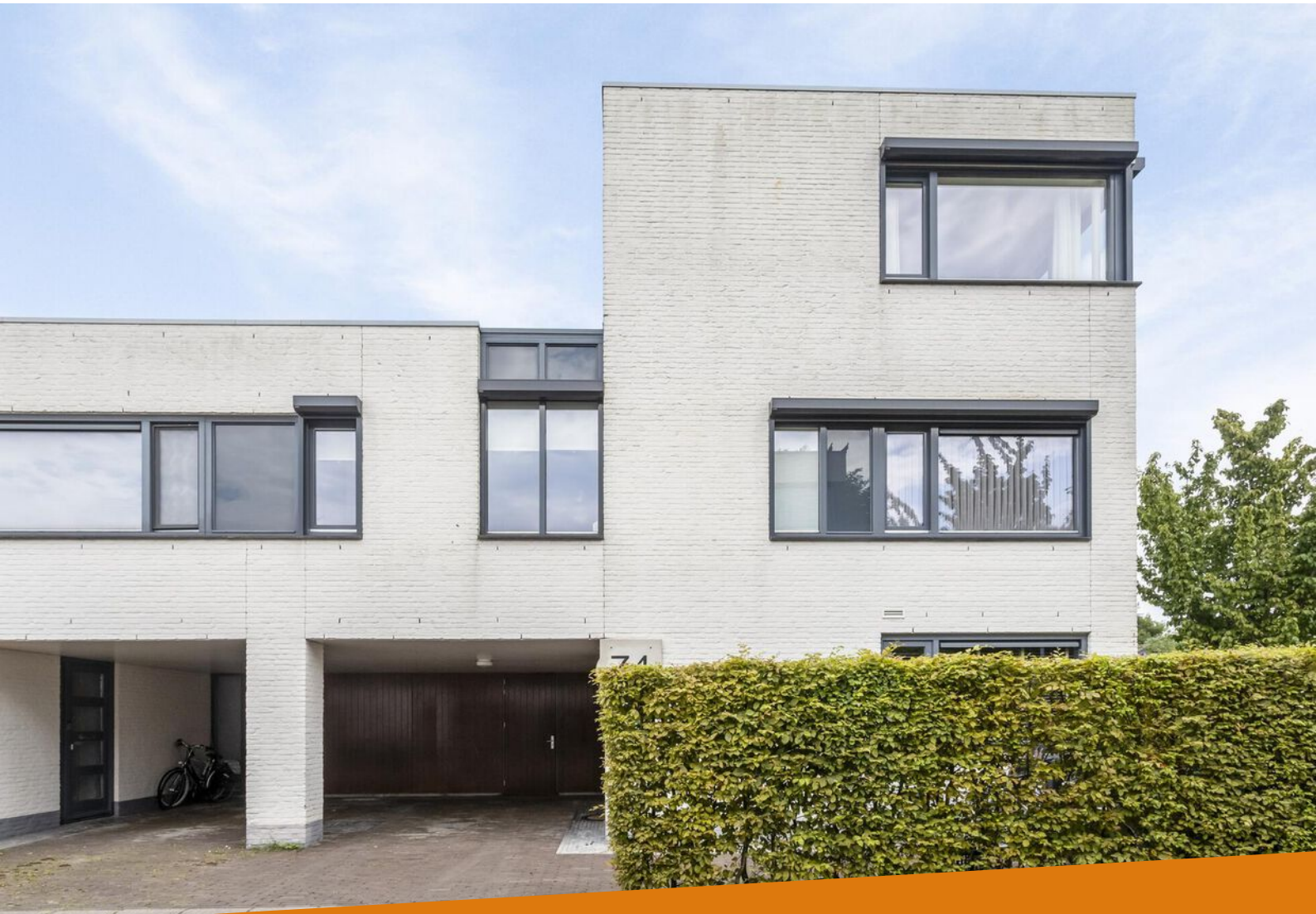


DONKSE DREEF 74, 's-Hertogenbosch

| Strakke architectuur



VRAAGPRIJS € 509.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2009



Tuin ligging
noordoost



Woonoppervlakte
137 m²



Inhoud
485 m³



Perceeloppervlakte
193 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- 16 zonnepanelen
- Moderne open keuken
- Riante tuin met overkapping
- Energielabel A

Wordt Donkse Dreef 74 te
's-Hertogenbosch uw Waare
(T)huis ?

