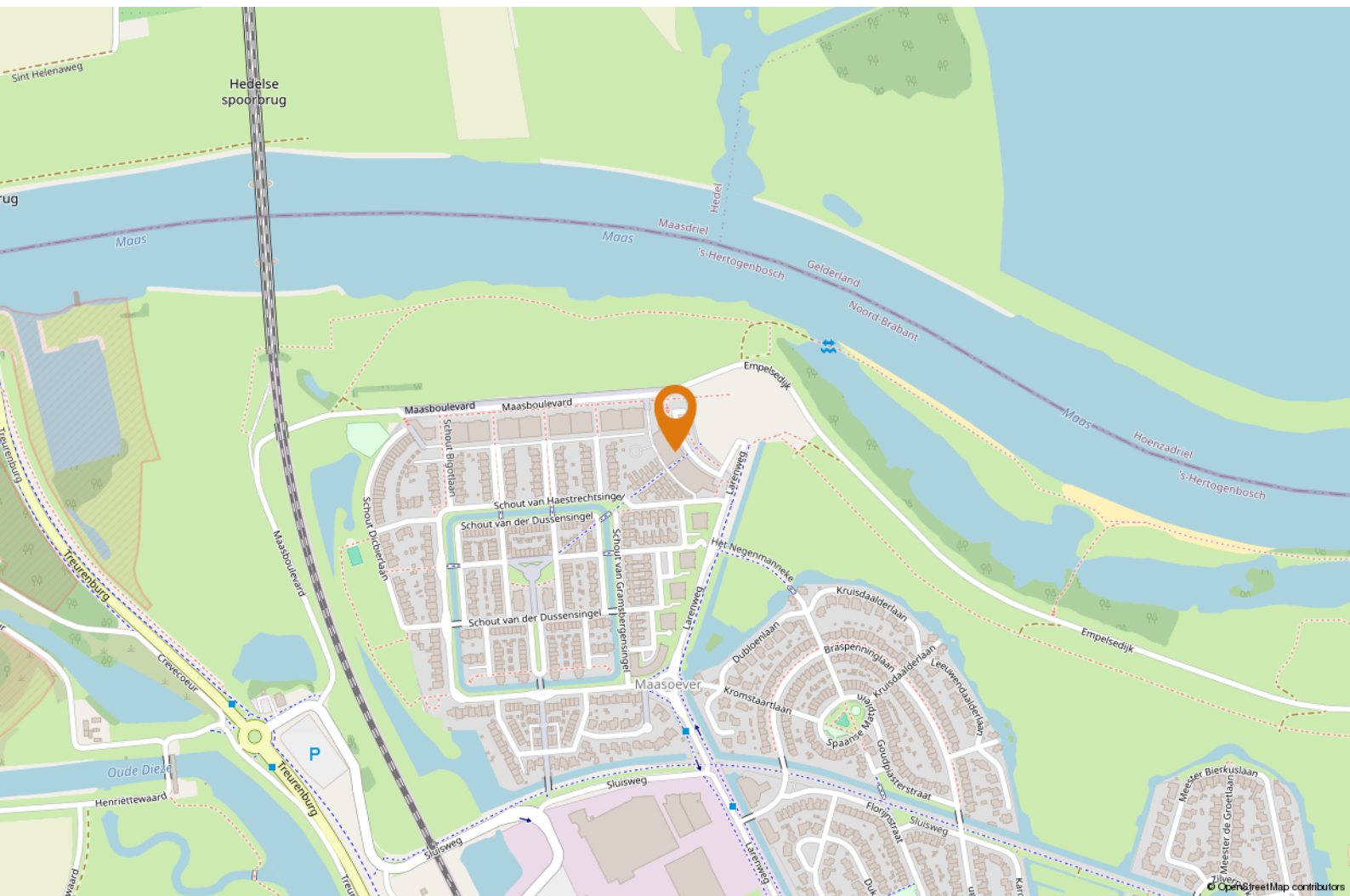




Locatie

Het appartementencomplex Metropolis is zeer fraai gelegen aan het Maasoevergebied met veel recreatiemogelijkheden. Wonen met een heerlijk buitengevoel en toch voorzien van alle gemakken van de stad. Alle voorzieningen zoals winkels, scholen, kinderdagverblijven en sportvelden zijn nabij gelegen.

