

HOFSTEDENLAAN 15, 's-Hertogenbosch

| Prachtige, ruime woning



VRAAGPRIJS € 399.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1984



Tuin ligging
zuid



Woonoppervlakte
106 m²



Inhoud
376 m³



Perceeloppervlakte
144 m²



Aantal slaapkamers
5



Extra bijzonderheden

- Gelegen in kindvriendelijke wijk
- Ideale gezinswoning
- Lage energierekening
- Aangenaam wooncomfort

**Wordt Hofstedenlaan 15 uw Waare
(T)huis ?**

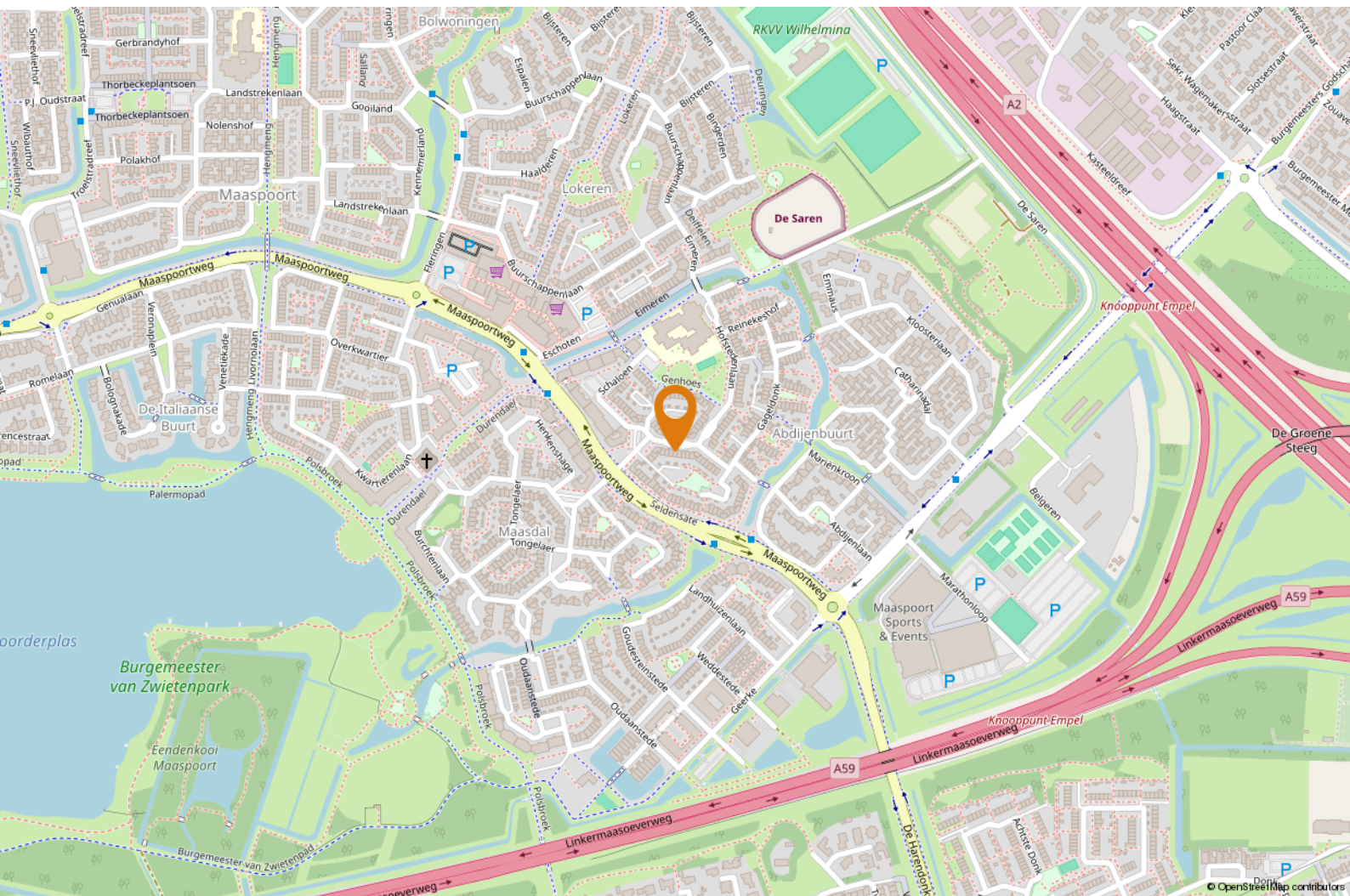




Locatie

De woning bevindt zich in de gewilde wijk Maaspoort, bekend om haar rustige straten en veel jonge gezinnen. De buurt biedt diverse basisscholen en het winkelcentrum De Lokerenpassage op korte afstand. Voor wie vaak de auto pakt, zijn de uitvalswegen binnen handbereik.

's-hertogenbosch Hofstedenlaan 15





OMSCHRIJVING

Begane grond:

Bij binnenkomst in de entree vind je de meterkast, waarna je doorloopt naar de lichte woonkamer. Deze ruimte heeft een nette houten vloer en strak gestukte wand- en plafondafwerking. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden een prachtig uitzicht op de zonnige tuin, gelegen op het zuiden. De L-vormige keuken beschikt over veel bergruimte en moderne inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, 5 pits-gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser (2024) en een oven.

Eerste verdieping:

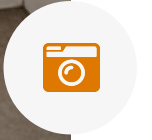
De eerste verdieping herbergt drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van een laminaatvloer en strak gestukte wanden en plafonds.

De complete badkamer is uitgerust met een ligbad, inloopdouche, tweede toilet en een wastafel met meubel, wat zorgt voor optimaal comfort.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping vind je nog eens twee slaapkamers, beide voorzien van een dakraam. Deze verdieping biedt tevens bergruimte en een aansluiting voor de wasmachine, evenals de cv-opstelling Nefit (2016). Een ideale plek voor een logeerkamer, kantoor of speelkamer voor de kinderen.

Deze woning biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en stijlvol leven. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en maak een afspraak om dit prachtige huis zelf te ervaren. We kijken ernaar uit om je te verwelkomen in jouw nieuwe Waare (T)huis!











PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



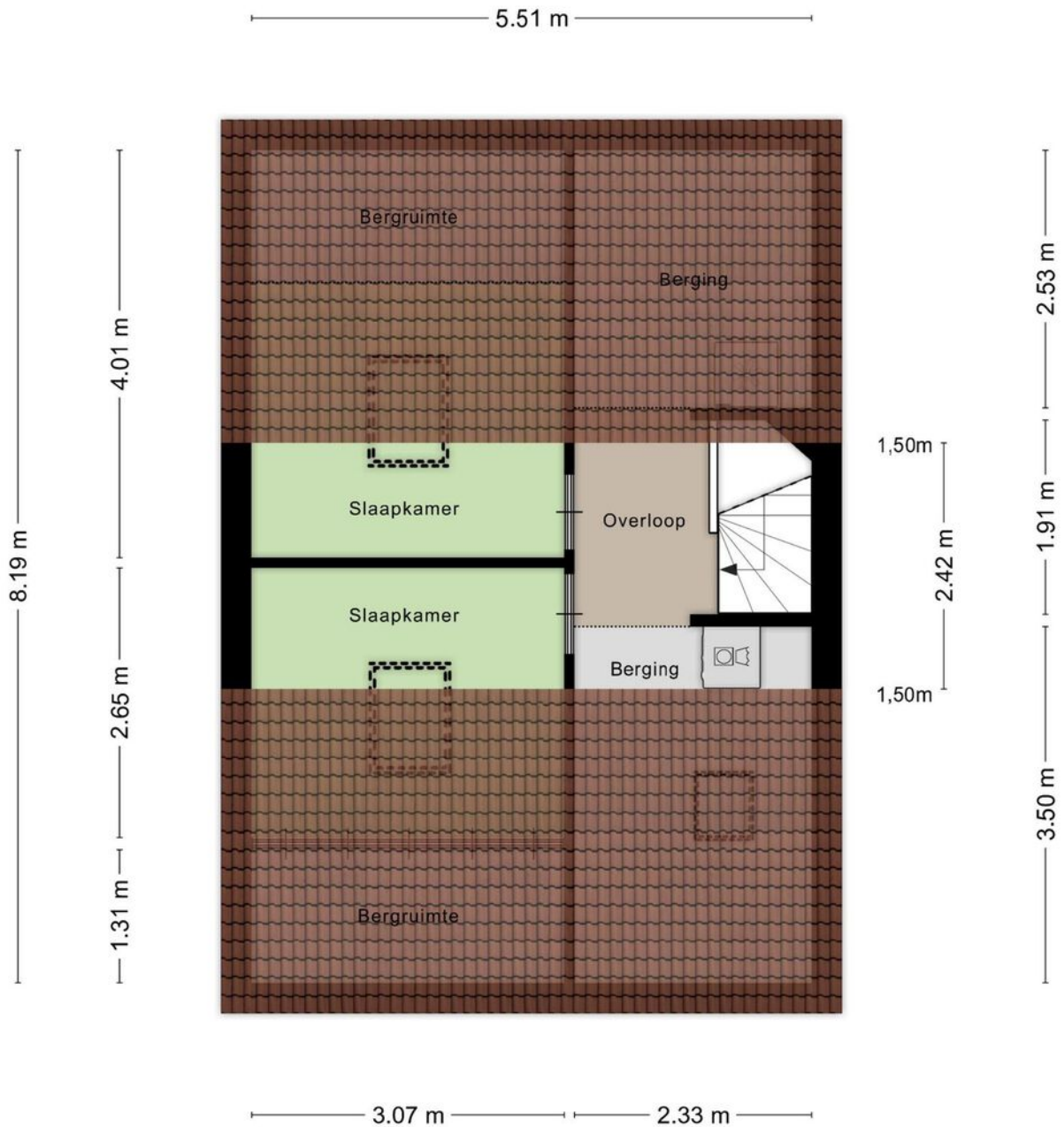
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



