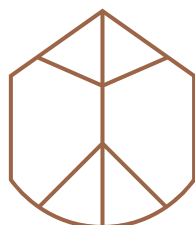


Wonen in Tuinenrijk



16 hoek- en tussenwoningen
4 twee-onder-een-kapwoningen



DA VINCI

Natuurlijk onder de mensen

DE GROOTE WIELEN

Tuinenrijk ligt in het centrum van de Groote Wielen. Een jonge, actieve wijk aan de rand van Rosmalen met het beste van twee werelden. In deze levendige nieuwbouwwijk tussen 's-Hertogenbosch en Rosmalen ontdek je de perfecte balans tussen stadsleven en natuur.



IN HET CENTRUM - DE GROOTE WIELEN

Ervaar het gemak van centraal wonen met alle belangrijke voorzieningen in de buurt. Van een levendig winkelcentrum tot een compleet aanbod van basisscholen en kinderdagverblijven. Ook zijn er diverse sportverenigingen zoals een voetbalclub, een manege, tennisclub en honkbalvereniging. De Groote Wielen Plas nodigt uit om te sporten, ontspannen en te recreëren. Ga je mee zeilen, surfen, kanoën? - de keuze is aan jou!



DICHTBIJ 'S-HERTOGENBOSCH

Vanuit de wijk ben je snel in het centrum van Rosmalen, waar je kunt genieten van winkels, restaurants, cafés en terrasjes, of in bourgondisch 's-Hertogenbosch. Dompel je jezelf onder in een dagje funshoppen, cultuur of geniet van een vaartocht over de Binnendieze.

Dagelijks genieten alsof je op vakantie bent



TUINENRIJK

Ontdek de groene wereld van Tuinenrijk, een centraal gelegen woonwijk in de Grote Wielen in Rosmalen. Deze nieuwe wijk ligt op een steenworp afstand van het nieuwe winkelcentrum De Grote Wielen en campus De Lanen.

In een parkachtige woonomgeving, worden binnentuinen met speelse ommetjes verbonden. Waar rust en ontspanning samenkomen. In Tuinenrijk vloeit groen en water in elkaar over en hebben kinderen alle ruimte om te spelen.

Alle woningen voldoen aan de BENG-norm (Bijna Energie Neutraal Gebouw) en worden standaard opgeleverd met een hoogwaardige lucht-water-warmtepomp en zonnepanelen.



BESCHUTTE BINNENTUINEN

Tuinenrijk is duurzaam en kindvriendelijk. Met ongeveer 130 grondgebonden woningen verdeeld over vier velden, heeft elk veld een gemeenschappelijke binnentuin. Geniet van privacy in je eigen achtertuin terwijl de kinderen zich vermaken in de beschutte binnentuin om daar te spelen met buurtgenootjes.



