

# KIEVITBORCH 7, Rosmalen

| Geschakelde tweekapper met eigen garage met carport!



VRAAGPRIJS € 449.000 k.k.

# KENMERKEN



**Bouwjaar**  
1986



**Tuin ligging**  
zuidoost



**Woonoppervlakte**  
108 m<sup>2</sup>



**Inhoud**  
456 m<sup>3</sup>



**Perceeloppervlakte**  
238 m<sup>2</sup>



**Aantal slaapkamers**  
4



## **Uw Waare (T)huis met o.a.:**

- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Half open keuken
- 4 slaapkamers
- Garage met riante carport
- Tuin op het zuidoosten

**Wordt Kievitborch 7  
uw Waare (T)huis?**

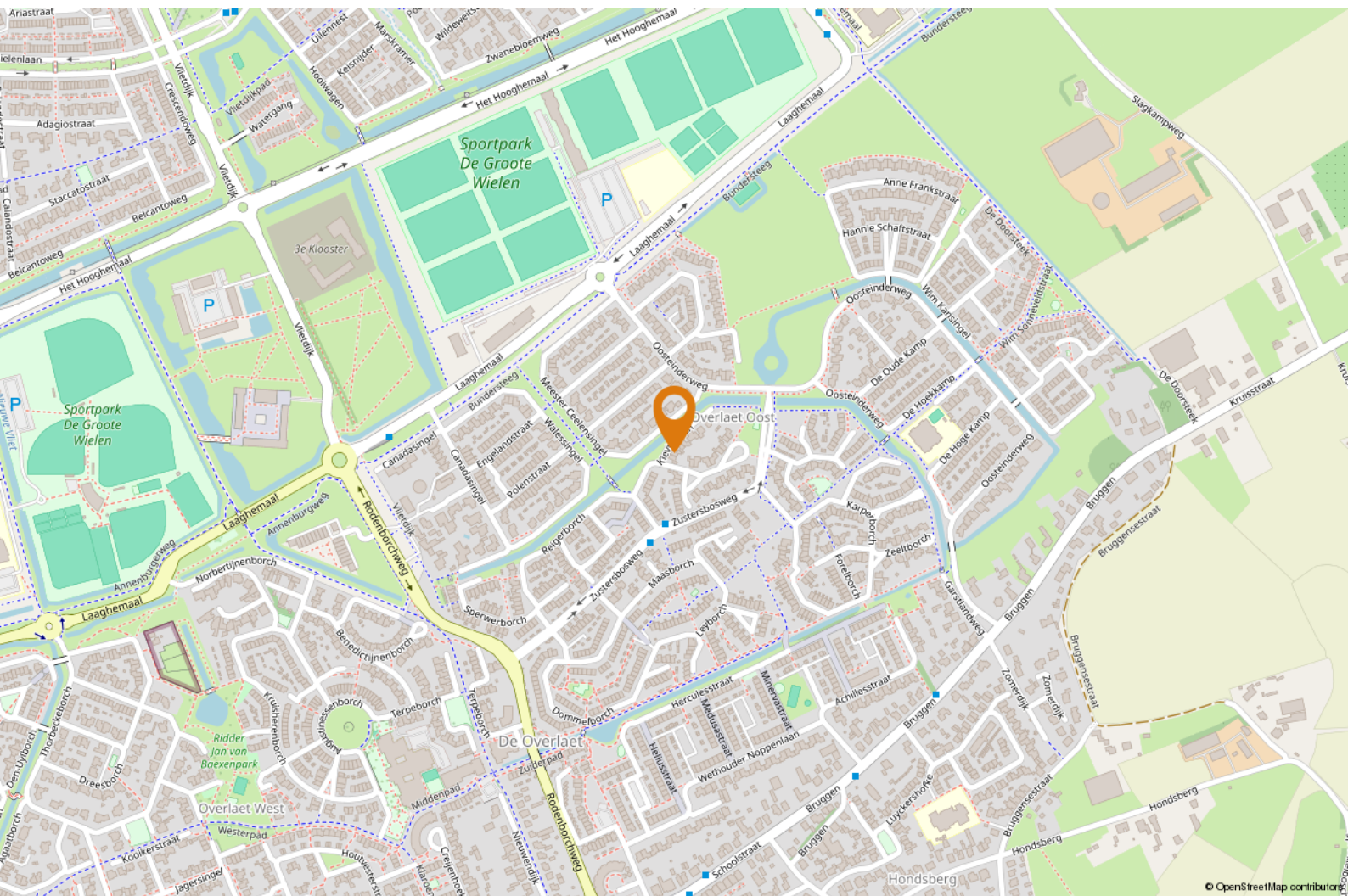




## Locatie

Deze woning is prachtig gelegen in een doodlopend deel van de straat en biedt aan de voorzijde vrij uitzicht over een waterpartij. Op loop- en fietsafstand bevinden zich tal van dagelijkse voorzieningen, zoals basisscholen, winkels en openbaar vervoer. In de wijk is er ruim voldoende gratis parkeergelegenheid.

# Rosmalen Kievitborch 7





# OMSCHRIJVING

## Goed om te weten:

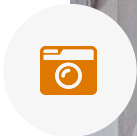
- Bij binnenkomst via de entree kom je in de hal met trapopgang, toiletruimte en meterkast;
- De hal leidt naar een lichte woonkamer met houten vloer en lichte wand- en plafondafwerking. Vanuit de living heb je een prachtig uitzicht over de waterpartij aan de voorzijde;
- De halfopen keuken, bereikbaar vanuit de woonkamer, is uitgerust met een ruime hoekopgestelde inbouwkeuken met een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven. Via de achterdeur heb je toegang tot het buitenterras;
- Via een portaal en trapopgang kom je op de eerste verdieping, waar een overloop toegang biedt tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping;
- De ouderslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een courante maatvoering. De tweede slaapkamer, ook aan de voorzijde, is ideaal als kinderkamer. De derde slaapkamer aan de achterzijde is royaal van omvang;
- De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douche, een tweede toilet en een wastafel met bijpassend meubel;
- De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trapopgang. Hier vind je een vierde slaapkamer met dakraam en een voorzolder met de opstelling van de cv-combiketel en aansluitmogelijkheden voor wasmachine en droger. Deze ruimte beschikt tevens over een bergvlisering;
- De ruime en privacy biedende tuin op het zuiden is bereikbaar vanuit de keuken of woonkamer. De tuin is voorzien van een gazon en een royaal terras. Achterin de



“Wat een ruimte”



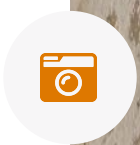
tuin staat een houten berging;  
– Vanuit de tuin heb je toegang tot de aangebouwde  
stenen garage en een extra achterom naast de garage.  
De riante carport aan de garage is voorzien van twee  
lichtstraten.

