

TWEEDE BUITENPEPERS 65

| *Royale en moderne tussenwoning*



VRAAGPRIJS € 435.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1974



Tuin ligging
oost



Woonoppervlakte
105 m²



Inhoud
382 m³



Perceeloppervlakte
149 m²



Aantal slaapkamers
3



Extra bijzonderheden

- Energielabel A
- Openslaande tuindeuren
- Grote raampartijen
- Moderne open keuken
- Tuin met overkapping

Wordt Tweede Buitenpepers 65
te 's-Hertogenbosch uw Waare
(T)huis ?

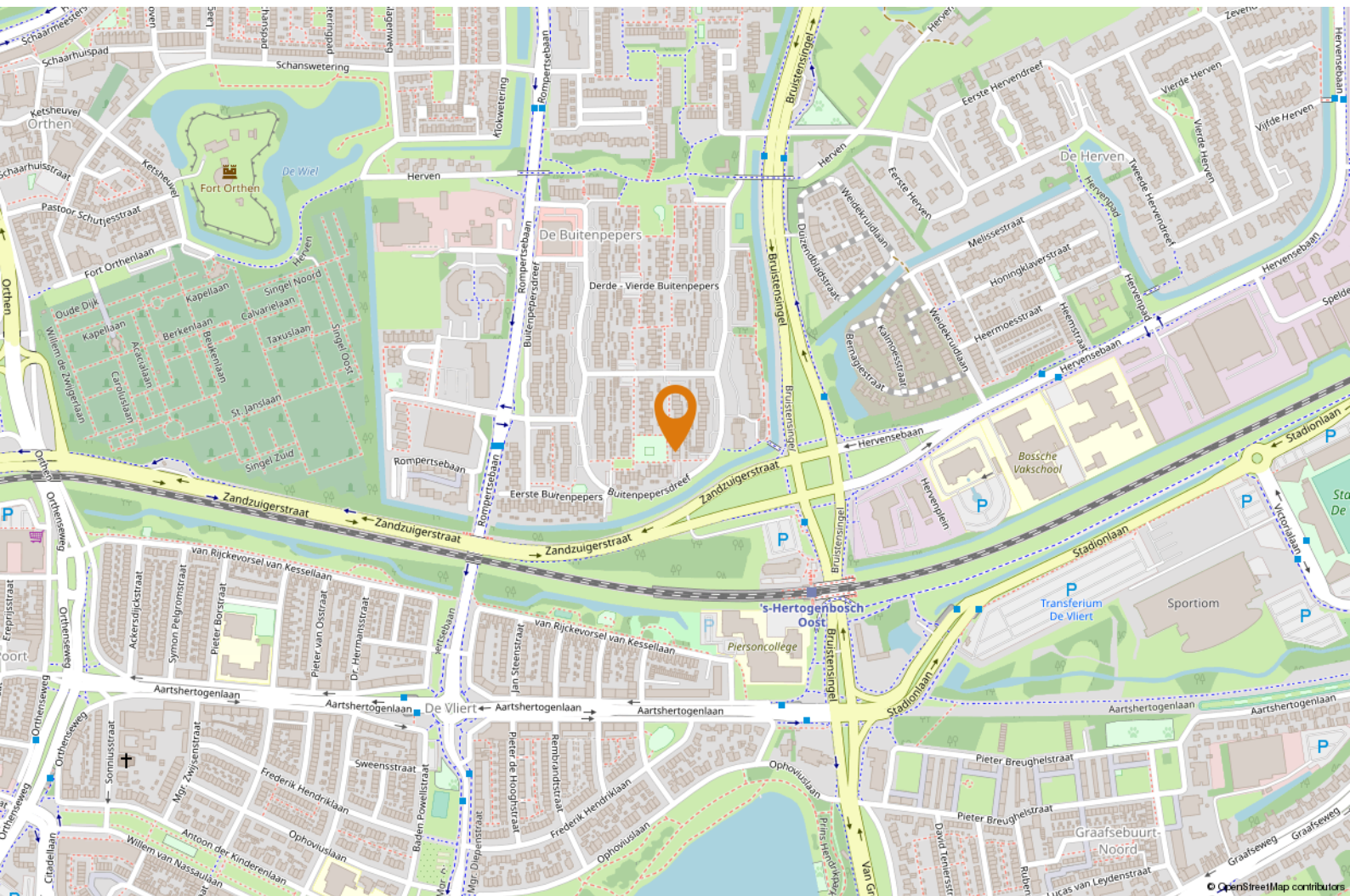




Locatie

Woonwijk "Buitenpepers" is gelegen nabij de binnenstad van 's-Hertogenbosch en heeft een zeer centrale ligging ten opzichte van alle voorzieningen. Er stopt een stadsbus nagenoeg voor de deur en station 's-Hertogenbosch Oost is op steenworp afstand gelegen.

