

VELDSTRAAT 21, Heeswijk-Dinther

| Een karakteristieke tweekapper met veel potentie!



VRAAGPRIJS € 395.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1948



Tuin ligging
west



Woonoppervlakte
95 m²



Inhoud
356 m³



Perceeloppervlakte
358 m²



Aantal slaapkamers
3



Jouw Waare (T)huis met o.a.:

- Lichte woonkamer
- Dichte keuken
- 3 slaapkamers
- Royale en zonnige tuin op het westen

**Wordt Veldstraat 21
jouw Waare (T)huis?**

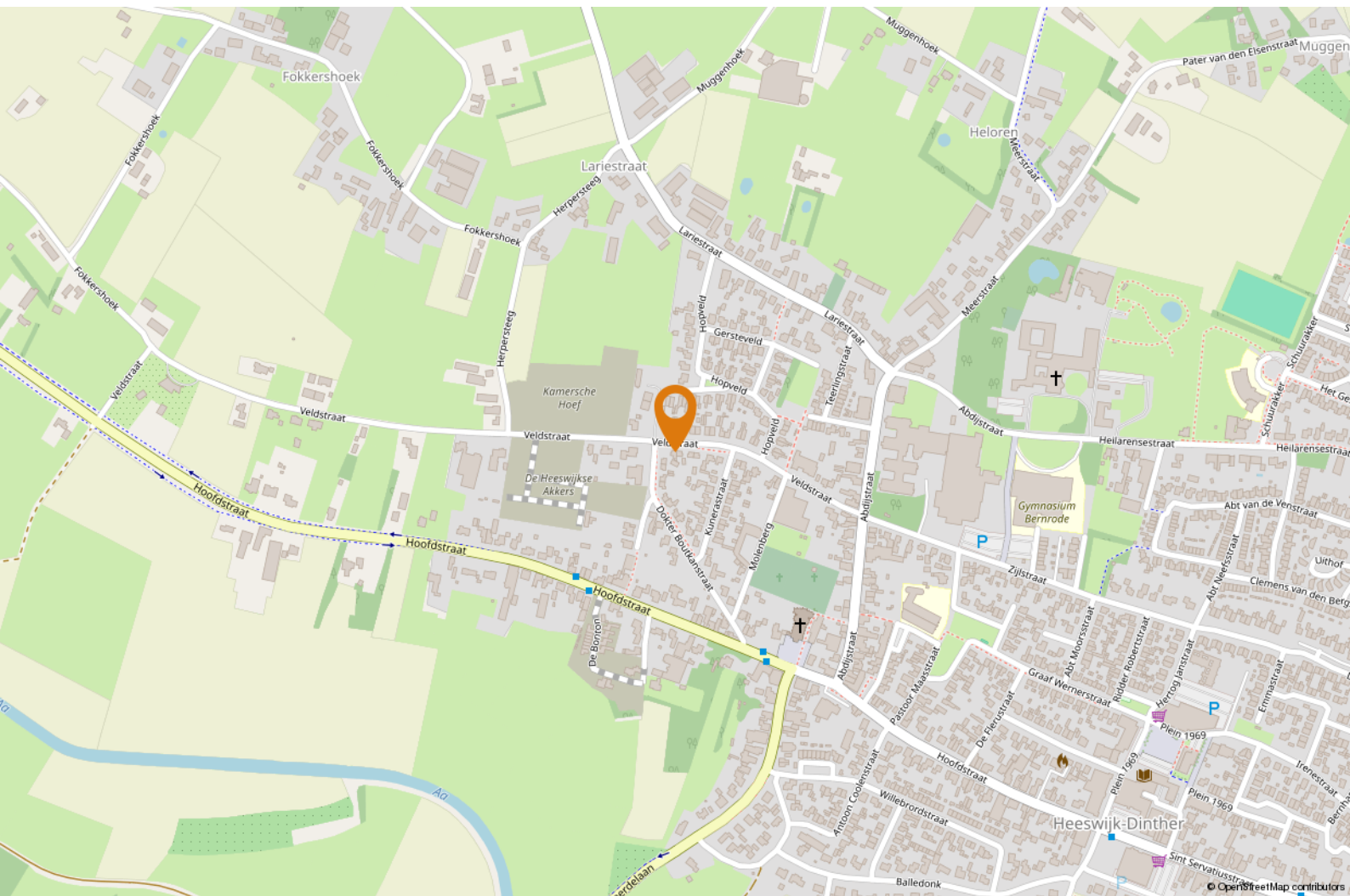




Locatie

Deze 2-onder-1-kapwoning ligt in het pittoreske Heeswijk-Dinther, deze plek straalt rust en gezelligheid uit, met een sterk gemeenschapsgevoel. Alle voorzieningen die je nodig hebt, zoals winkels, scholen en gezondheidsfaciliteiten, bevinden zich binnen handbereik.