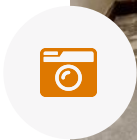








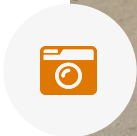














# PLATTEGROND

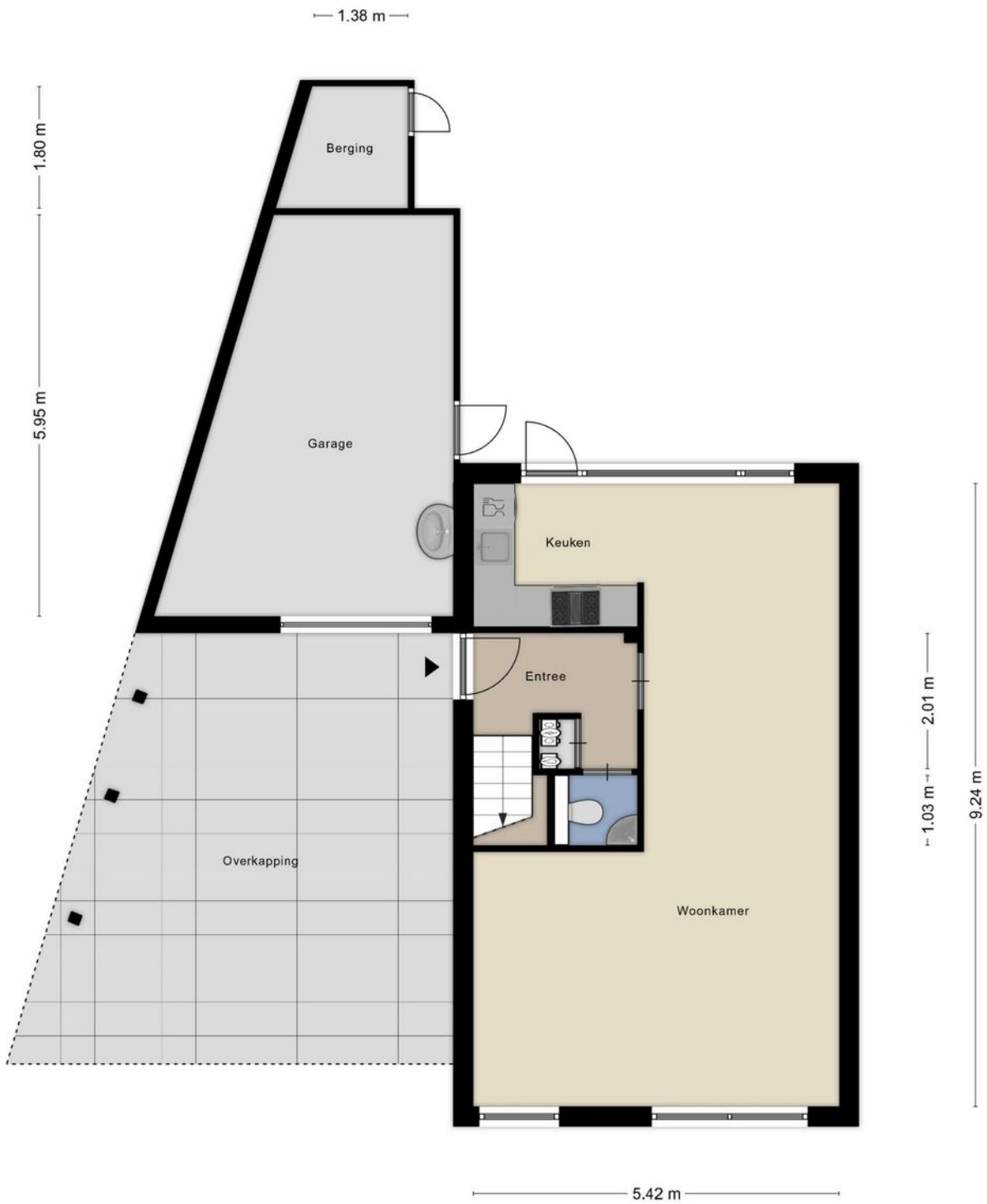