's-Hertogenbosch Tweede Buitenpepers 65





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Tweede Buitenpepers 65 te 's-Hertogenbosch Een royale en modern afgewerkte tussenwoning met vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde, gelegen nabij het centrum van 's-Hertogenbosch met o.a. 16 zonnepanelen, een hoogwaardige, luxe keuken met kookeiland, een ruime woonkamer (aan achterzijde gelegen), 3 slaapkamers, complete badkamer en een heerlijke tuin met overkapping welke is gelegen op het oosten.

Locatie:

Woonwijk "Buitenpepers" is gelegen nabij de binnenstad van 's-Hertogenbosch en heeft een zeer centrale ligging ten opzichte van alle voorzieningen. Er stopt een stadsbus nagenoeg voor de deur en station 's-Hertogenbosch Oost is op steenworp afstand gelegen.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je in de directe omgeving van de woning terecht bij een grote supermarkt maar je bent ook zo bij winkelcentrum 'Romperpassage'. Ook sportgelegenheden bereik je binnen enkele minuten en De IJzeren Vrouw bevindt zich op korte afstand. Voor de deur van de woning bevindt zich een groot veld met speeltuintje. Een ideale locatie voor (jonge) gezinnen!

Goed om te weten:

- de royale L-vormige woonkamer is voorzien van een fraaie siergrindvloer en een stucwerk wand- en plafondbewerking;
- middels twee paar openslaande (dubbele) deuren in de woonkamer heb je toegang tot de tuin;
- Grote raampartijen zorgen voor veel daglichttoetreding;



"Vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde"

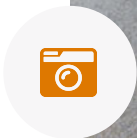


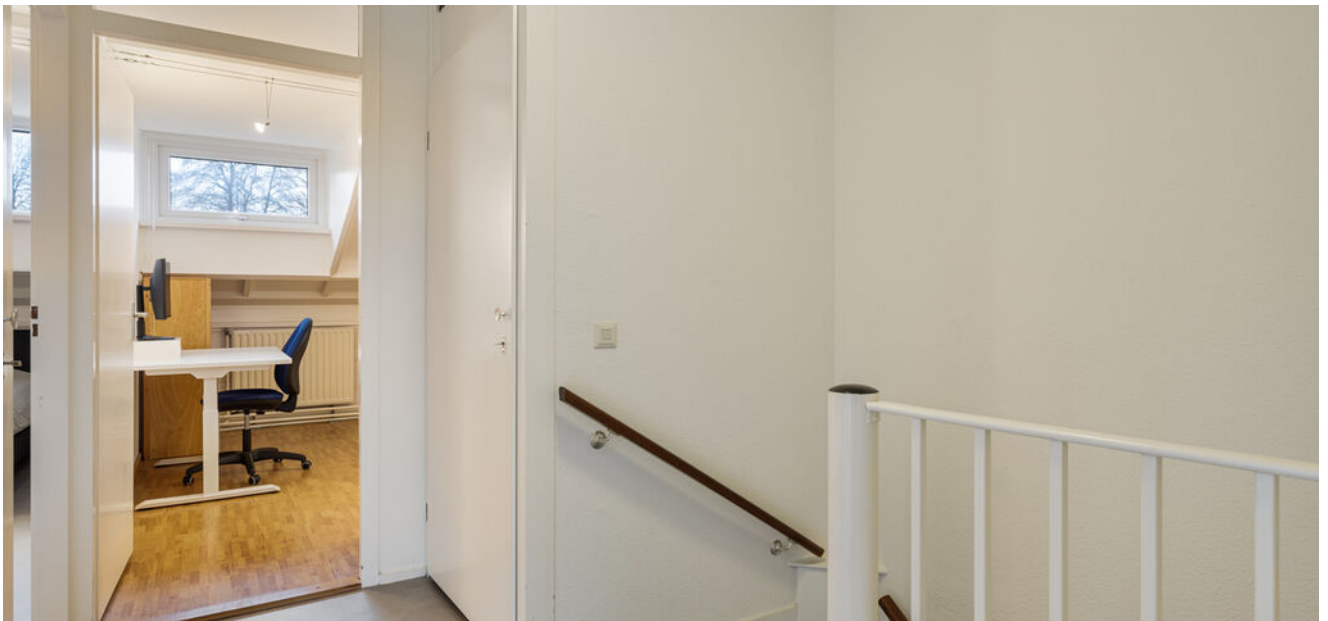
- de fraaie open keuken is ware eyecatcher en voorzien van een moderne keukeninrichting met kookeiland met granieten werkblad en ingebouwde 5-pits gaskookplaat en afzuigkap. In de vaste kastenwand bevinden zich de vaatwasser, combi-magnetron, koelkast en vriezer;
- de openslaande deuren in de keuken toegang bieden tot die voortuin;
- de woning heeft 3 ruime slaapkamers;
- de twee grote slaapkamers beschikken over een praktische vaste kastenwand;
- de dakkapel aan de achterzijde zorgt voor extra ruimte en lichtinval;
- de badkamer is voorzien van een ligbad met douchemogelijkheid, een toilet en een badkamermeubel met wastafel;
- in de kastruimte op de overloop bevindt de wasmachine;

