

ROMPERTCENTRUM 61, 's-Hertogenbosch

| Verrassend ruime woning met 4 slaapkamers en een dakterras!



VRAAGPRIJS € 395.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1978



Tuin ligging
noordoost



Woonoppervlakte
149 m²



Inhoud
527 m³



Perceeloppervlakte
92 m²



Aantal slaapkamers
4



Uw Waare (T)huis met o.a.:

- Multifunctionele ruimte op de BG
- Lichte woonkamer, fraaie keuken
- Zonneterras op de 1e verdieping
- Complete badkamer
- Dakterras op het zuidwesten

**Wordt Rompertcentrum 61
uw Waare (T)huis?**

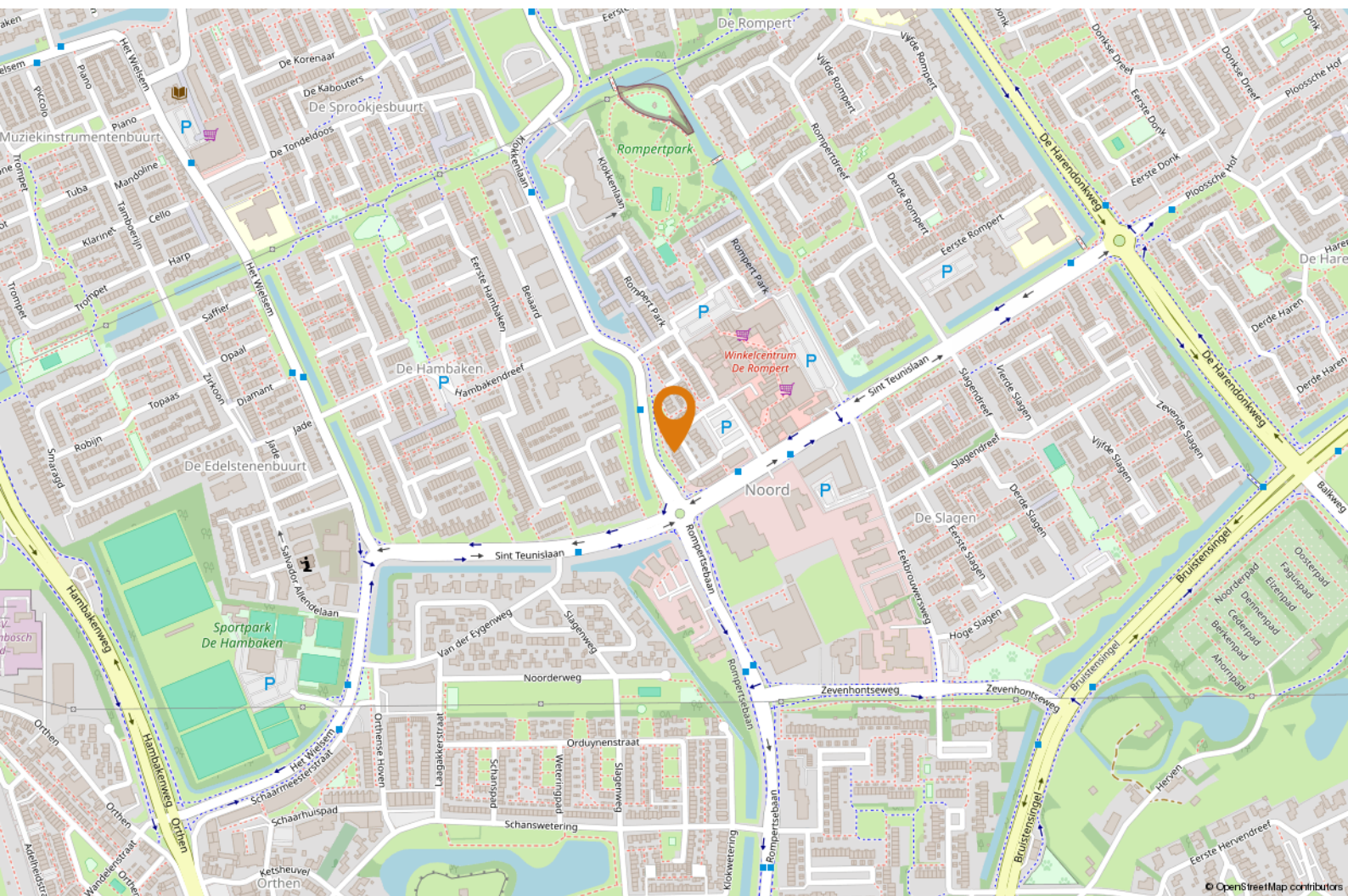




Locatie

Deze woning is gelegen in de fijne en rustige woonwijk 'de Rompert' te 's-Hertogenbosch. Op steenworp afstand ligt onder meer een overdekt winkelcentrum. Hier kan men terecht voor de dagelijkse boodschappen. Tevens zit er in de nabijheid onder meer een apotheek en een gezondheidscentrum.

's-Hertogenbosch Rompertcentrum 61





OMSCHRIJVING

Goed om te weten dat:

- je in deze woning maar liefst 149 m2 woongenot ervaart;
 - de entree-/hal toegang biedt aan de meterkast, de trapopgang naar de woonetage, de toiletruimte met fonteintje en de royale, multifunctionele ruimte (ca. 27 m2);
 - deze ruimte over een eigen entree beschikt en voor meerdere doeleinden te gebruiken is. Denk hierbij aan een hobbyruimte, kantoor -/praktijkruimte, studio en/of een slaapkamer;
 - er een fraaie open keuken met veel bergruimte aanwezig is welke is voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, te weten; een groot gasfornuis met oven, afzuigkap en een koelkast;
 - naast de keuken een praktische berging -/ bijkeuken is gesitueerd voor de opslag van provisie. Hier is tevens
