

DONKSE DREEF 6, 's-Hertogenbosch

| Gerenoveerde tussenwoning met 5 slaapkamers en diepe tuin!



VRAAGPRIJS € 425.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1976



Tuin ligging
noordoost



Woonoppervlakte
119 m²



Inhoud
423 m³



Perceeloppervlakte
147 m²



Aantal slaapkamers
5



Uw Waare (T)huis met o.a.:

- Lichte woonkamer
- Moderne half open keuken
- Ruime stook-/wasruimte
- Diepe tuin op het noordoosten met achterom en stenen berging

**Wordt Donkse Dreef 6
uw Waare (T)huis?**

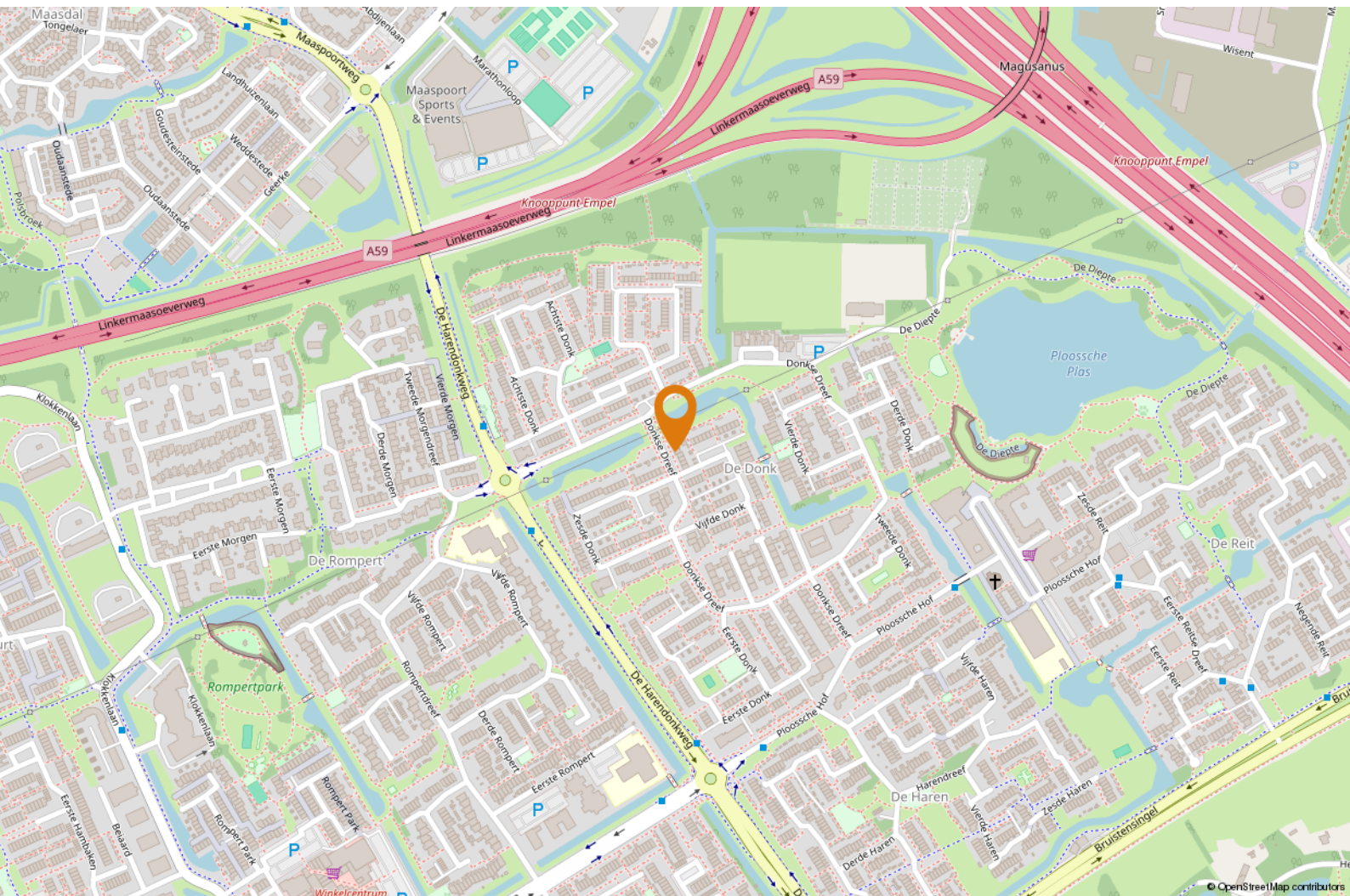




Locatie

Deze woning is gelegen in de ruim opgezette, kindvriendelijke woonwijk "De Donk", ten noordoosten van het centrum van 's-Hertogenbosch. De wijk heeft een complete "vernieuwing" ondergaan, waarbij bestaande woningen een geheel nieuw aanzicht hebben gekregen en nieuwe koopwoningen gerealiseerd zijn.

's-Hertogenbosch Donkse Dreef 6





OMSCHRIJVING

Goed om te weten dat:

- het een perceel betreft van 147 m²;
- de gebruiksoppervlakte wonen 119 m² bedraagt;
- de hal toegang biedt tot de meterkast, trapkast, deels betegelde toiletruimte en de woonkamer;
- de L-vormige woonkamer voorzien is van een tegelvloer, een stucwerk wand- en plafonddafwerking en een deur naar de achtertuin;
- door de grote raampartijen (HR++ beglazing) aan de voor- en achterzijde de daglichttoetreding zeer aangenaam is en deze ruimte tevens makkelijk in de delen is;
