

GERARD DOUSTRAAT 14, 's-Hertogenbosch

| Modern, instapklaar appartement met 2 slaapkamers!



VRAAGPRIJS € 335.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1968



Balkon ligging
noord



Woonoppervlakte
63 m²



Inhoud
206 m³



Servicekosten
ca. € 192,- per maand



Aantal slaapkamers
2



Jouw Waare (T)huis met o.a.:

- Prachtig gelegen dichtbij de stad
- Lichte woonkamer
- Complete badkamer
- 2 slaapkamers
- Royaal balkon op het noorden

Wordt Gerard Doustraat 14
jouw Waare (T)huis?

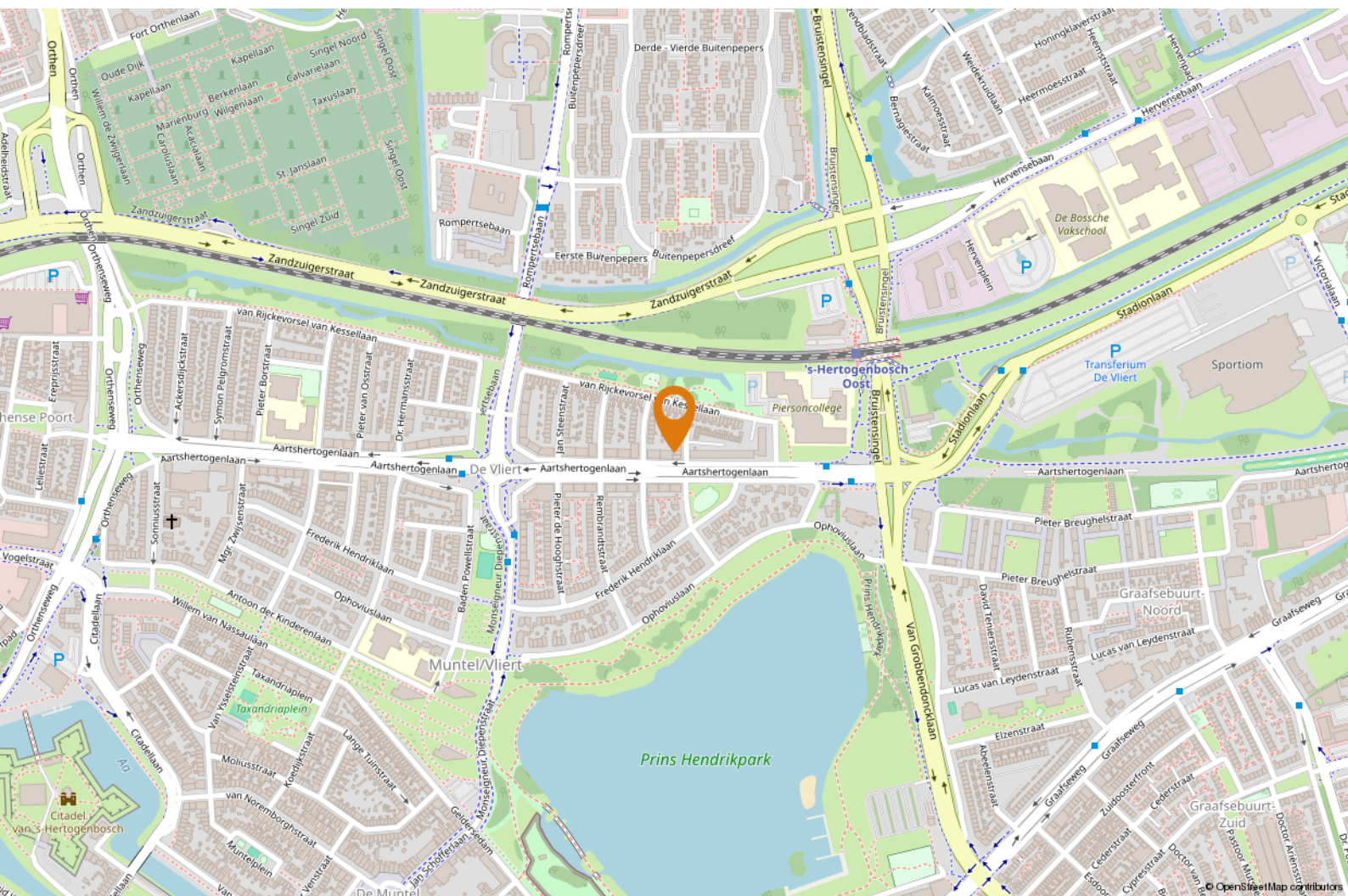




Locatie

De ligging van het appartement is bijzonder gunstig: op loopafstand van station Oost, diverse winkels, supermarkten en recreatieplas 'De IJzeren Vrouw'. Bovendien ben je binnen enkele minuten in het bruisende stadscentrum, waar je kunt genieten van gezellige cafés, restaurants en culturele activiteiten.