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



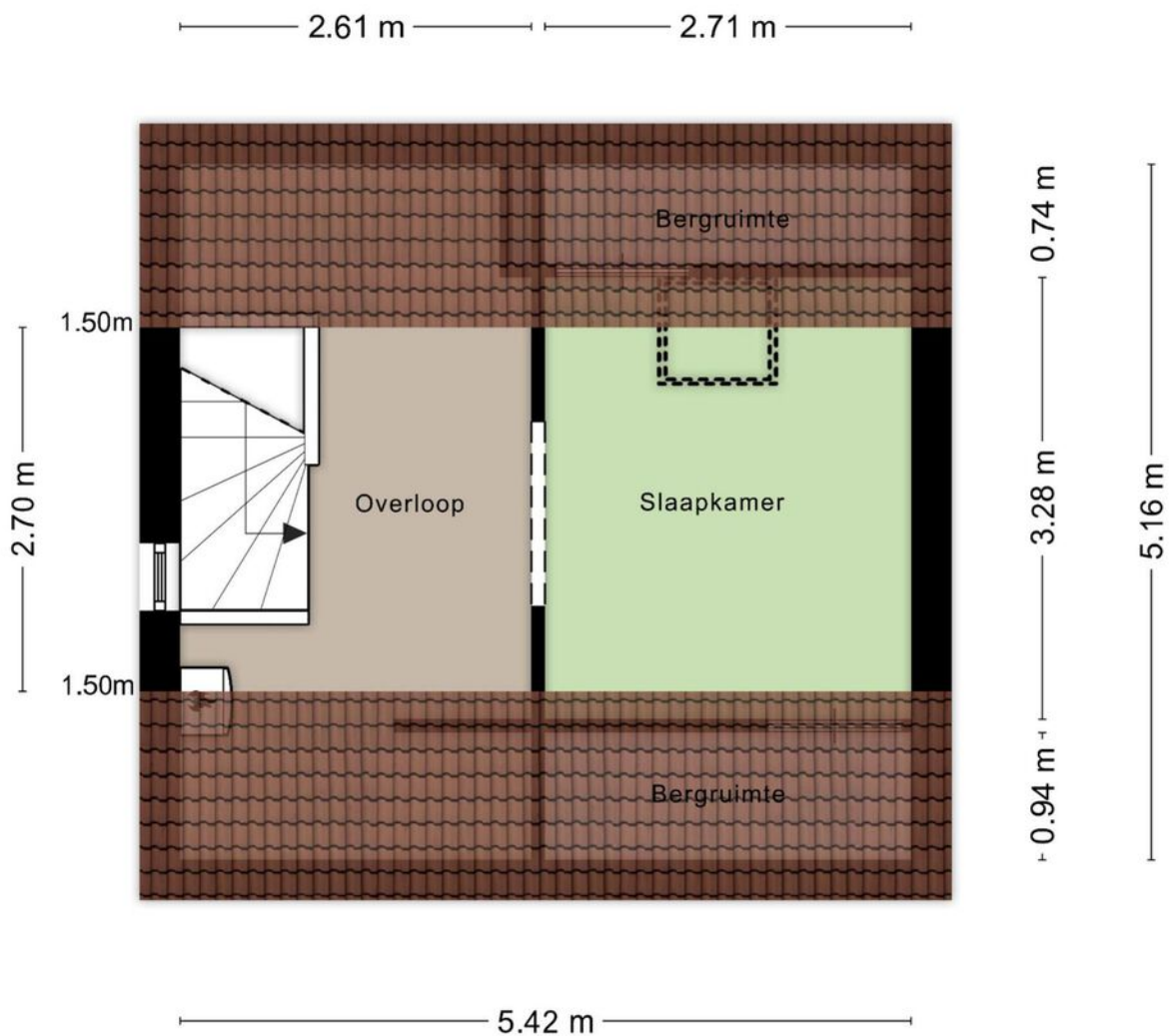
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