- de open keuken is voorzien van een moderne keukeninrichting met granieten werkblad en een 5 pits-gasfornuis met brede oven, afzuigkap, vaatwasser, magnetron, koelkast en voldoende bergruimte;
- de overloop op eerste verdieping toegang biedt tot 3 slaapkamers en de badkamer;
- de gehele eerste verdieping van een moderne laminaatvloer is voorzien, een strak gestucte wandafwerking en draai-/kiepkozijnen met HR++ beglazing;
- de slaapkamer aan de voorzijde beschikt tevens over een Frans balkon;
- de badkamer volledig is betegeld en is ingedeeld met een douche, wastafel en een tweede toilet;
- de overloop op de tweede verdieping toegang biedt tot 2 extra slaapkamers, waarvan de slaapkamer aan de voorzijde over een wastafel beschikt;
- je op de voorzolder de opstelling van de cv-ketel (Intergas, bj. 2020) en aansluitingen voor de wasapparatuur treft;
- de ruime achtertuin is gelegen op het noordoosten,



“Wat een ruimte!”

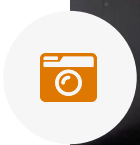


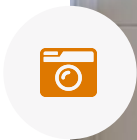
- maar door zijn diepte over genoeg zonlicht beschikt;
- de tuin beschikt over een ruim terras, stenen berging achterin de tuin (voorzien van elektra) en een achterom;
- er voldoende parkeergelegenheid rondom de woning is;
- de woning over een energielabel B beschikt;
- de aanvaarding in overleg plaatsvindt;





