

DE BEEKDAM 2, Rosmalen

| Keurige hoekwoning met 3 slaapkamers en 2 parkeerplaatsen!



VRAAGPRIJS € 409.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2005



Tuin ligging
noordoost



Woonoppervlakte
92 m²



Inhoud
324 m³



Perceeloppervlakte
113 m²



Aantal slaapkamers
3



Uw Waare (T)huis met o.a.:

- Lichte woonkamer en open keuken
- 2 balkons aan het water
- 3 slaapkamers
- Complete badkamer
- Voortuin op het noordoosten

**Wordt De Beekdam 2
uw Waare (T)huis?**

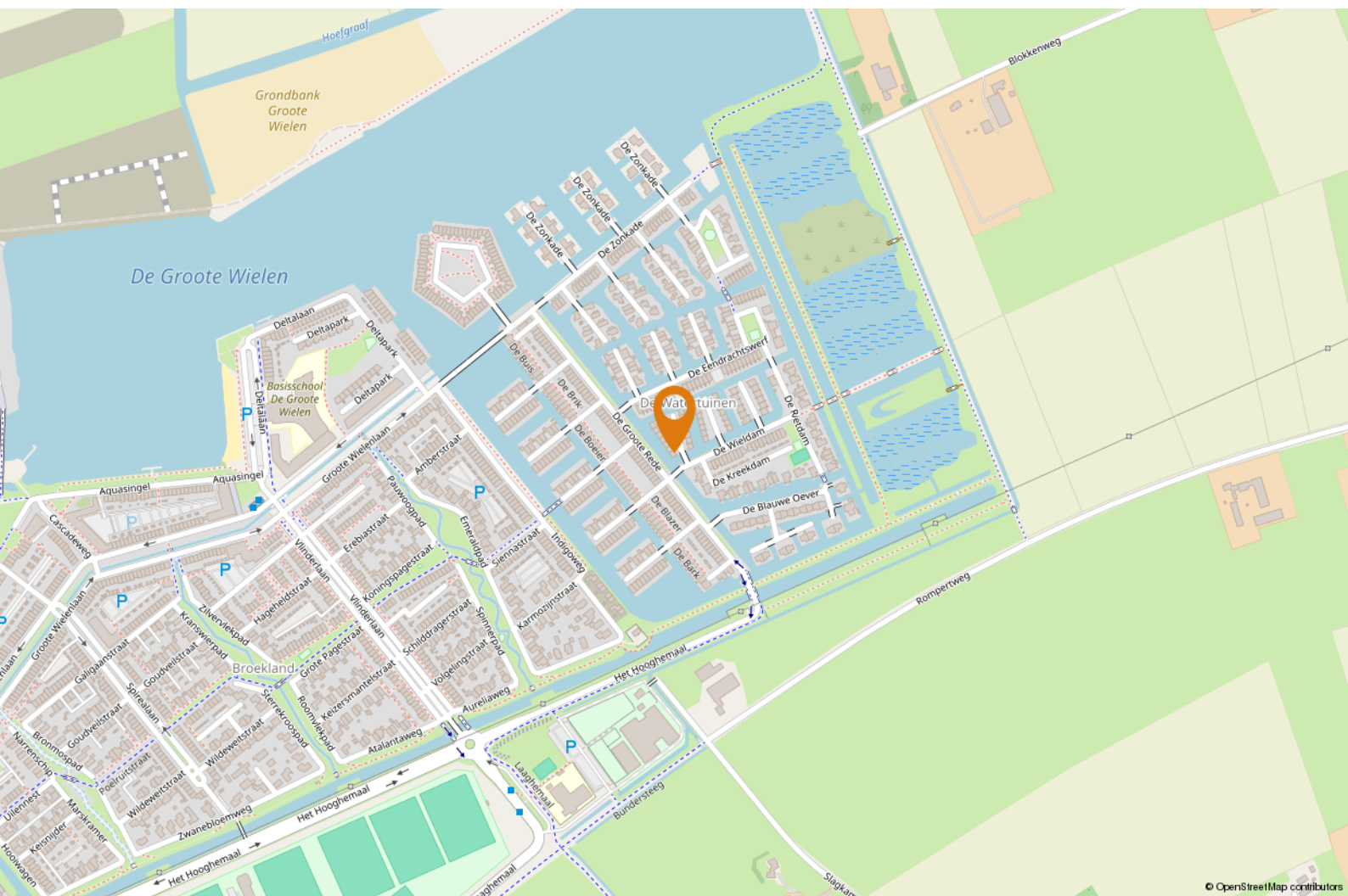




Locatie

Deze goed onderhouden woning is gelegen in de populaire woonwijk "De Watertuinen". Omringd door water heeft men hier alle privacy, ruimte en een blijvend vakantiegevoel. Niet voor niets wordt de Watertuinen 'het schiereiland aan de rand van de waterplas' genoemd.

Rosmalen De Beekdam 2





OMSCHRIJVING

Goed om te weten dat:

- men via de overdekte entree de hal betreedt die toegang biedt tot de moderne toiletruimte (met wandcloset en fonteintje), meterkast, trapopgang naar de verdieping, toegang tot de inpandige berging en de woonkamer;
- de lichte, speels ingedeelde woonkamer beschikt over een laminaatvloer, gestukadoorde wanden en dubbel openslaande deuren naar de 2 terrassen;
- er in de woonkamer, onder de trap, een knus hoekje is gerealiseerd;
- de open keuken in rechte opstelling over een moderne uitstraling beschikt en is voorzien van veel opbergruimte, een wandmeubel en inbouwapparatuur, te weten: een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, oven en een vaatwasser;
- de woning over een twee terrassen beschikt. Het terras aan de zijgevel is op het zuidoosten gelegen en het terras aan de achterzijde op het zuidwesten, heerlijk voor de zonzonliefhebbers. Tevens zijn beide terrassen een prachtig verlengstuk van de woonkamer;
- vanaf de overloop op de eerste verdieping drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar zijn;
- alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en gestukadoorde wanden;
- de deels betegelde badkamer is voorzien van moderne accenten en is ingedeeld met een douchecabine, toilet, dubbele wastafel met meubel en wandkast;
- aan de voorzijde van de woning zich een inpandige berging waar zich de opstelling van de cv-ketel (2005), zonneboiler en de aansluitingen voor de wasapparatuur bevinden;
- er in de voortuin tevens plek is om te zitten (en te

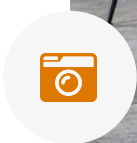


“Wat een ruimte”

