

STATENKWARTIER 22, 's-Hertogenbosch

| Fraai 3-kamerappartement met balkon op het zuidwesten



VRAAGPRIJS € 315.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1981



**Balkon is gelegen op
het zuidwesten**



Woonoppervlakte
69 m²



Inhoud
227 m³



Balkon
6 m²



Aantal slaapkamers
2



Uw Waare (T)huis met o.a.:

- Ruime en lichte woonkamer
- Bijkeuken
- Moderne badkamer
- Heerlijk balkon

**Wordt Statenkwartier 22 uw Waare
(T)huis ?**

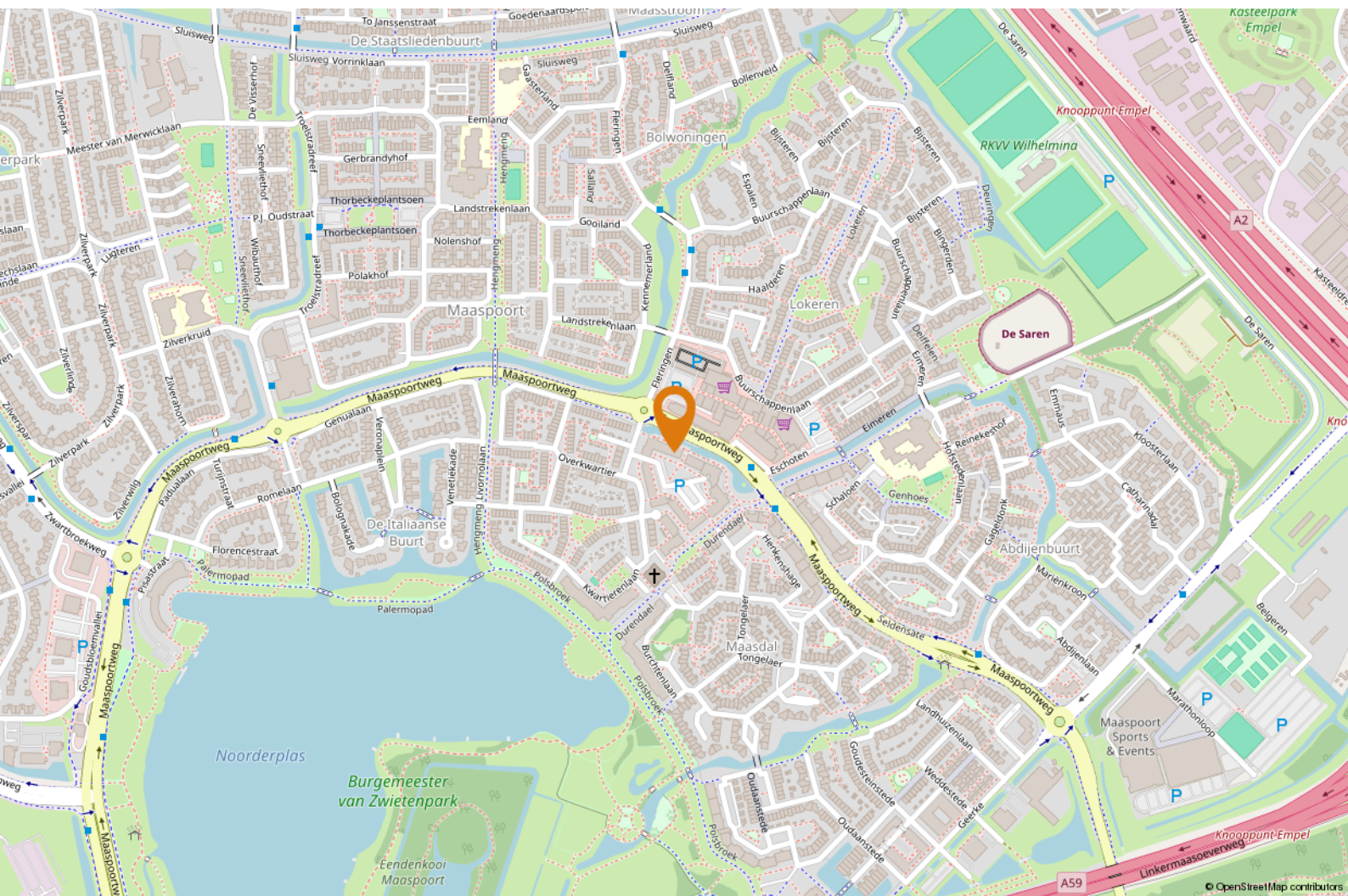




Locatie:

Het appartementencomplex "Kwartierstaete" is de rustige en mooie wijk "Maaspoort" gelegen. Openbaar vervoer, ontsluiting met de snelweg, sportvoorzieningen, etc. zijn op korte afstand gelegen. Voor de dagelijkse boodschappen steekt u de straat over naar het tegenovergelegen winkelcentrum "de Lokerenpassage".