- ruimte voor een (losse) vaatwasser en een (extra) koel -/ vriescombinatie. In deze ruimte vinden we ook de CV installatie (Nefit, 2015);
 - de lichte woonkamer met sfeervolle open haard is aan het heerlijke terras gelegen;
 - deze verdieping is afgewerkt een moderne PVC-vloer en nette wand -/plafondafwerking;
 - het terras (14 m2) is afgewerkt met luxe (Bankirai) vlondersplanken en biedt plaats voor een ruime loungeset. Door het groen en de beplanting beschikt het terras over veel privacy;
 - de overloop op de tweede verdieping toegang biedt tot 2 volwaardige slaapkamers en de complete badkamer;
 - beide slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking en draai -/kiepramen met dubbele beglazing;
 - de geheel betegelde badkamer ruim en functioneel is ingedeeld met een ligbad, wastafel met meubel, een



“Wat een ruimte”

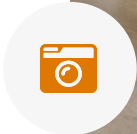


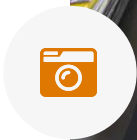
- douchecabine, designradiator en een (tweede) toilet;
- via een vaste trap de overloop op de derde verdieping bereikbaar is welke toegang biedt aan een berging, het dakterras en de vierde slaapkamer;
- de royale slaapkamer over veel lichtinval beschikt en er voldoende ruimte is voor een grote kledingkast;
- het heerlijke dakterras op het zuidwesten is gelegen en voorzien van kunstgras en fraaie, splinternieuwe (Douglas) gevelbekleding;
- je één auto op eigen terrein kunt parkeren;
- het winkelcentrum (De Rompert) op loopafstand is gelegen;
- in 2023 en 2024 de kozijnen en de gevelbeplating zijn geschilderd;
- de oplevering eind november 2024 kan plaatsvinden.