- via een vlizotrap is de bergvlieger bereikbaar;
- de fraai aangelegde tuin is gelegen op het oosten en beschikt over een berging en achterom;
- de kruipruimte is toegankelijk;
- de woning is gelegen in een kindvriendelijke wijk met voldoende parkeergelegenheid;
- de aanvaarding in overleg plaatsvindt.

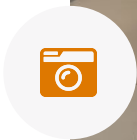
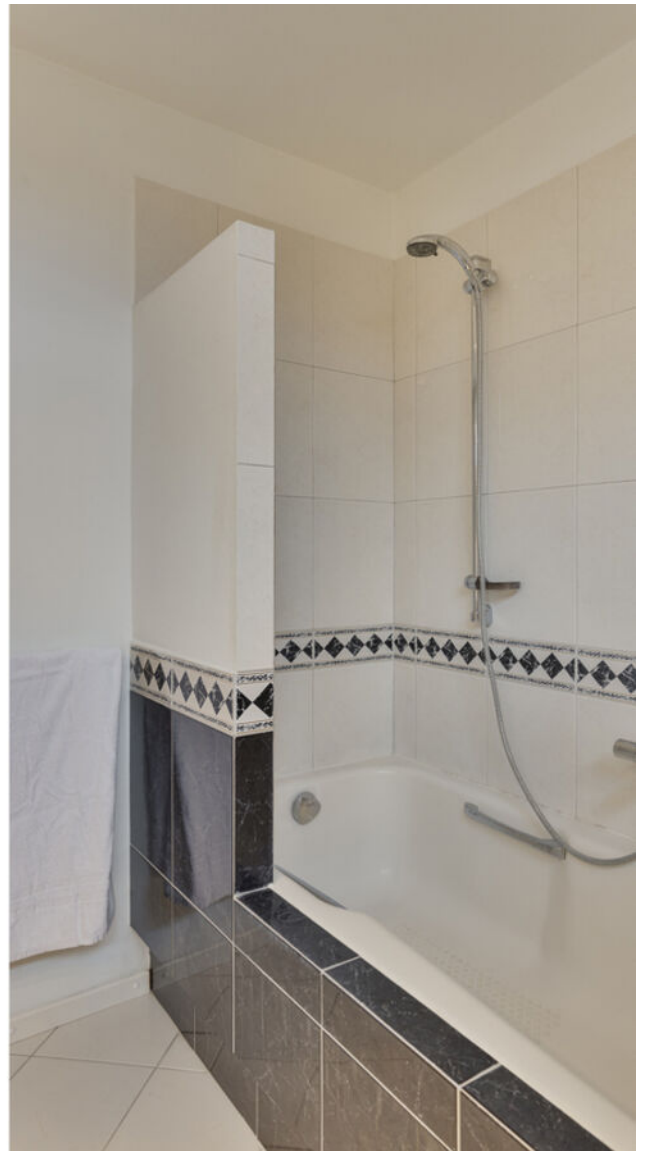
Benieuwd? Plan een afspraak, want misschien wordt het wel jouw Waare (T)huis.