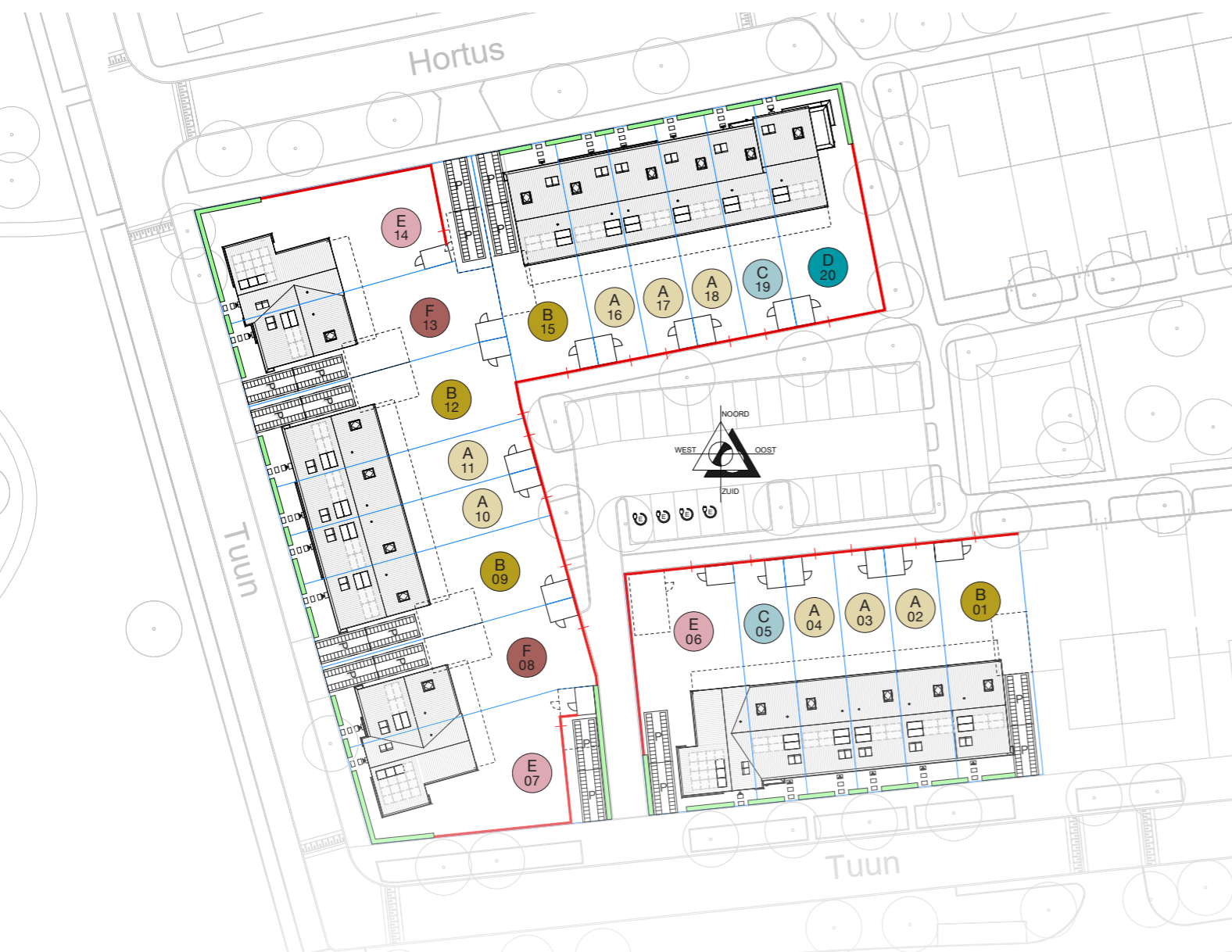
TUINDORP MET VOORZIENINGEN

De ontwikkeling bestaat uit circa 130 grondgebonden woningen in verschillende prijs-categorieën. Je vindt in deze fase van Tuinenrijk Da Vinci, welke bestaat uit 20 woningen, diverse eigentijdse woningtypen, van ruime rij- en hoekwoningen tot sfeervolle en royale tweekappers. De architectuur van Tuinenrijk is gebaseerd op de principes van een Tuindorp, ontstaan in de steden van de jaren twintig. Karakteristiek aan een tuindorp zijn de eengezinswoningen met voor- en achtertuin en een omgeving met veel groen. Het verwijst naar stadswijken met een typisch dorps karakter. Parkeren kan veelal op eigen terrein of in een van de parkeerhoven.

HART VAN DE WIJK

Midden in de Grote Wielen ligt het centrum. Een wijkwinkelcentrum van zo'n 7.000 m². Twee supermarkten, diverse dagwinkels, een gezondheidscentrum en een mooi plein met kleinschalige horeca bij de waterplas maken de wijk karakteristiek.

Thuis in Rosmalen



LEGENDA

Type **A** **B** **C** **D** **E** **F**

bouwnr.	Type	Woningtype	perc.opp.	Tuinligging	bouwnr.	Type	Woningtype	perc.opp.	Tuinligging
01	Type B	Hoekwoning	236 m ²	Noorden	11	Type A	Tussenwoning	151 m ²	Oosten
02	Type Asp.	Tussenwoning	140 m ²	Noorden	12	Type Bsp.	Hoekwoning	256 m ²	Oosten
03	Type Asp.	Tussenwoning	140 m ²	Noorden	13	Type Fsp.	Tweekapper	257 m ²	Oosten
04	Type A	Tussenwoning	140 m ²	Noorden	14	Type E	Tweekapper	348 m ²	Oosten
05	Type C	Tussenwoning	140 m ²	Noorden	15	Type B	Hoekwoning	224 m ²	Zuiden
06	Type E	Hoekwoning	304 m ²	Noorden	16	Type Asp.	Tussenwoning	134 m ²	Zuiden
07	Type Esp.	Tweekapper	342 m ²	Oosten	17	Type A	Tussenwoning	134 m ²	Zuiden
08	Type F	Tweekapper	256 m ²	Oosten	18	Type A	Tussenwoning	134 m ²	Zuiden
09	Type B	Hoekwoning	254 m ²	Oosten	19	Type C	Tussenwoning	134 m ²	Zuiden
10	Type Asp.	Tussenwoning	151 m ²	Oosten	20	Type D	Hoekwoning	139 m ²	Zuiden



Da Vinci Huis

INNOVATIEF WOONCONCEPT

Het Da Vinci Huis is een innovatie van Hurks. En hoewel er net zoveel smaken als mensen zijn, bouwen we een Da Vinci Huis voor iedereen. Wij noemen het daarom: de woning universalis. Modulair bouwen volgens de menselijke maat, met het oog op een duurzame toekomst. Da Vinci Huis is een bijzonder efficiënte methode om

een woningbouwproject te ontwikkelen en realiseren. Binnen dit modulaire concept wordt waar mogelijk gebruikgemaakt van geprefabriceerde elementen. De ontwikkeling en realisatie zijn in handen van een Hurks team van specialisten, in nauwe samenwerking met vaste partners en de opdrachtgever. Dat spreekt voor zich.

A

Tussenwoning type A

bouwnrs: 02, 03, 04, 10, 11, 16, 17 en 18

- Woonoppervlakte ca. 111 m²;
- Perceel van 134 tot 151 m²;
- Vrij uitzicht op park of groenstrook;
- Fijne, doordachte woning met veel lichtinval;
- Standaard voorzien van 3 slaapkamers;
- Gemakkelijk uit te bereiden met een 4^e slaapkamer;
- Comfortabel wonen met vloerverwarming op iedere verdieping;
- Ruime parkeergelegenheid op achtergelegen parkeerterrein.