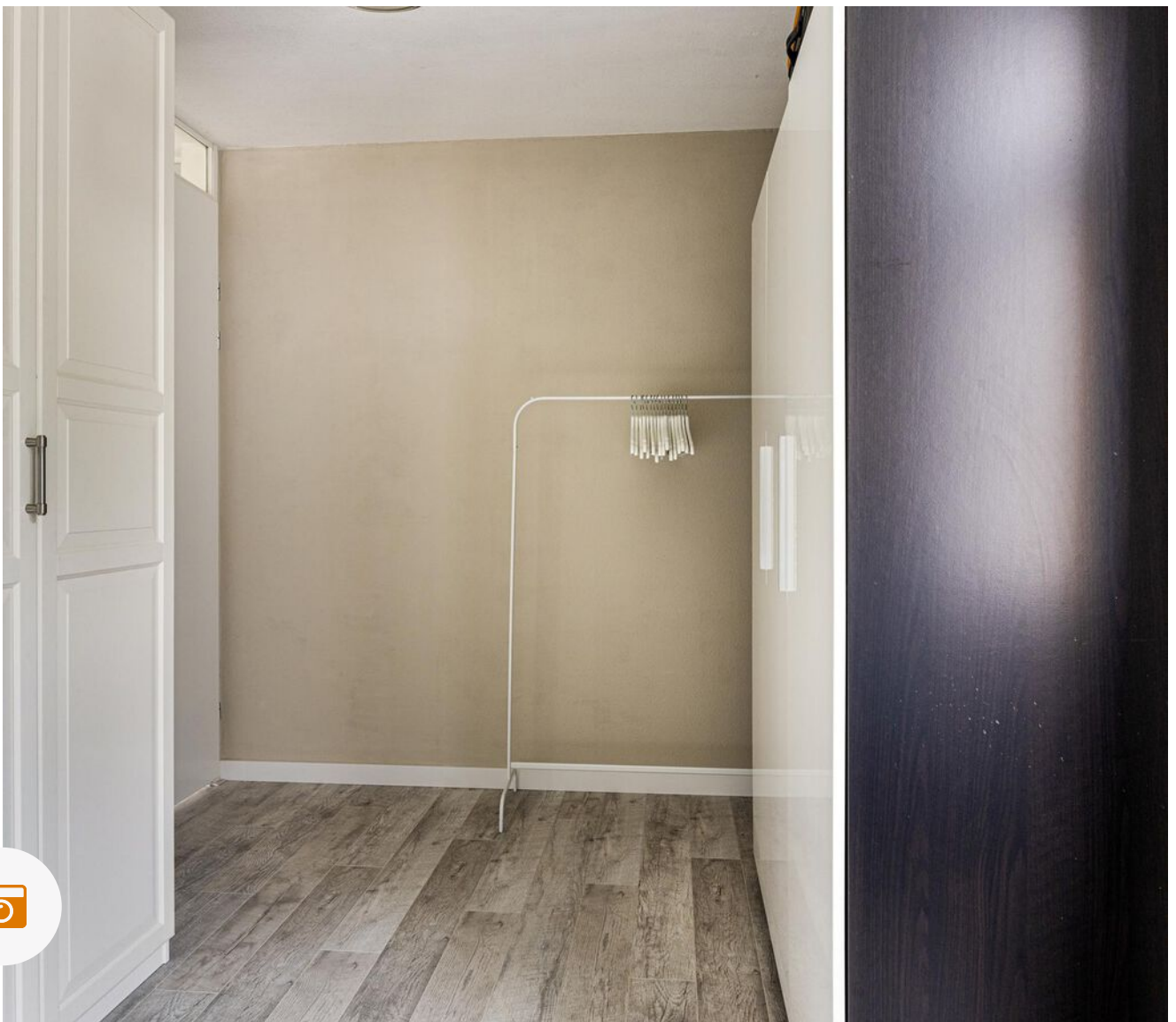


- genieten van de ochtendzon) of de kinderen lekker te laten spelen;
- de gehele woning is voorzien van vloerverwarming;
- het een energiezuinige woning betreft met een zonneboiler;
- door de ligging aan het water men een vakantiegevoel in eigen woning creëert;
- de straat aan de voorzijde doodlopend is en enkel bestemmingsverkeer kent, waardoor kinderen ouderwets op straat kunnen spelen;
- er rondom de woning voldoende parkeergelegenheid aanwezig is;
- de aanvaarding in overleg plaatsvindt, bij voorkeur in oktober 2024.









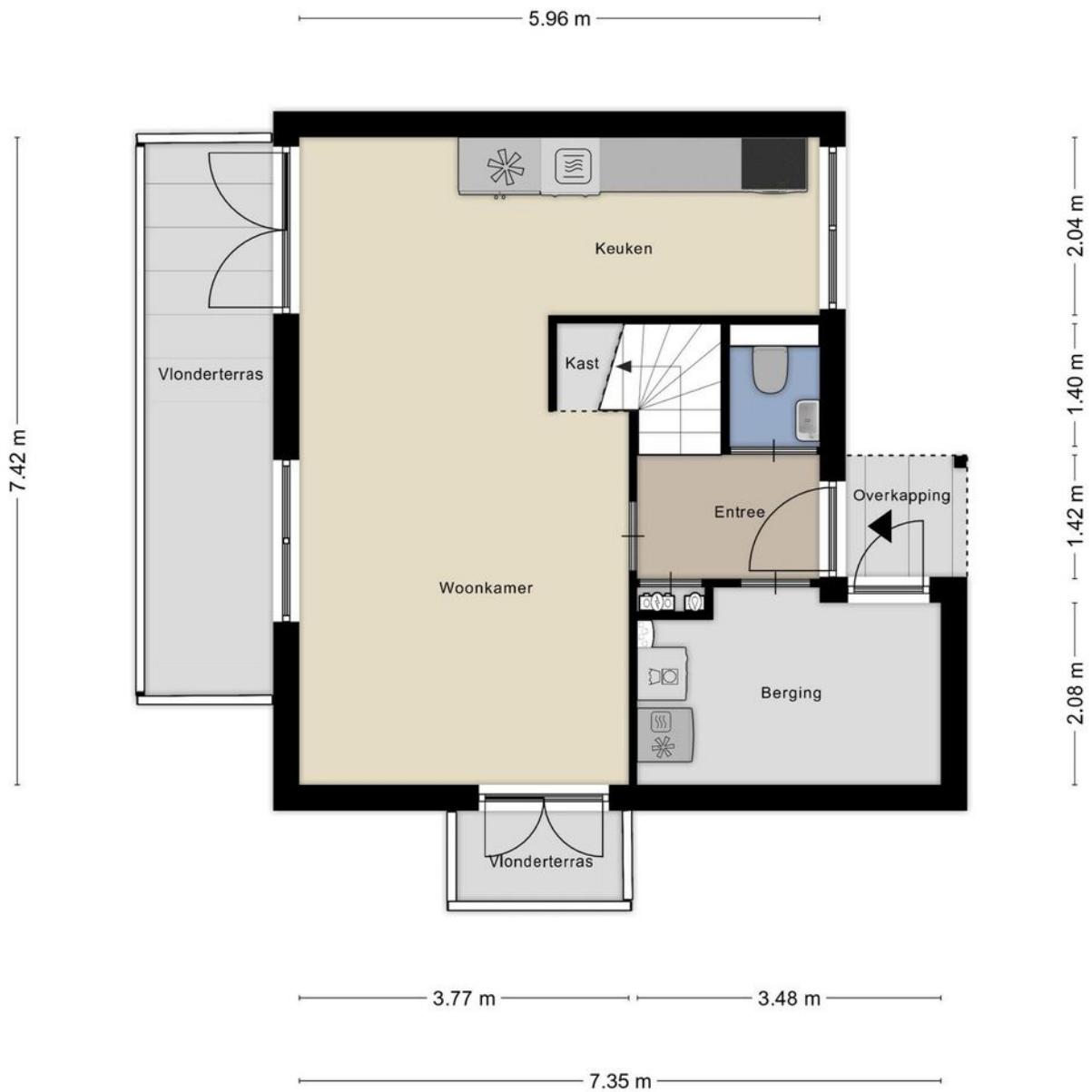








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Legplanken keuken

X

- Kledingkasten

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- rolgordijnen

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- oven

X

- koelkast

X

- vaatwasser

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



AANTEKENINGEN



De Beekdam 2
Rosmalen





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

Commercieel medewerkster



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Marieke van den Akker

Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