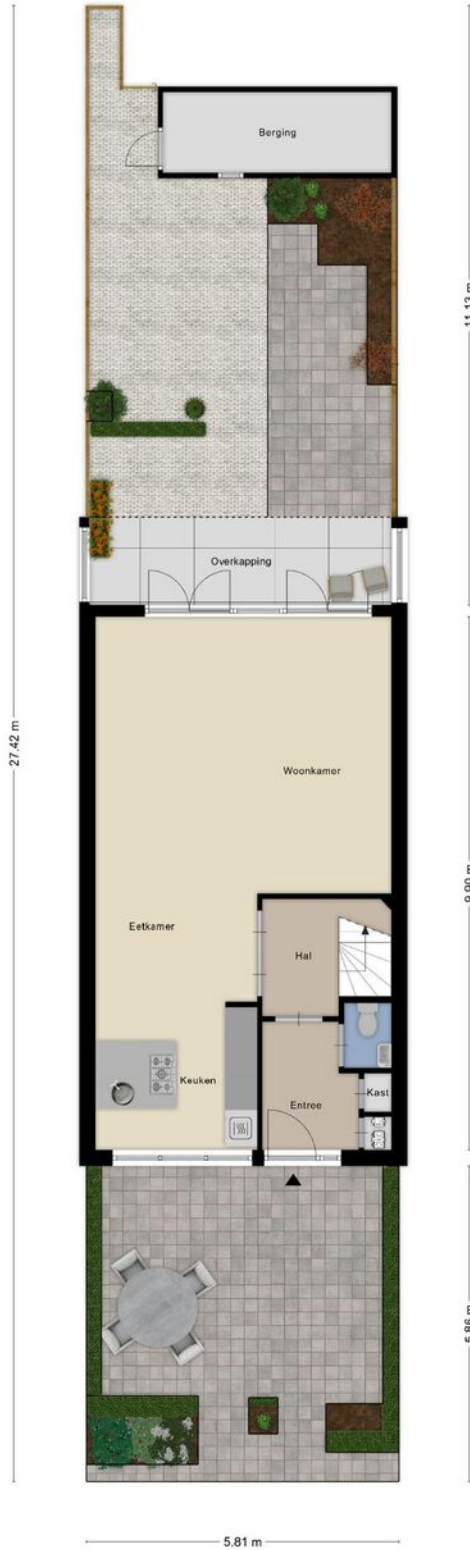








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



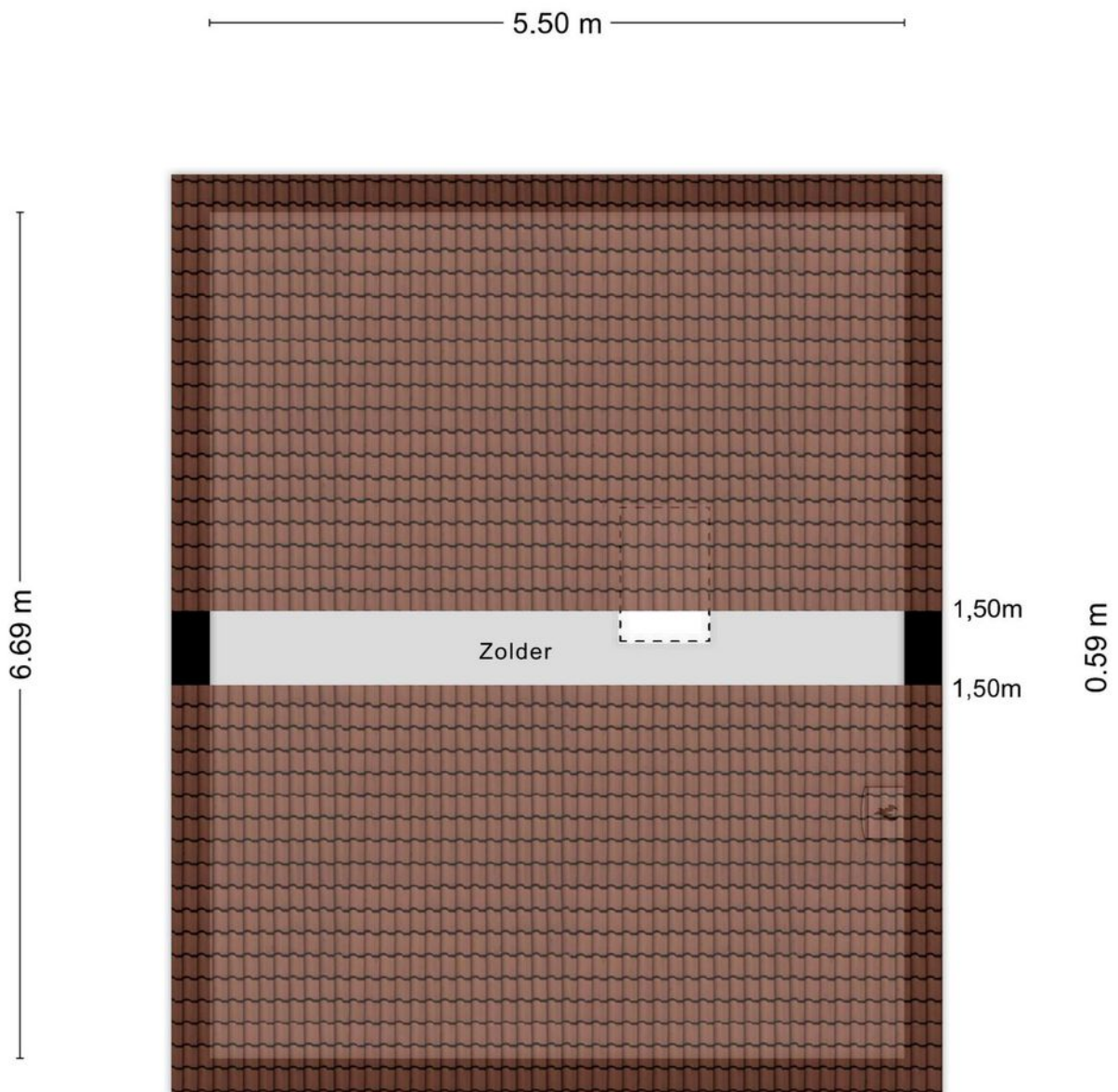
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