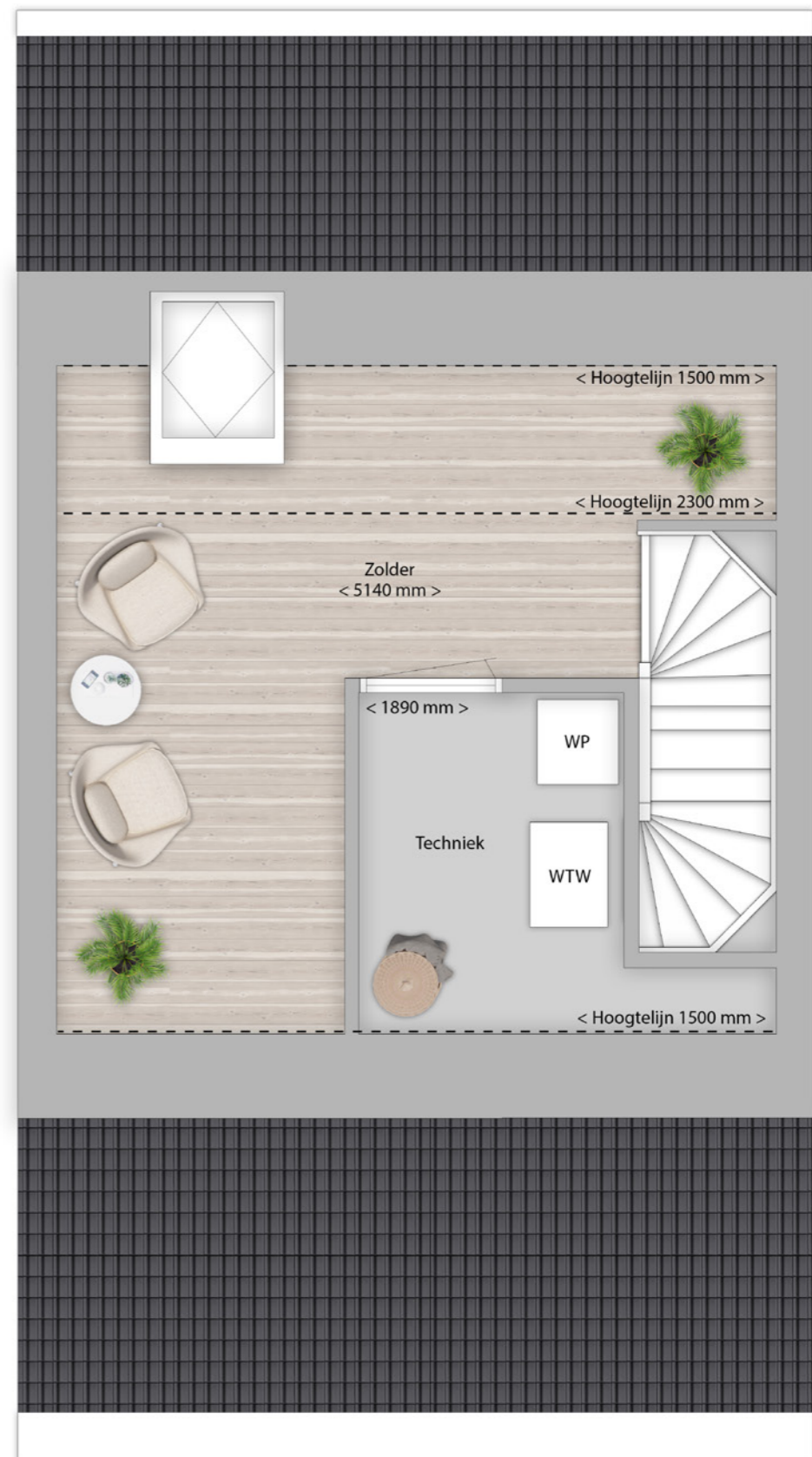
Begane grond



Bouwnummers 04, 11, 17 en 18 zijn hier weergegeven.
Bouwnummers 02, 03, 10 en 16 zijn gespiegeld.



Bouwnummers 04, 11, 17 en 18 zijn hier weergegeven.
 Bouwnummers 02, 03, 10 en 16 zijn gespiegeld.



B

Hoekwoning type B

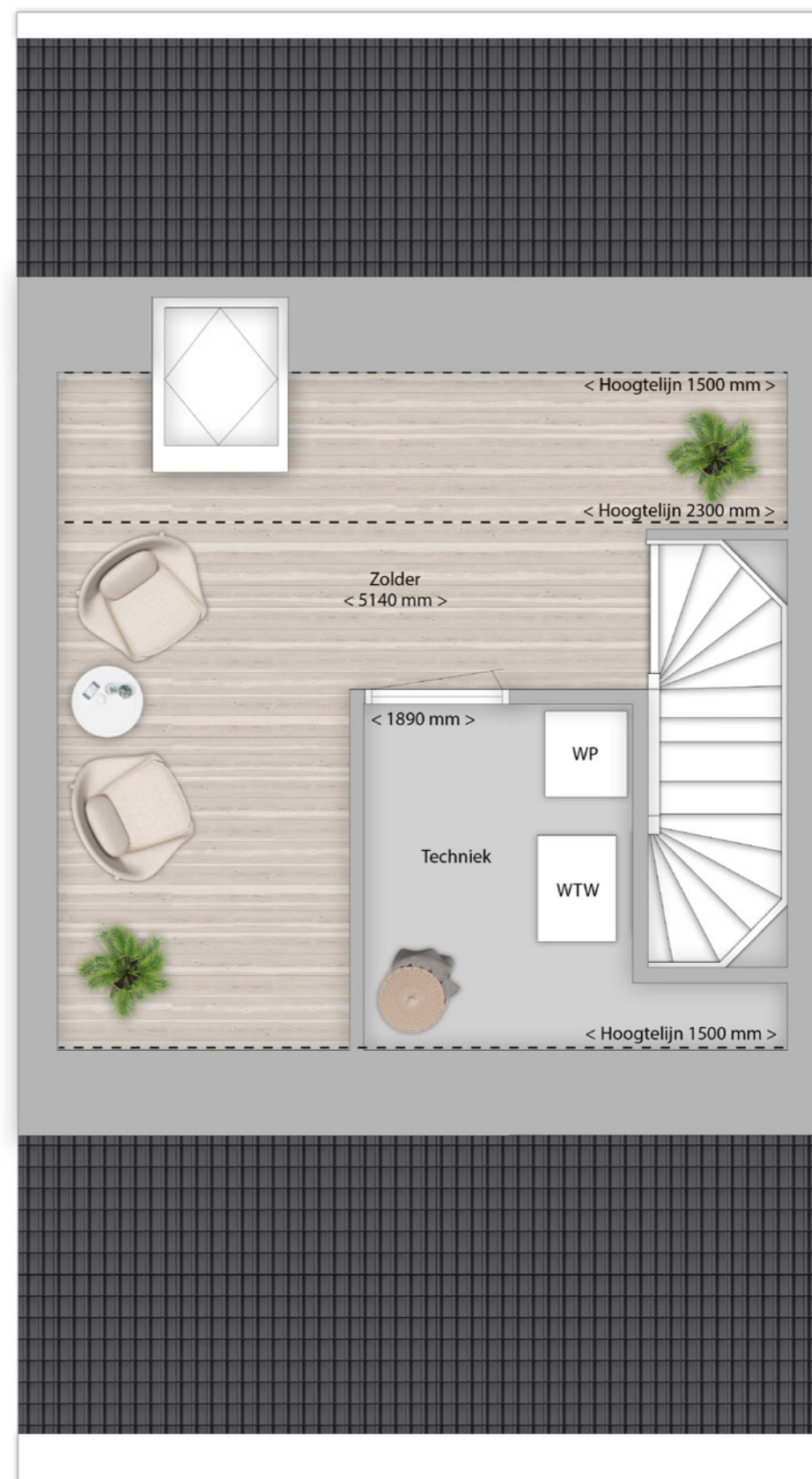
bouwnrs: 01, 09, 12 en 15

- Woonoppervlakte ca. 111 m²;
- Perceel van 224 tot 256 m²;
- Vrij uitzicht op park of groenstrook;
- Fijne, doordachte woning met veel lichtinval;
- Standaard voorzien van 3 slaapkamers;
- Gemakkelijk uit te bereiden met een 4e slaapkamer;
- Comfortabel wonen met vloerverwarming op iedere verdieping;
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Optioneel een grotere berging mogelijk.

Begane grond



Bouwnummer 12 is hier weergegeven.
Bouwnummers 01, 09 en 15 zijn gespiegeld.



Bouwnummer 12 is hier weergegeven.
 Bouwnummers 01, 09 en 15 zijn gespiegeld.

C

Tussenwoning type C

bouwnrs: 05 en 19

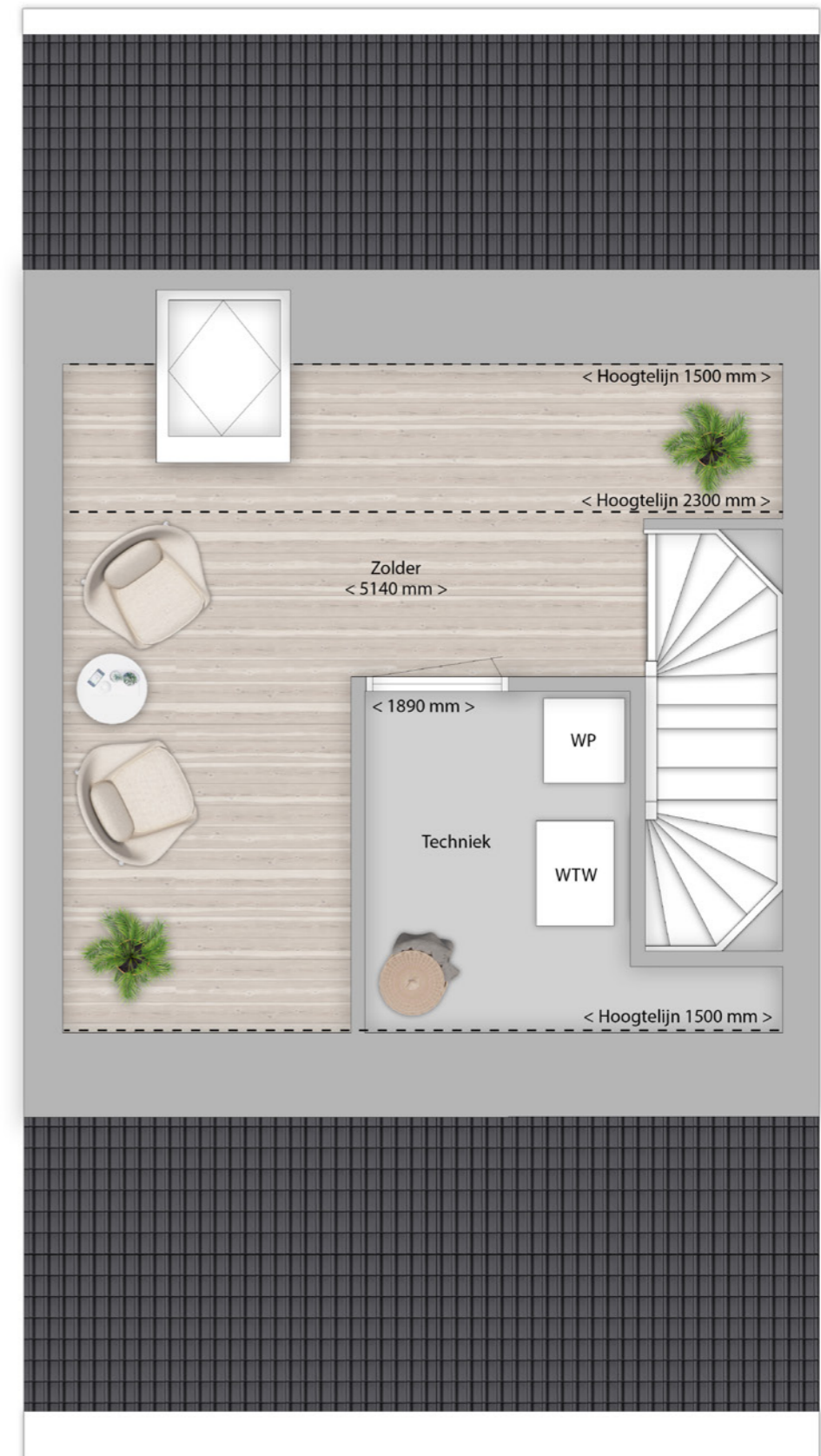
- Woonoppervlakte ca. 114 m²;
- Perceel van 134 tot 140 m²;
- Vrij uitzicht op park of groenstrook;
- Fijne, doordachte woning met veel lichtinval;
- Meer ruimte in de keuken door een aangebouwde erker;
- Standaard voorzien van 3 slaapkamers;
- Gemakkelijk uit te bereiden met een 4e slaapkamer;
- Comfortabel wonen met vloerverwarming op iedere verdieping;
- Ruime parkeergelegenheid op achtergelegen parkeerterrein.