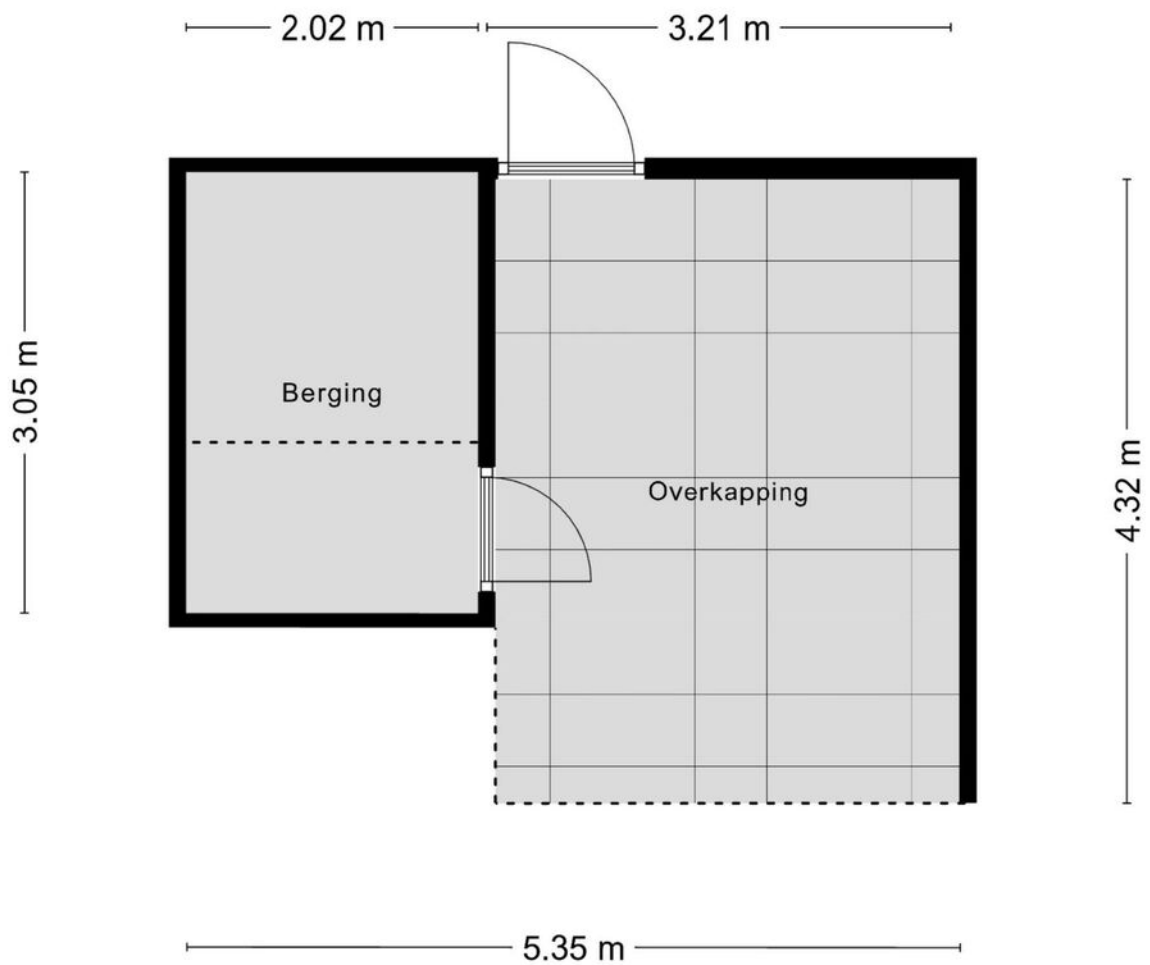
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