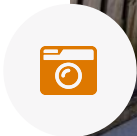




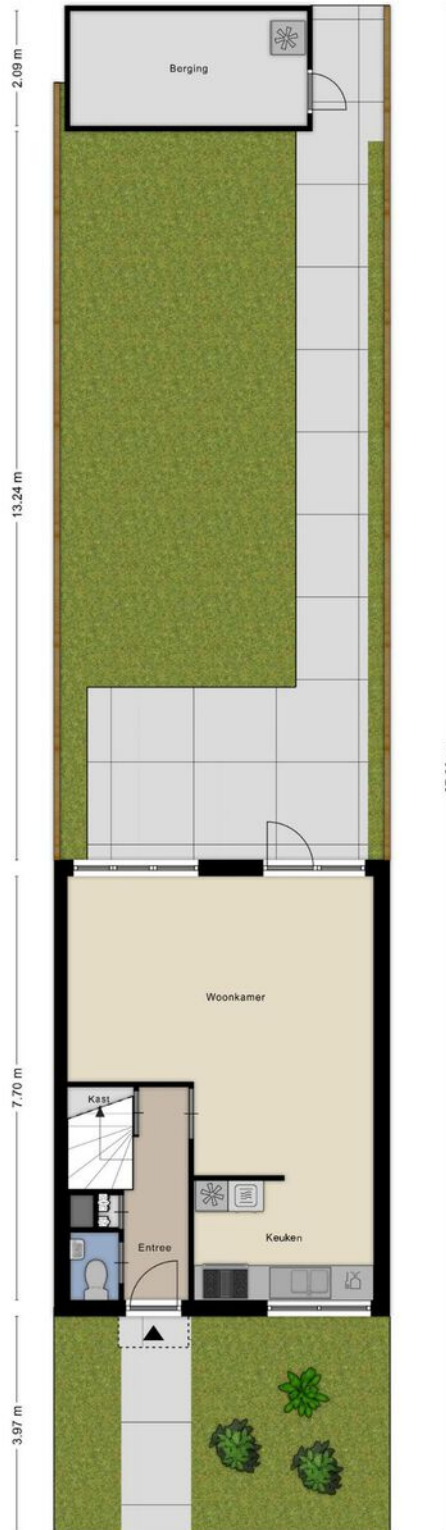








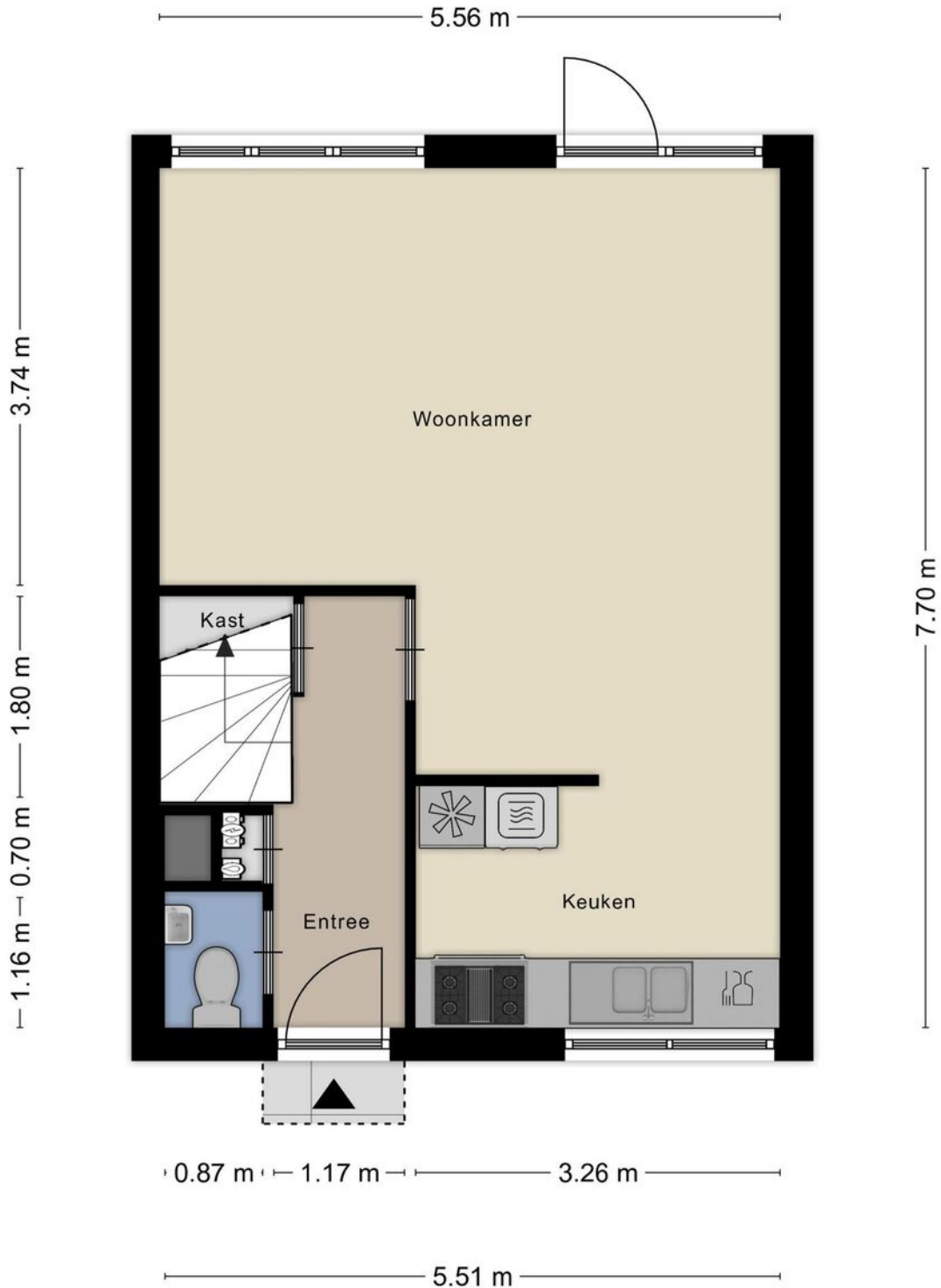
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