Begane grond



Eerste verdieping

Tweede verdieping



D

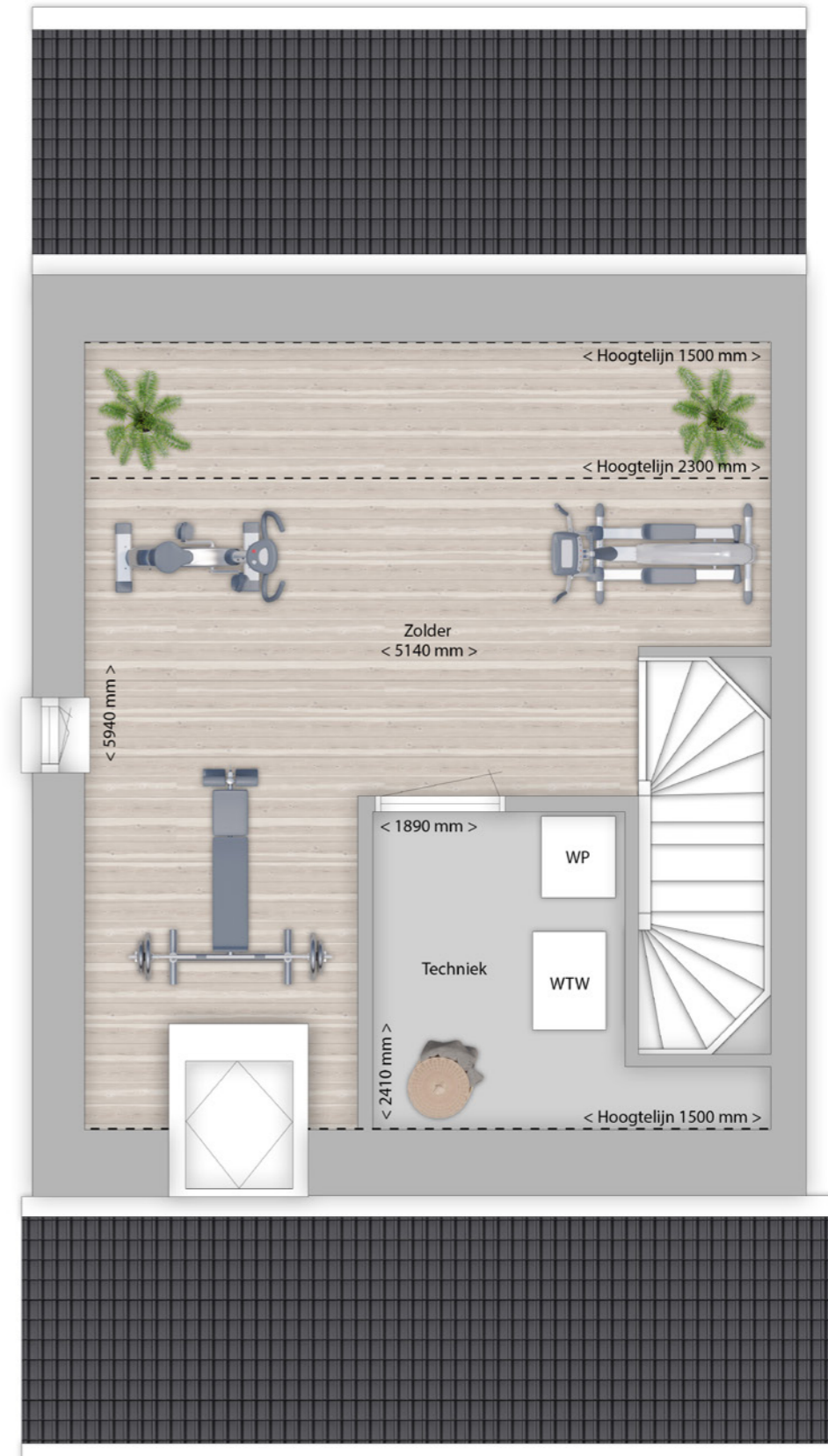
Hoekwoning type D

bouwnr: 20

- Woonoppervlakte ca. 137 m²;
- Perceel ca. 239 m²;
- Vrij uitzicht op park of groenstrook;
- Speelse hoekwoning met ruime zij-uitbouw voor extra ruimte in de keuken;
- Standaard voorzien van 3 slaapkamers;
- Gemakkelijk uit te bereiden met een 4^e slaapkamer;
- Comfortabel wonen met vloerverwarming op iedere verdieping;
- Ruime parkeergelegenheid op achtergelegen parkeerterrein.

Begane grond





E

Tweekapper / hoekwoning type E

bouwnrs: 06 (hoekwoning), 07 en 14 (tweekapper)

- Woonoppervlakte ca. 146 m²;
- Perceel van 304 tot 348 m²;
- Vrij uitzicht op park;
- Verrassende hoekwoning en tweekapper met een ruime zij-uitbouw ter hoogte van de keuken;
- Standaard voorzien van 3 slaapkamers;
- Gemakkelijk uit te bereiden met een 4e slaapkamer;
- Comfortabel wonen met vloerverwarming op iedere verdieping;
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Optioneel een grotere berging mogelijk.

Begane grond



Bouwnummers 06 en 14 zijn hier weergegeven.
Bouwnummer 07 is gespiegeld.

Eerste verdieping

Tweede verdieping



Bouwnummers 06 en 14 zijn hier weergegeven.
 Bouwnummer 07 is gespiegeld.

F

Tweekapper type F

bouwnrs: 08 en 13

- Woonoppervlakte ca. 111 m²;
- Perceel van 256 tot 257 m²;
- Vrij uitzicht op park;
- Verrassende tweekapper met veel lichtinval;
- Standaard voorzien van 3 slaapkamers;
- Gemakkelijk uit te bereiden met een 4^e slaapkamer;
- Comfortabel wonen met vloerverwarming op iedere verdieping;
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Optioneel een grotere berging mogelijk.