's-Hertogenbosch Gerard Doustraat 14





OMSCHRIJVING

Indeling:

Bij binnenkomst via de royale entree met een licht trapportaal, voel je je meteen thuis. De entree biedt toegang tot de berging, een handige ruimte voor het opbergen van fietsen en andere benodigdheden. Bij binnenkomst in de woonkamer word je direct omarmd door een zee van natuurlijk daglicht, dankzij de grote raampartijen die de ruimte vullen. Deze uitnodigende plek is perfect om te ontspannen en te genieten van gezellige avonden met vrienden en familie. De moderne dichte keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Hier kook je de heerlijkste maaltijden terwijl je geniet van het uitzicht vanuit de aangrenzende loggia. Een ideale plek voor een kopje koffie in de ochtendzon.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een comfortabel bed en een kledingkast. De badkamer is praktisch ingericht en biedt alles wat je nodig hebt.



"Wat een ruimte!"



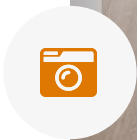
Bijzonderheden:

- Instapklaar
- Gelegen in de gewilde wijk: De Vliert
- Prachtig uitzicht over de wijk
- Toplocatie, op loop/ fietsafstand van De IJzeren Vrouw, Station (Oost), Centrum
- HR + en HR ++ beglazing
- Elektrisch bedienbare screens
- Energielabel C
- Badkamer is in 2019 geheel gerenoveerd
- Gratis parkeren in de straat
- Gezonde en kleinschalige VvE

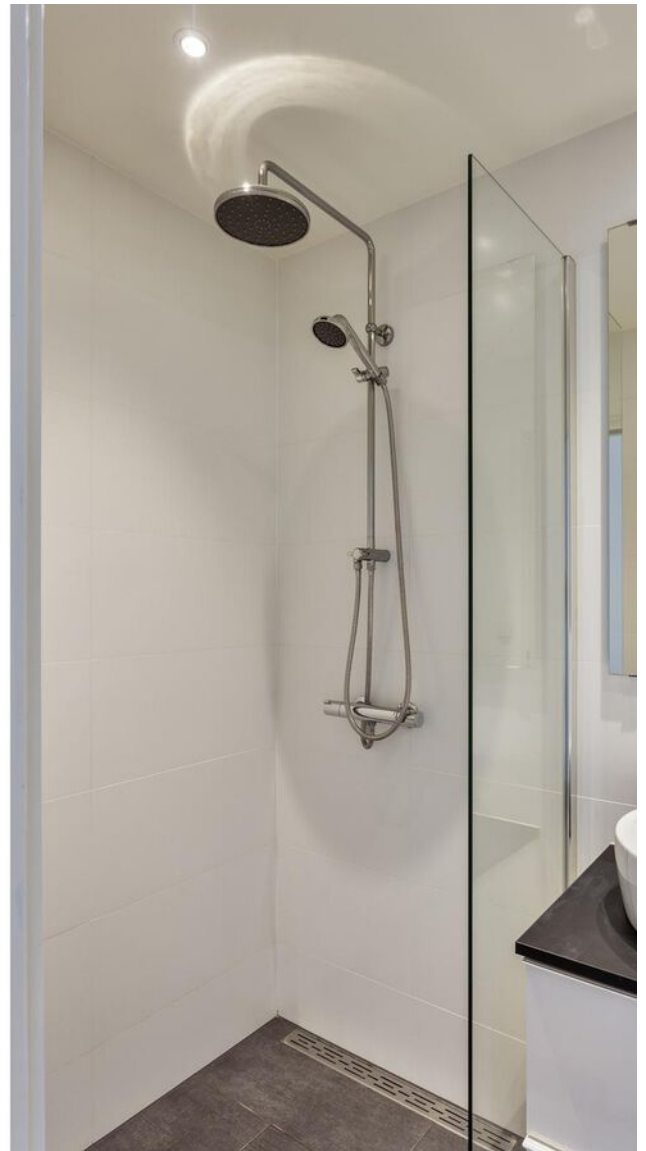
Duurzaam en Energiezuinig: Het appartement beschikt over energielabel C, wat betekent dat je kunt rekenen op een energiezuinige woning die bijdraagt aan lagere energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk.

Dit appartement kopen in 's-Hertogenbosch betekent niet alleen een nieuwe woning, maar ook een nieuwe start in een levendige, gezellige maar toch rustige omgeving.











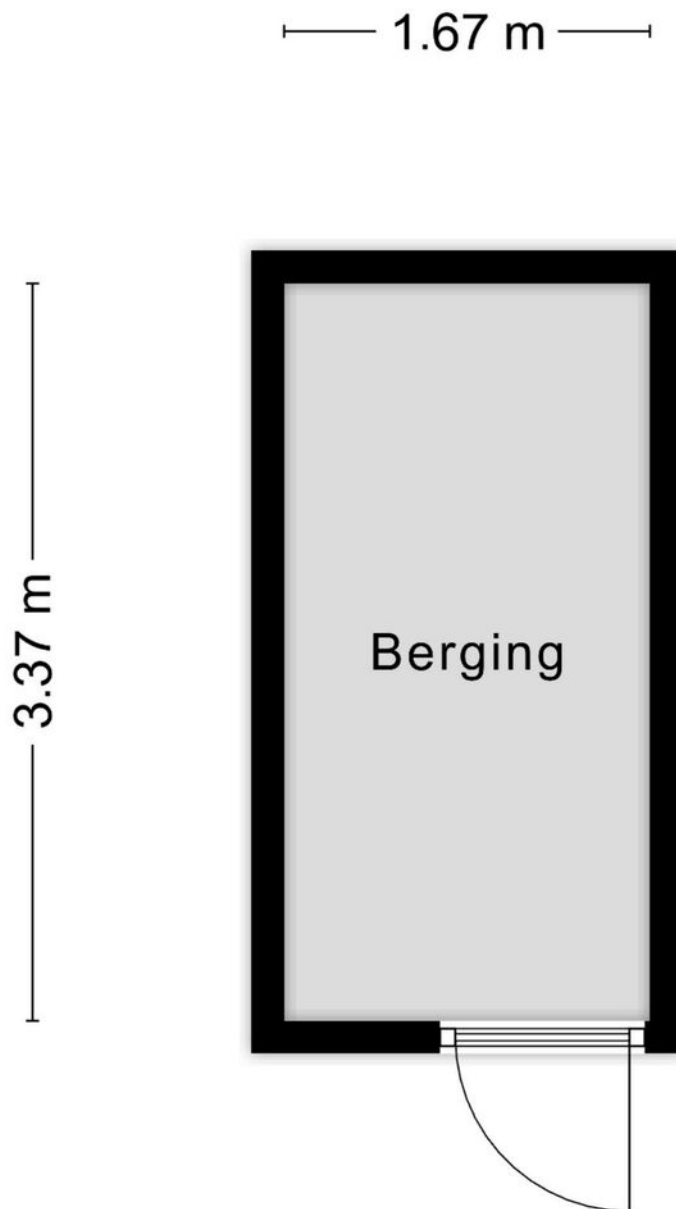
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- kastplanken in vaste kasten

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- rolgordijnen

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- magnetron

X

- oven

X

- koel-vriescombinatie

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- toiletrolhouder X

- toiletborstel(houder) X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm) X

- wastafel X

- wastafelmeubel X

- toilet X

- toiletrolhouder X

- toiletborstel(houder) X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus X

(Voordeur)bel X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie X

Rookmelders X

(Klok)thermostaat X

Screens X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting X

Waterslot wasautomaat X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie X



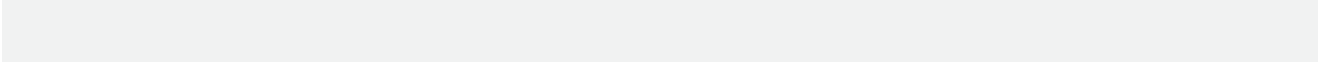
LIJST VAN ZAKEN



Blijft achter

Gaat mee

Ter overname



AANTEKENINGEN



Lined area for notes, consisting of 25 horizontal lines.

Gerard Doustraat 14
's-Hertogenbosch





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

Commercieel medewerkster



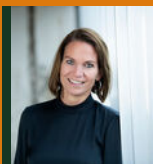
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Marieke van den Akker

Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