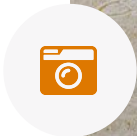


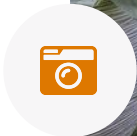














PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



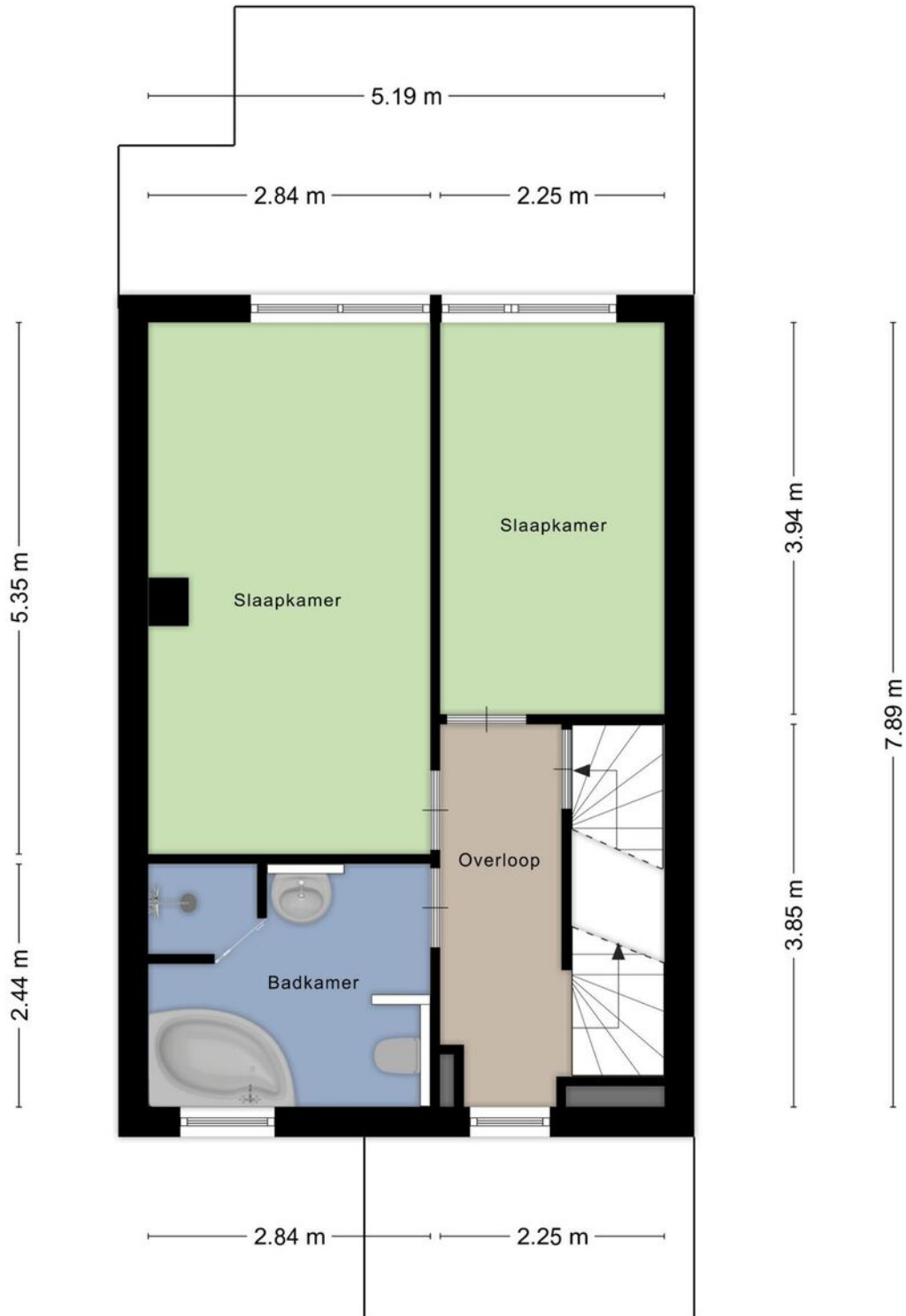
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