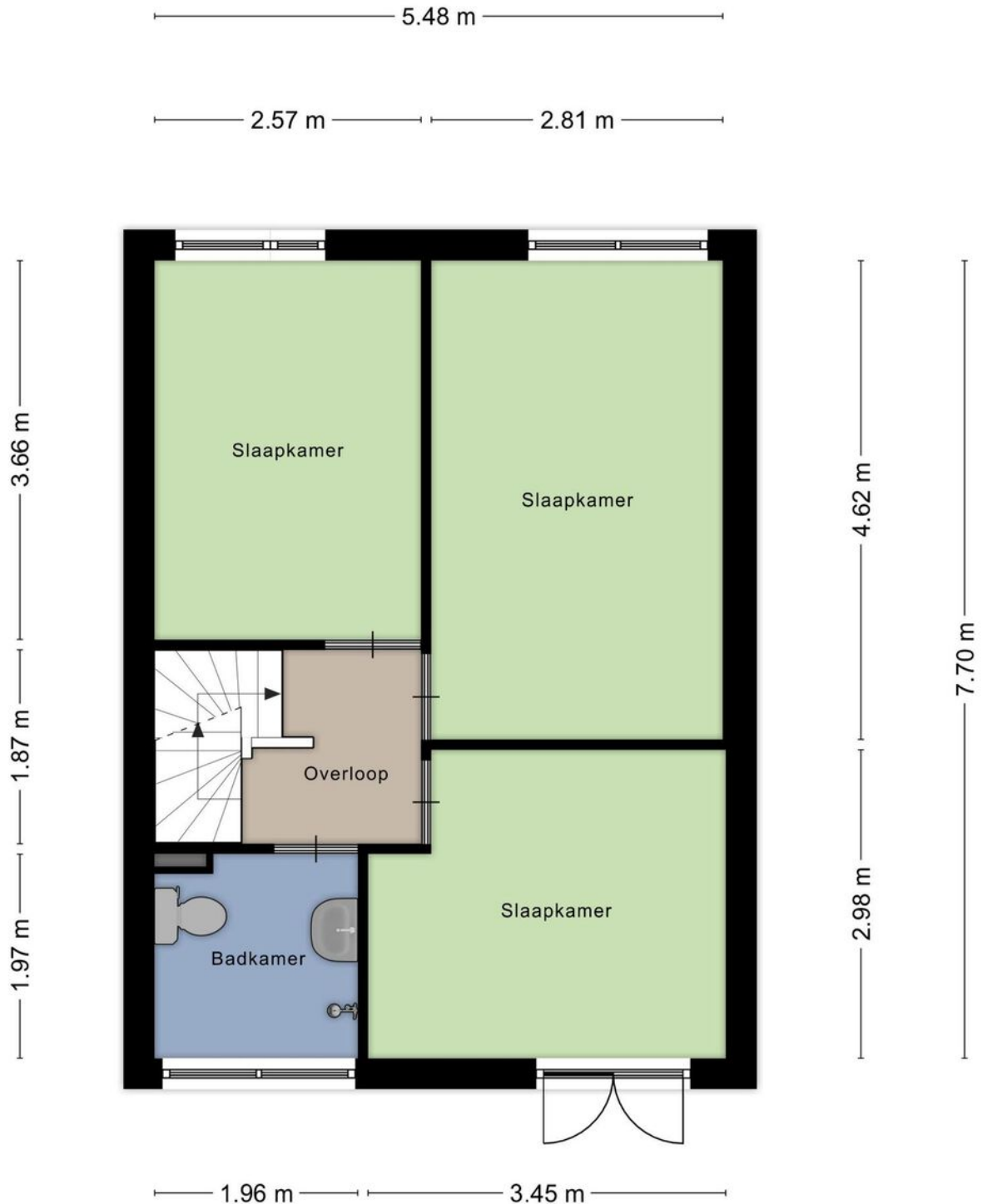
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