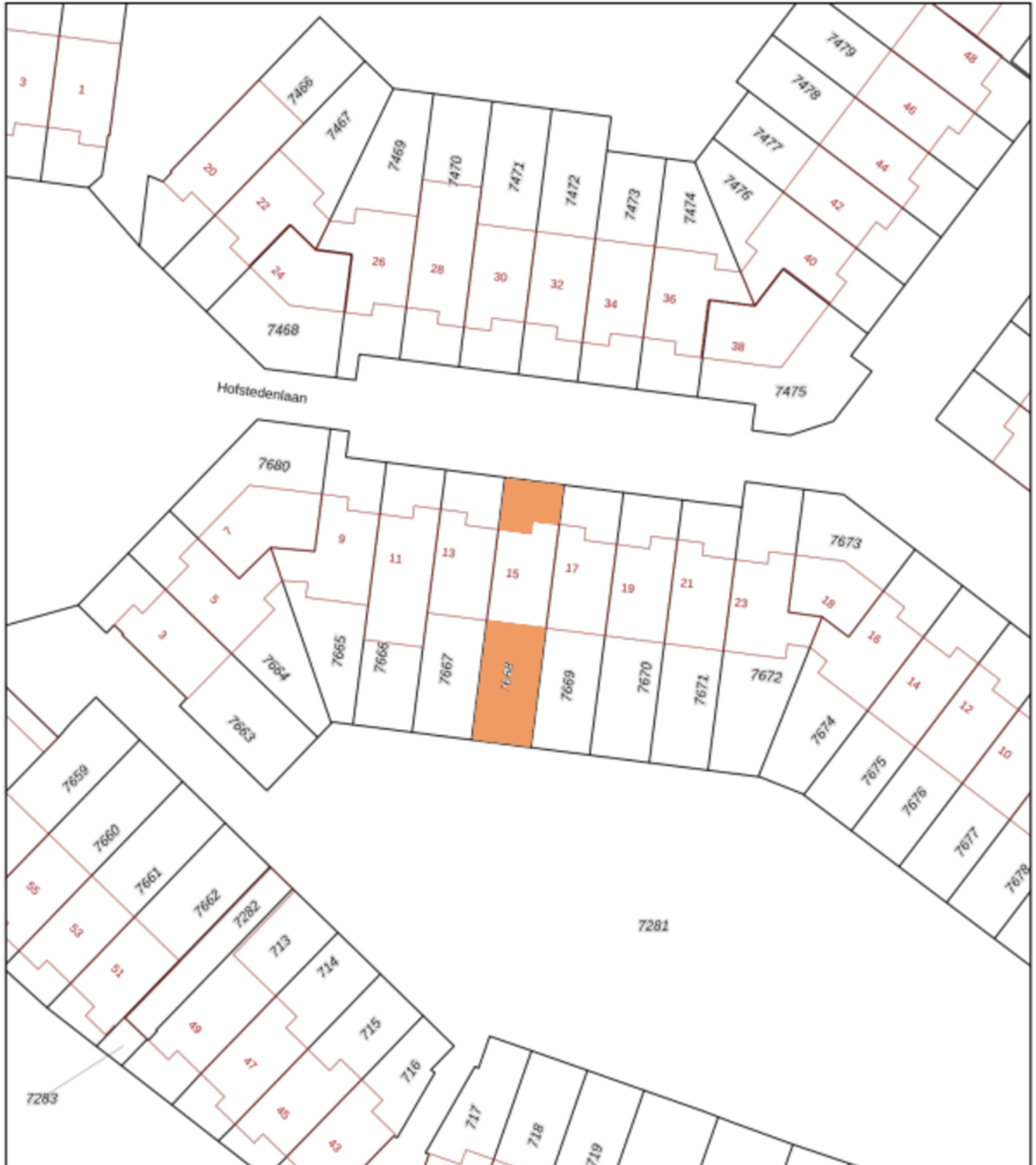
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Spiegels toilet en badkamer	X		
Woning - Keuken			



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



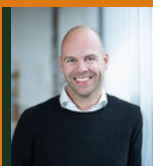
Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

Commercieel medewerkster



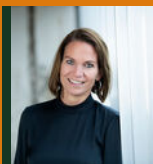
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Marieke van den Akker

Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