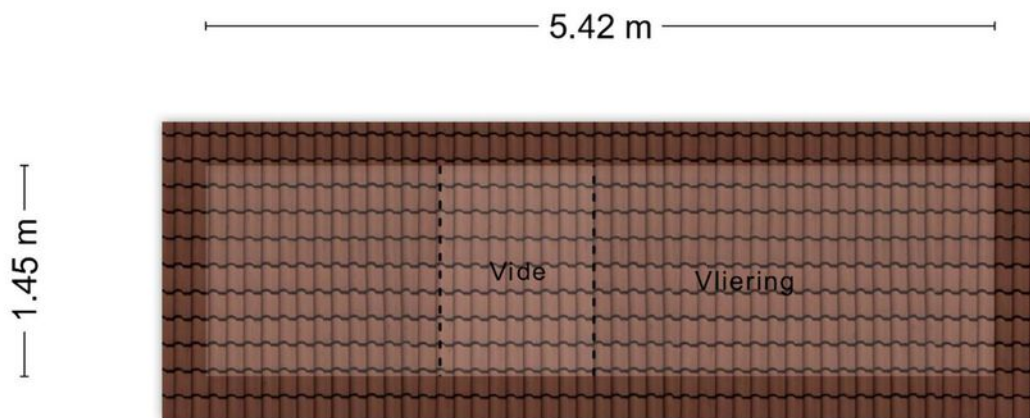
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)







# HET TEAM

*Wij staan altijd voor je klaar!*

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



**Willem Janssen**

Makelaar & Taxateur Wonen



**Nicole van Grunsven**

Commercieel medewerkster Frontoffice



**Martijn Vosmar**

Makelaar & Taxateur Wonen



**Floris Heeringa**

Commercieel medewerker



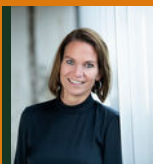
**Jasper van den Broek**

Makelaar & Taxateur Wonen



**Ilse Rooijackers**

Officemanager



**Marieke van den Akker**

Kandidaat-Makelaar



**Mitchell Zenhorst**

Vastgoedadviseur



# WAT IS MIJN HUIS WAARD?

*Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!*

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via [info@hetwaarehuis.nl](mailto:info@hetwaarehuis.nl) of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 [www.hetwaarehuis.nl](http://www.hetwaarehuis.nl)

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

**Het Waare Huis**

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen