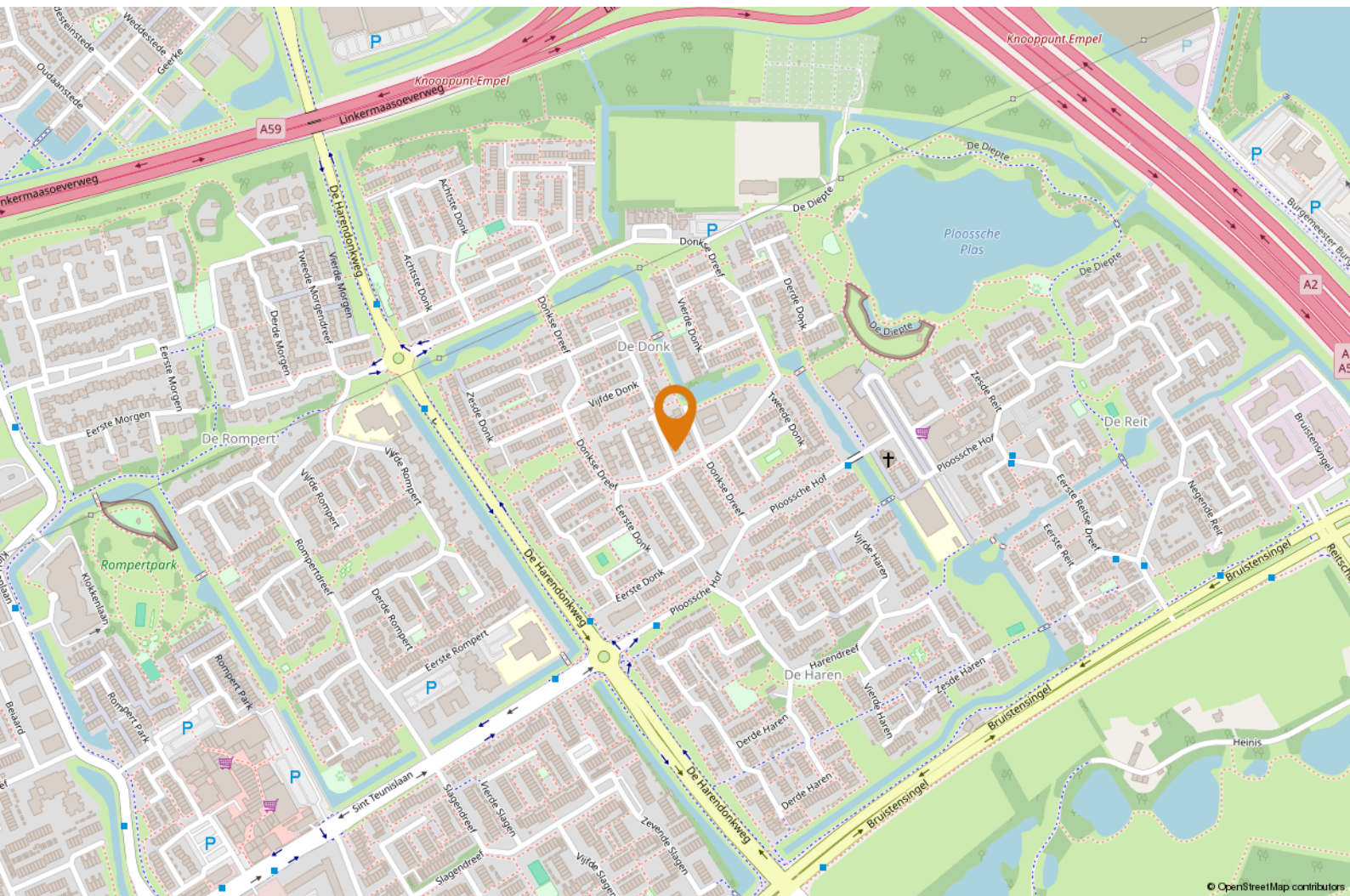




Locatie

Deze woning is gelegen in de ruim opgezette, kindvriendelijke woonwijk "De Donk", ten noordoosten van het centrum van 's-Hertogenbosch. De wijk heeft een complete "vernieuwing" ondergaan, waarbij bestaande woningen een geheel nieuw aanzicht hebben gekregen en nieuwe koopwoningen gerealiseerd zijn.