Heeswijk-Dinther Veldstraat 21

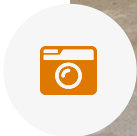




OMSCHRIJVING

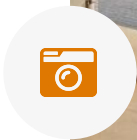
Goed om te weten, dat:

- het een ruim perceel betreft van ca. 410 m² (daadwerkelijk grootte zal blijken na kadastrale inmeting);
- de gebruiksoppervlakte wonen circa 95 m² bedraagt maar uitbreiding zeker mogelijk is;
- de entree -/hal toegang biedt tot de trapopgang, meterkast en de woonkamer
- de woonkamer aan de achterzijde is uitgebouwd waardoor er een mooie extra ruimte is ontstaan;
- de dichte keuken over een eenvoudig keukenblok beschikt met opbergkasten, lades, gaskookplaat en een afzuigkap;
- via de bijkeuken / wasruimte bereik je de tuin;
- de overloop op de eerste verdieping toegang biedt tot 3 slaapkamers en de badkamer;
- de betegelde badkamer over een wastafel, toilet en doucheruimte beschikt;
- de ruime zijtuin op het westen gelegen is. Hier kun je de gehele dag heerlijk genieten van de zon;
- dat deze woning volledig gemoderniseerd dient te worden;
- er een bouwkundige rapportage aanwezig is bij de makelaar;
- dat voor deze woning een zelfbewoningsplicht geldt van 5 jaar;
- de woning in een populaire wijk gelegen is;
- de eigendomsoverdracht gepasseerd zal worden bij van 't Hooft & van Rosmalen notarissen te Boxtel;
- deze woning verkocht zal worden middels een inschrijving. De vraagprijs is hierbij een richtprijs;
- de aanvaarding snel kan plaatsvinden.















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibbet www.zibbet.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



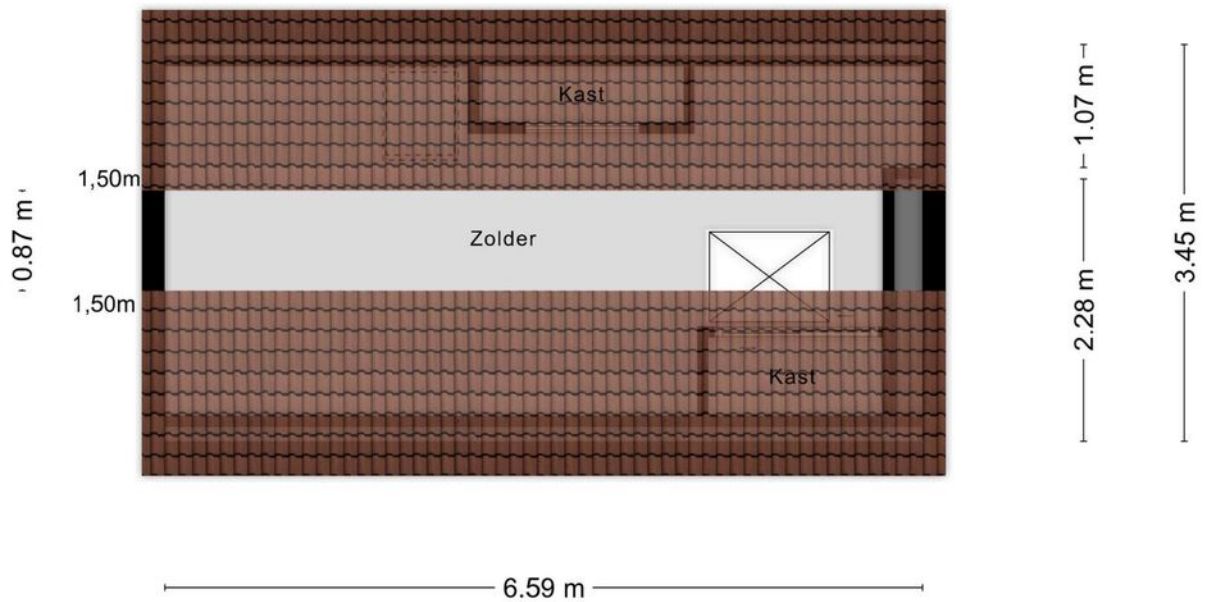
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa
Vastgoedadviseur



Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers
Officemanager



Marieke van den Akker
Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst
Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