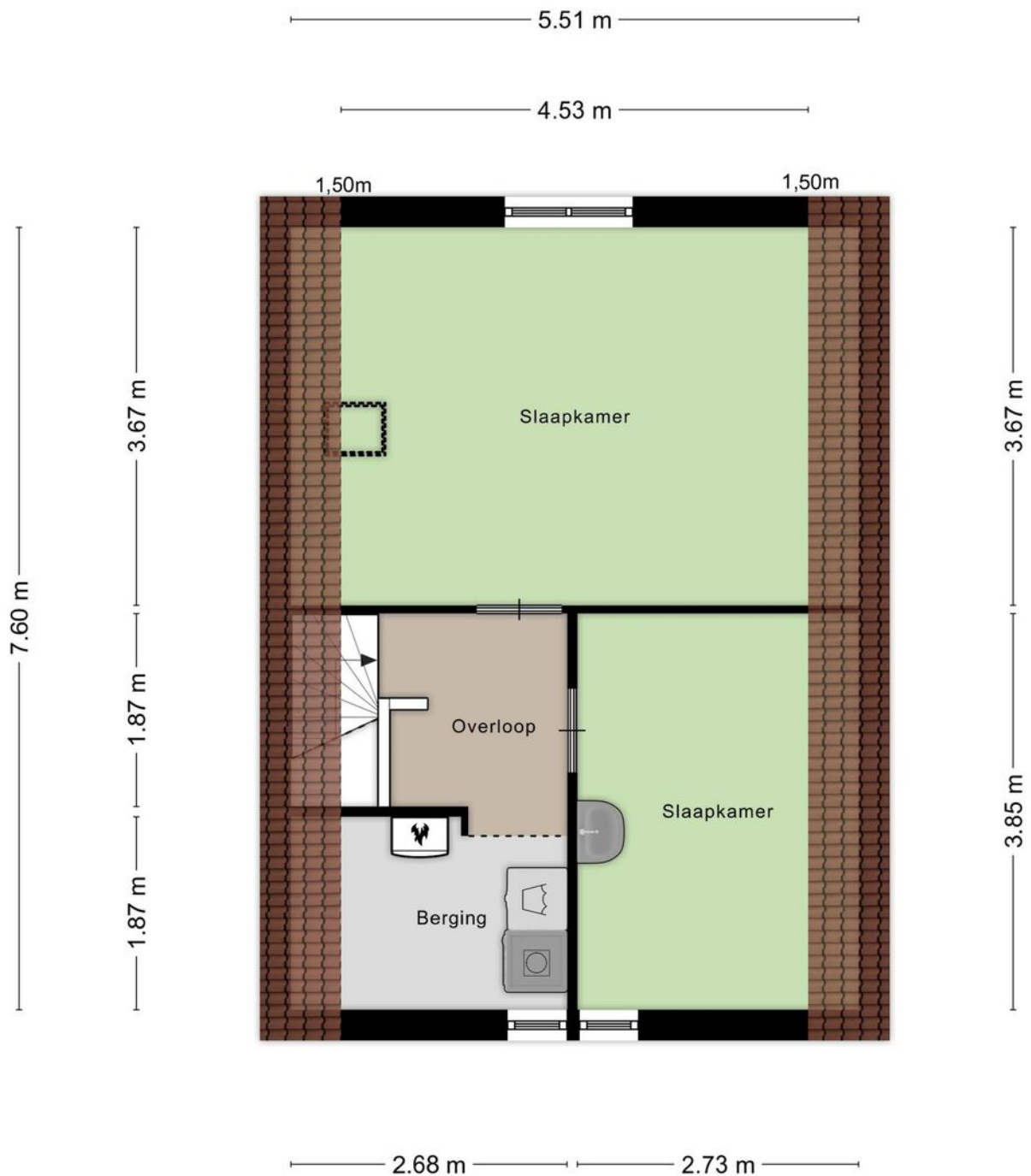
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