's-Hertogenbosch Schout v. Hanswijkplein 142





OMSCHRIJVING

Goed om te weten, dat:

- het appartement gelegen is op de tweede verdieping en een prachtig uitzicht over de Maas en haar uiterwaarden heeft;
- de gebruiksoppervlakte wonen 111 m2 bedraagt, exclusief het balkon;
- bij binnenkomst van de woonkamer men verrast wordt door de ruime woonkamer én door het fenomenale uitzicht over de uiterwaarden van de Maas;
- de royale living door de raampartijen over aangenaam lichtinval beschikt en deze ruimte voorzien is van een leistenen vloer, een spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond;
- door de courante maatvoering men hier met gemak een groot zit- en eetgedeelte kan creëren;
- middels een stalen taatsdeur de halfopen keuken toegankelijk is. De keuken beschikt over een rechte

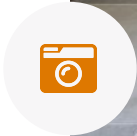
- opstelling en wandkast met opbergruimte en inbouwapparatuur, te weten: een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, oven, vaatwasser en een Quooker;
- achter de keuken een extra ruimte aanwezig is waar men een zit- of werkhoek kan creëren. Vanuit hier is middels een loopdeur het balkon bereikbaar;
- er twee slaapkamers aanwezig zijn, waarbij de hoofdslaapkamer erg ruim is en hier voldoende ruimte is voor een inloopkast;
- vanuit de tweede slaapkamer het balkon ook direct te bereiken is;
- in beide slaapkamers geldt dat er veel privacy is;
- de badkamer in 2024 is vernieuwd en is ingericht met een inloopdouche en een wastafel met meubel en veel bergruimte;

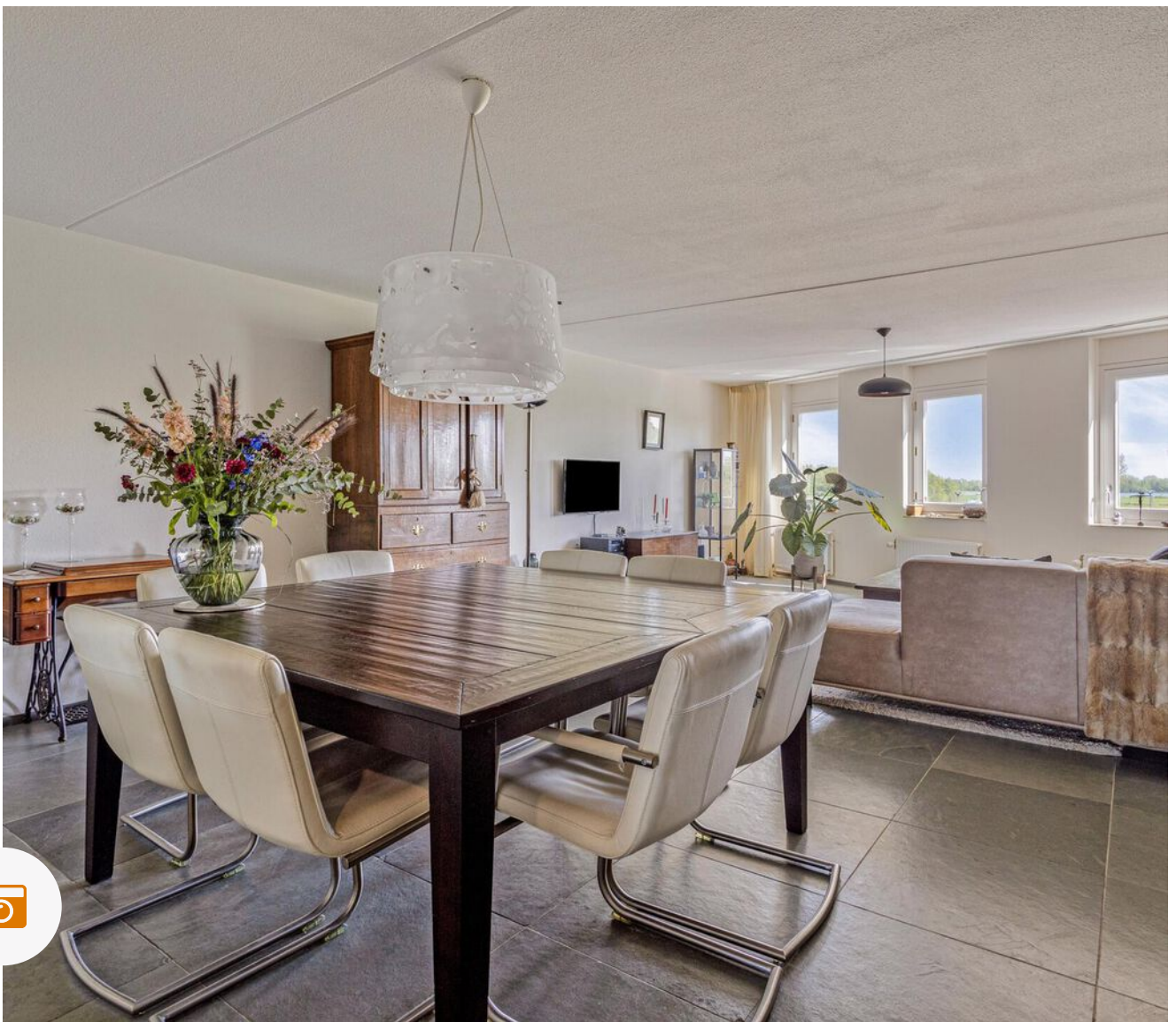


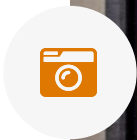
"Wat een ruimte!"