's-Hertogenbosch Donkse Dreef 74





OMSCHRIJVING

Goed om te weten dat:

- het een perceel betreft van 137 m²;
- de gebruiksoppervlakte wonen 193 m² bedraagt;
- de hal toegang biedt tot de meterkast, trapopgang naar de verdieping, deels betegelde toiletruimte en de woonkamer;
- de L-vormige woonkamer voorzien is van een tegelvloer met aangename vloerverwarming, een stucwerk wand- en plafondbewerking en een deur naar de achtertuin;
- door de grote raampartijen (HR beglazing) aan de voor- en achterzijde de daglichttoetreding zeer aangenaam is en deze ruimte tevens makkelijk in de delen is;
- de open keuken is voorzien van een moderne keukeninrichting met houten werkblad en een 5 pits-gasfornuis met combi-oven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en voldoende bergruimte;
- de ruime garage/berging voor extra bergruimte zorgt;
- de overloop op eerste verdieping toegang biedt tot 2 riante slaapkamers en de complete badkamer;
- de gehele eerste verdieping van een moderne laminaatvloer is voorzien, een strak gestucte wandafwerking en draai-/kiepkozijnen met HR beglazing;
- de complete badkamer volledig is betegeld en is ingedeeld met een inloopdouche, dubbele wastafel, ligbad en een tweede toilet;
- de overloop op de tweede verdieping toegang biedt tot 2 extra slaapkamers. Tevens hier de opstelling van de cv-ketel (Intergas, bj. 2022) en aansluitingen voor de wasapparatuur treft;

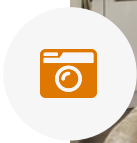


"Licht en ruim"

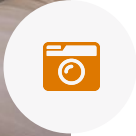


- de riante achtertuin is gelegen op het noordoosten en is voorzien van een onderhoudsvrije indeling;
- de tuin beschikt over een ruim terras, riante overkapping met lichtstraat, harmonicadeur en een houten berging;
- de eerste en tweede verdieping zijn voorzien van rolluiken;
- er in 2019 maar liefst 16 zonnepanelen zijn geplaatst;
- er voldoende parkeergelegenheid rondom de woning is;
- de woning over een energielabel A beschikt;
- de aanvaarding in overleg kan plaatsvinden.

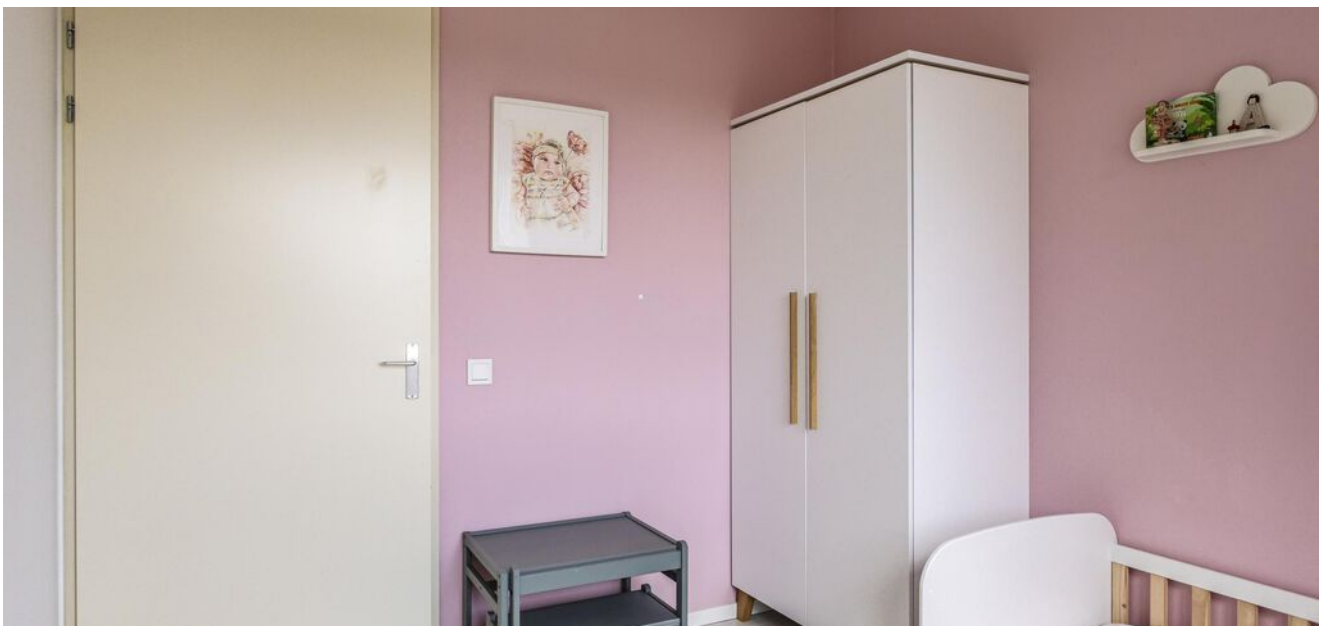
Benieuwd? Plan een afspraak, want misschien wordt het wel uw Waare (T)huis.













PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



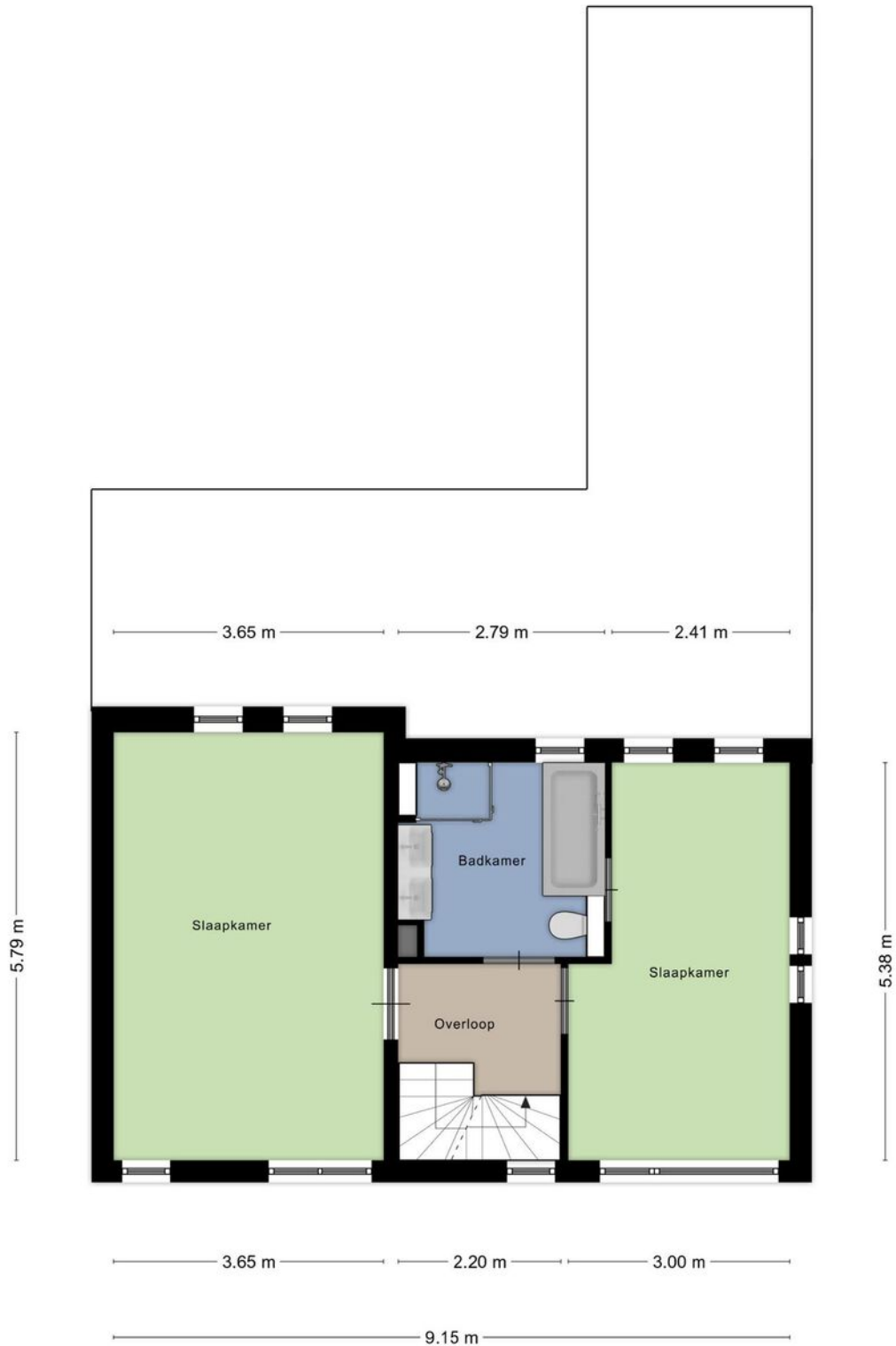
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