's-Hertogenbosch Statenkwartier 22





OMSCHRIJVING

Goed om te weten:

- de centrale, verzorgde entree met bellentableau en brievenbussen toegang geeft tot een ruime hal, trap en lift naar de verdiepingen;
- op de begane grond een eigen (fietsen)berging aanwezig is;
- het appartement op de eerste verdieping is gelegen en het gebouw over een lift beschikt;
- de entree -/hal van het appartement toegang biedt tot de slaapkamers, badkamer, separate toiletruimte met fonteintje, een bergruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger en de woonkamer;
- de ruime woonkamer in directe verbinding staat met de half open keuken en een fijne daglichttoetreding heeft door de grote raampartij;
- vanuit de woonkamer het balkon is te bereiken (zuidwesten);
- de half open L-vormige keuken is voorzien van voldoende bergruimte, een 4-pits gasfornuis met oven, afzuigkap en een vaatwasser;
- er een praktische bergkast in de keuken aanwezig is waar je een (grote) koel -/vriescombinatie en je provisie kunt plaatsen;
- de ruime masterbedroom aan de voorzijde is gelegen en voldoende ruimte heeft voor een kast;
- de tweede slaapkamer eveneens aan de voorzijde is gelegen en momenteel in gebruik is als werkruimte;
- de keurig afgewerkte en moderne badkamer is ingericht met een ligbad met douche, een wastafelmeubel en een designradiator;
- naast de badkamer een berging aanwezig is met de aansluitingen voor de wasapparatuur;
- het appartement op loopafstand van Winkelcentrum Maaspoort is gelegen;



*‘Verzorgd en sfeervol
appartement’*



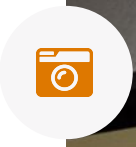
- de maandelijkse bijdrage aan de VvE ca. € 179,- bedraagt;
- de aanvaarding eind oktober 2024 kan plaatsvinden.

Benieuwd? Plan een afspraak, want misschien wordt het wel uw Waare (T)huis.













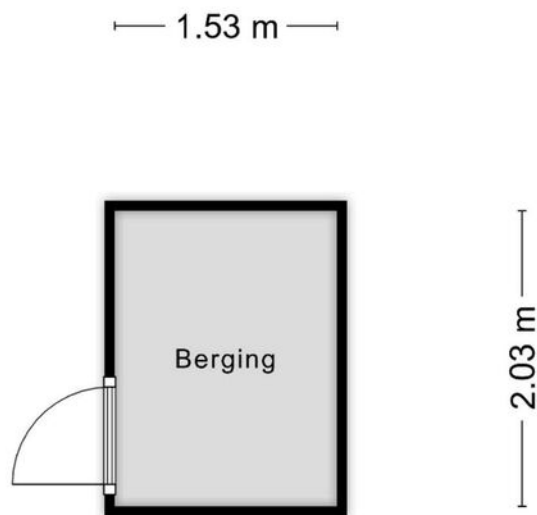
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Provisiekast alle legplanken

X

- Berging begane grond alle legplanken

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- rolgordijnen

X

- jaloezieën

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

Overig, te weten

- Wasmachine

X

- Stellagekast washok

X

- Rek badkamer

X

- Kasten slaapkamers

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Handdoek haken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilettrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Glazen plank boven toilet			X
- Spiegel		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- Medicijnkastje	X		
- Spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Vlonders balkon	X		
- Bloembakken balkon			X



AANTEKENINGEN



Statenkwartier 22
's-hertogenbosch





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

Commercieel medewerker



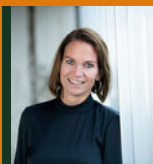
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Marieke van den Akker

Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