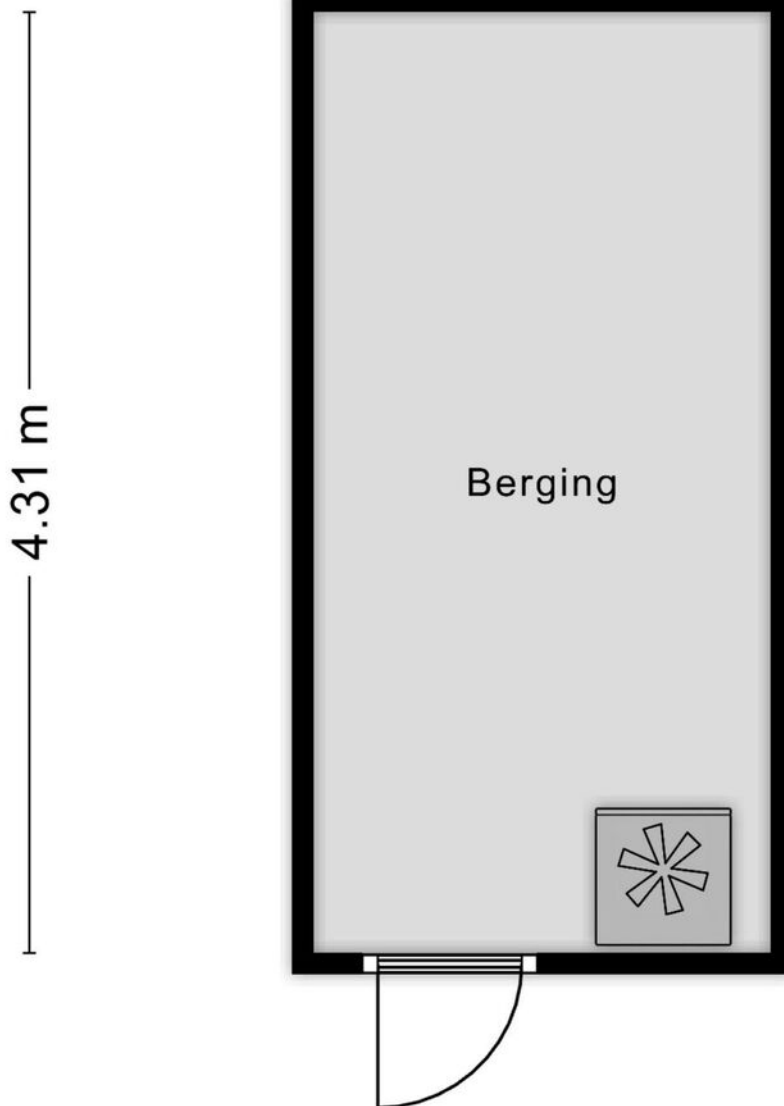


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

2.09 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- kledingkast met spiegel op kleine kamer 1ste verdieping

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- overgordijnen

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

- plavuizen

X

Woning - Keuken

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- magnetron

X

- koel-vriescombinatie

X

- koffiezetapparaat

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

Commercieel medewerkster



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Marieke van den Akker

Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen