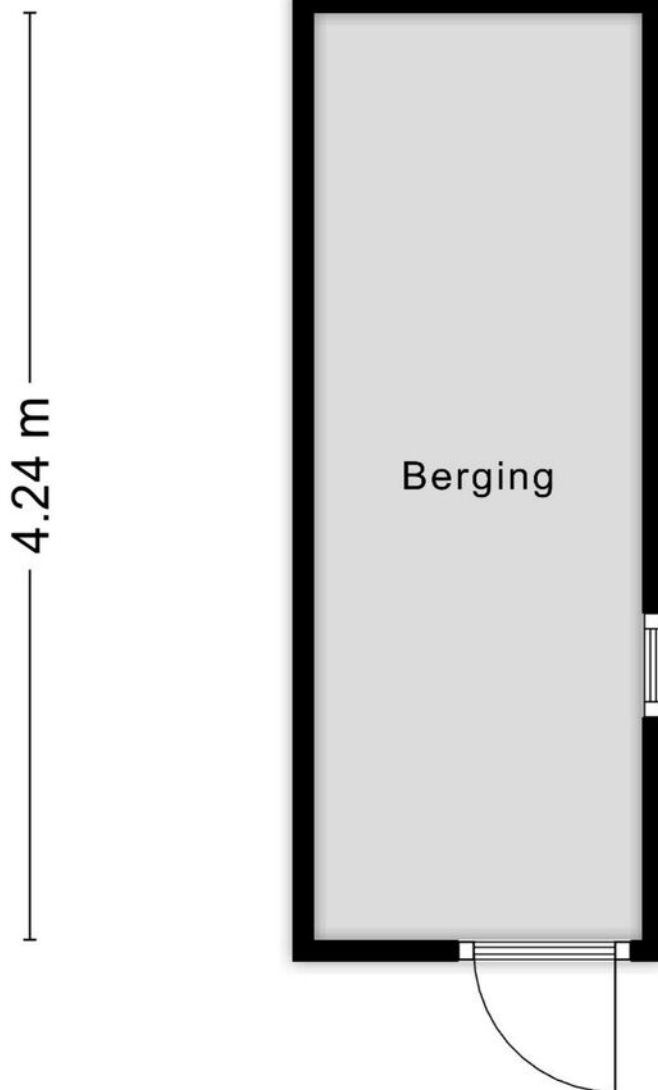


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

— 1.50 m —



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- kiezelgietvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			



LIJST VAN ZAKEN

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

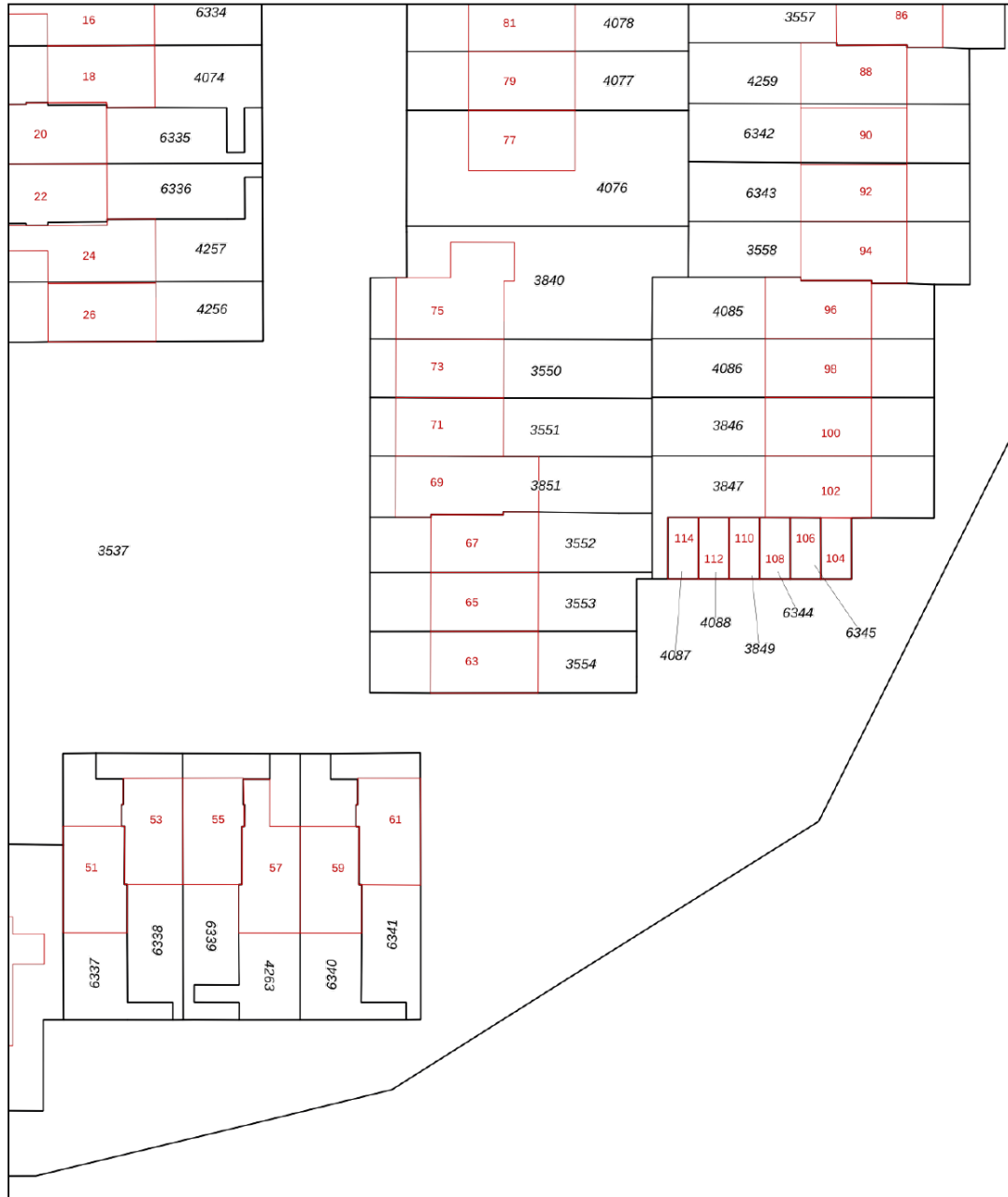
Betonnen bankje	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: EDB



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch	
—	Huisnummer	Sectie O	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3553	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



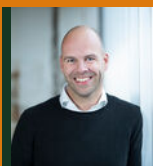
Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