- er een separate toiletruimte aanwezig is, zodat gasten niet op de badkamer hoeven te komen;
- er een praktische berging in de woning aanwezig is met de aansluitingen voor de wasapparatuur, de standplaats van de ventilatie-unit en een grote (elektrische) boiler zodat u voldoende en direct warm water heeft;
- men via de centrale entree, met brievenbussen, bellentableau, toegang heeft tot het trappenhuis en lift;
- de ruime berging (circa 8 m²) en de parkeerplaats in het souterrain gelegen zijn;
- er een maandelijkse VvE bijdrage is van € 209,- en € 125,- voor het voorschot van de stookkosten;
- er een gezonde en actieve VvE is;
- de aanvaarding in overleg plaatsvindt.

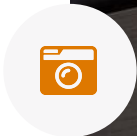


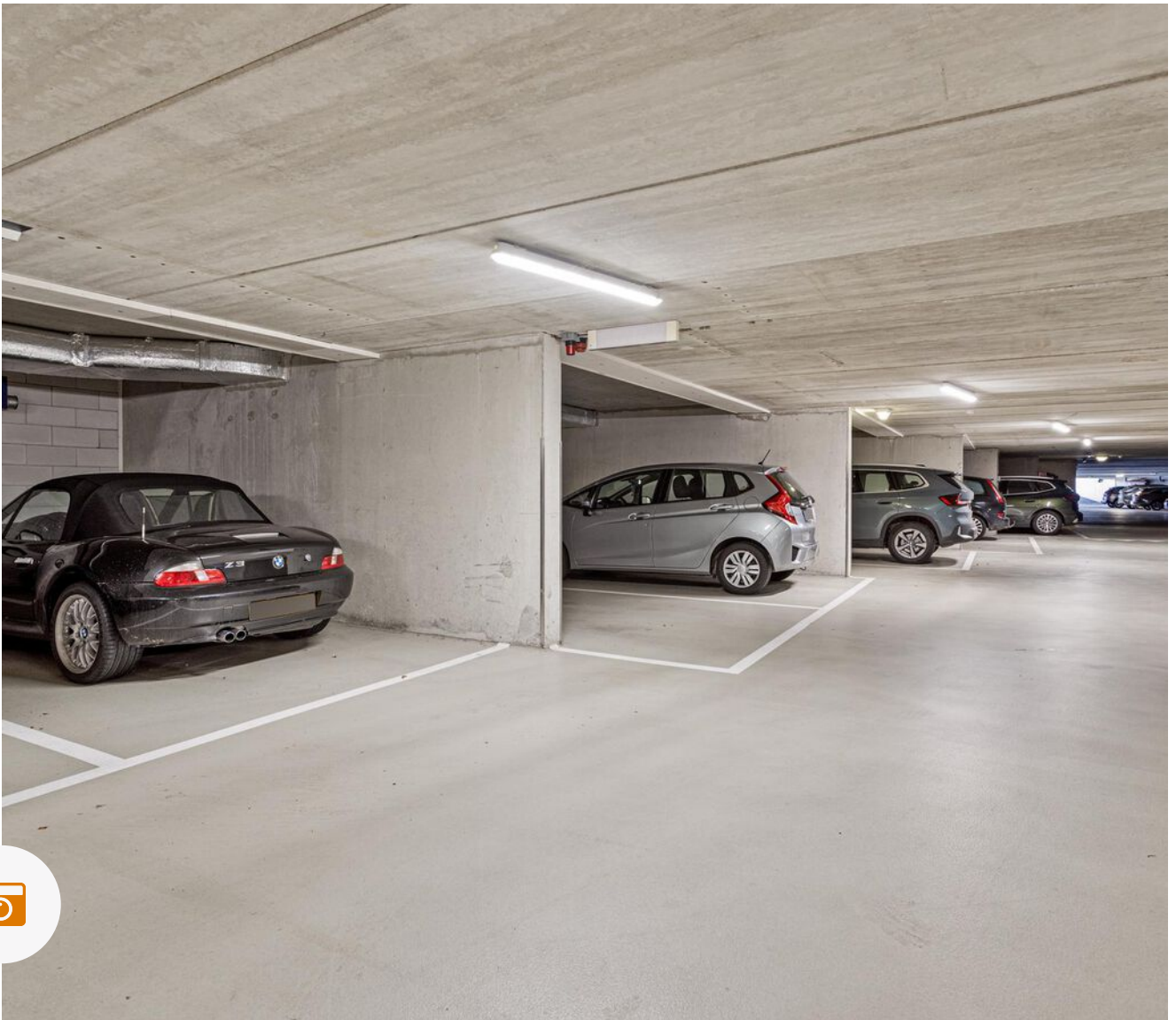














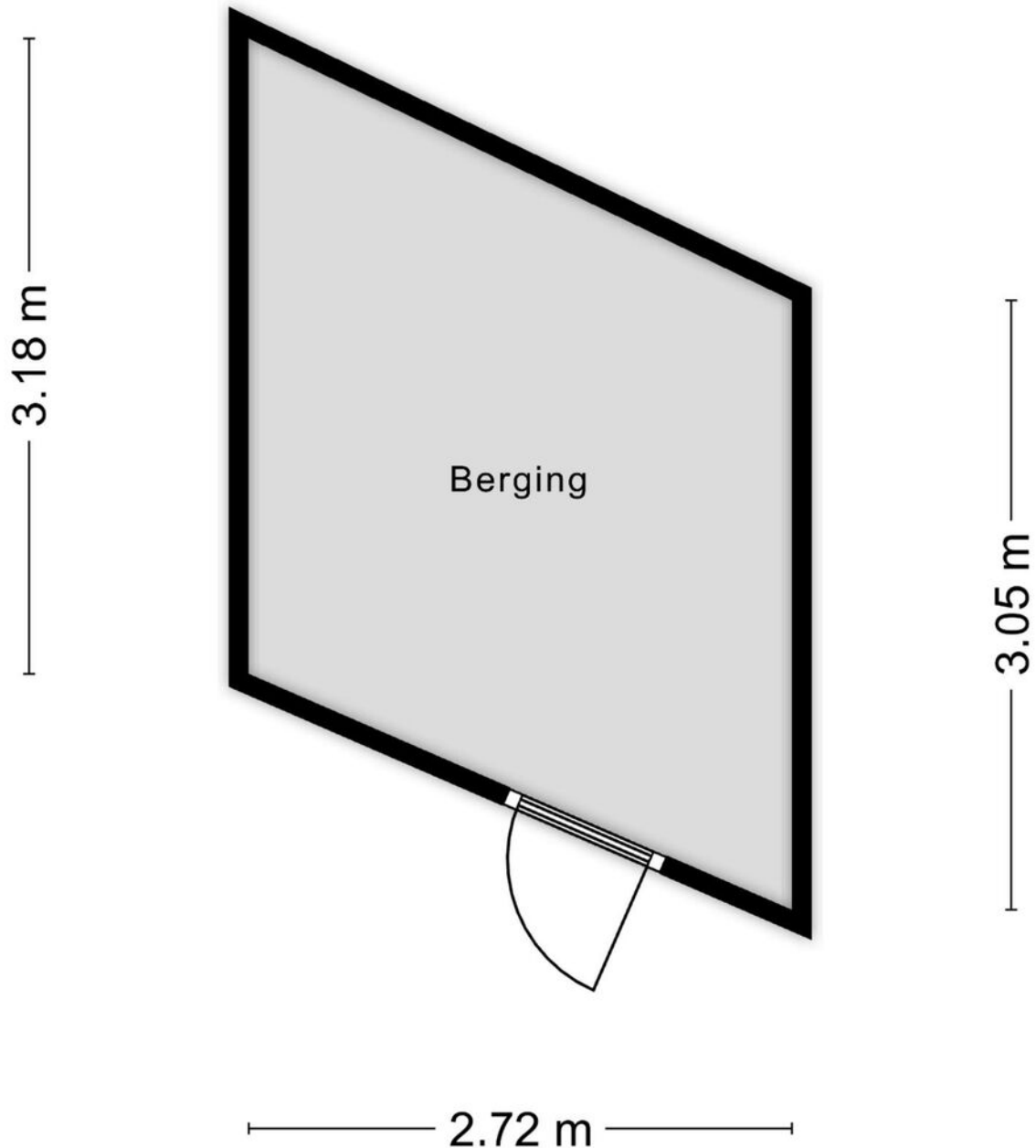
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Philips hue verlichting			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- Plissé topdown	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Glazen deuren 3 stuks			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		



LIJST VAN ZAKEN

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Barkrukken			X
- Bar	X		
- Planken boven aanrecht	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spiegelkast badkamer	X		
- Designradiator	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Klaptafel balkon	X		



AANTEKENINGEN



Handwriting practice lines consisting of 21 horizontal grey lines.

Schout van Hanswijkplein 142
's-Hertogenbosch





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

Commercieel medewerkster



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Marieke van den Akker

Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