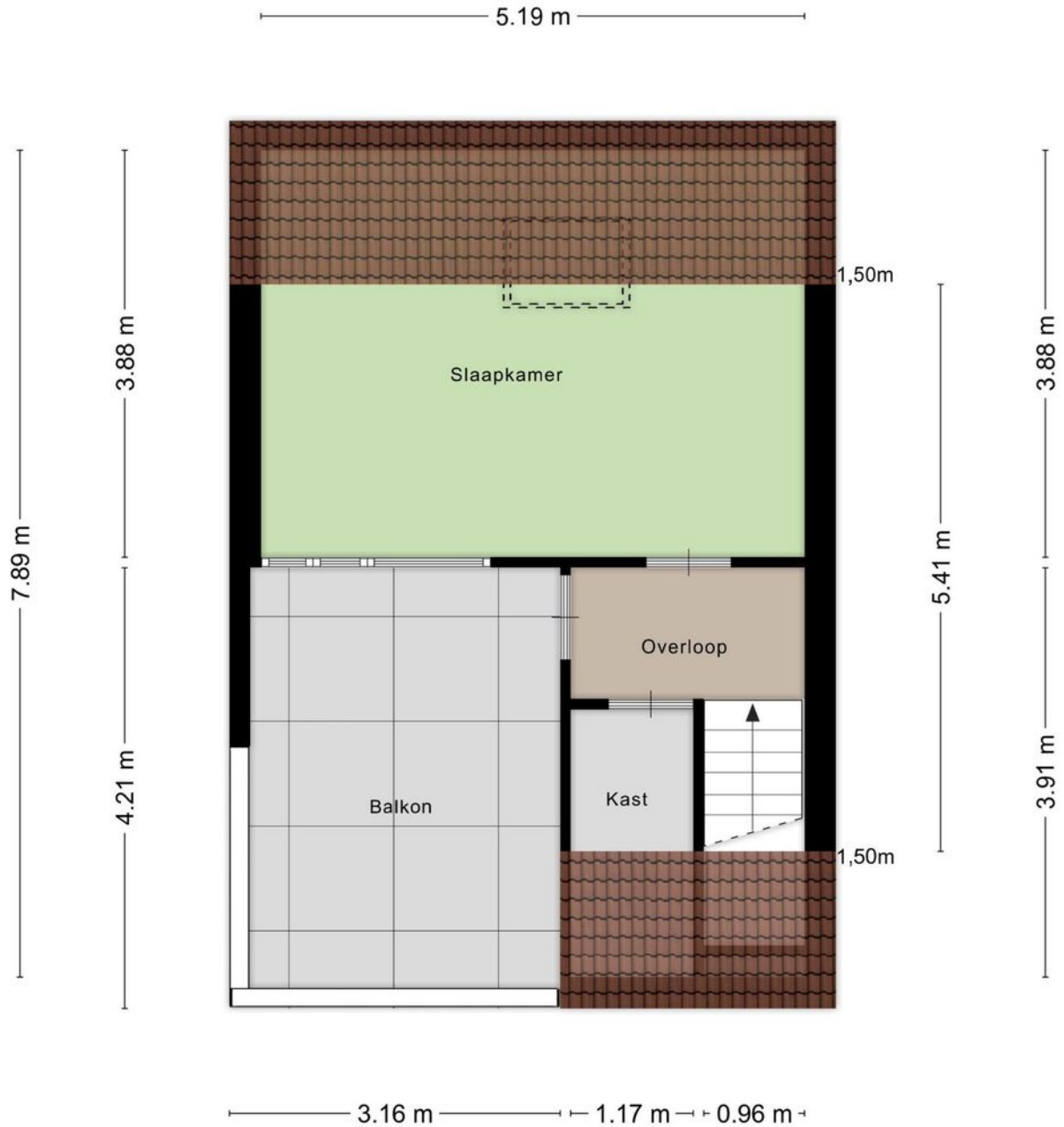
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- terrasverlichting 1e verdieping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- plissegordijnen werkkamer en wasruimte			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- pvc- vloer woonkamer			X
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- Losse vaatwasser		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/schermer)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel		X	
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie X

Rookmelders X

(Klok)thermostaat X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie X

Tuin - Inrichting

Beplanting X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging X





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen



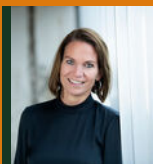
Floris Heeringa
Commercieel medewerkster



Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers
Officemanager



Marieke van den Akker
Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst
Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