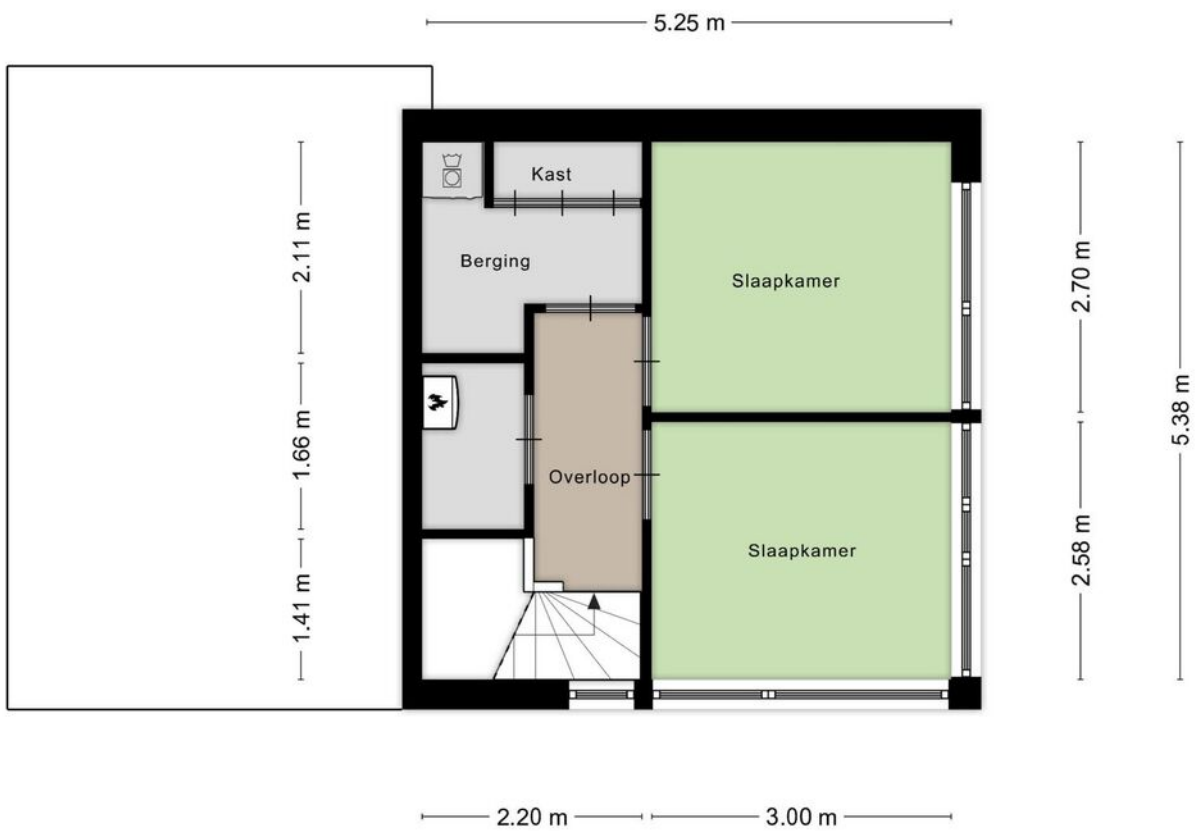
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- losse (hang)lampen

X

- kast met inbouw lamp badkamer

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Kast washok

X

- Kast grote slaapkamer

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- rolgordijnen

X

- lamellen

X

- jaloezieën

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- magnetron

X

- oven

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koelkast

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
kunstgras	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Plantenbak met klimop	X		



AANTEKENINGEN

*Donkse dreef 74
's-hertogenbosch*





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa
Commercieel medewerkster



Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers
Officemanager



Marieke van den Akker
Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst
Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen