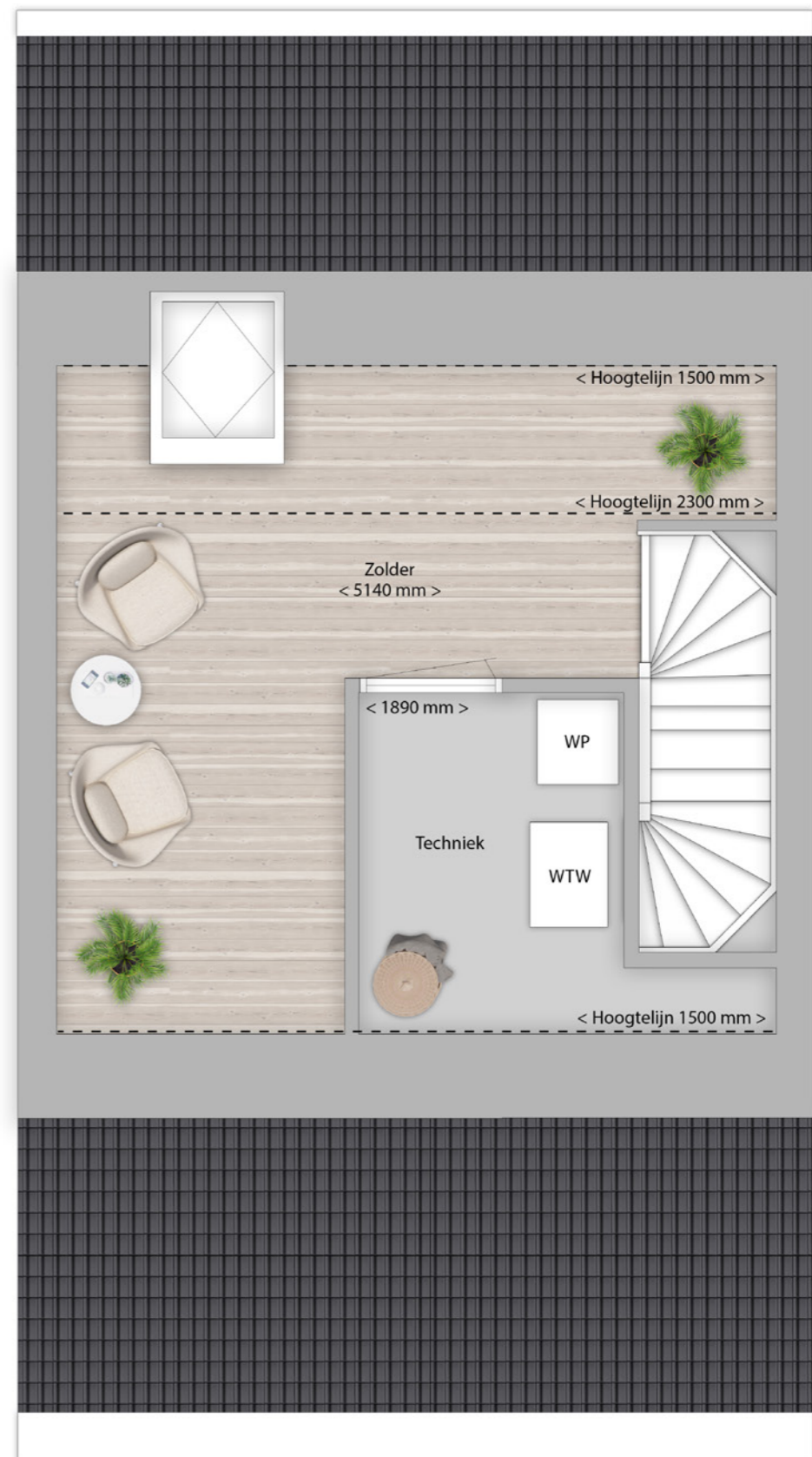
Begane grond

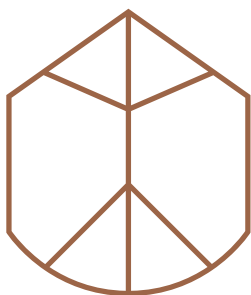


Bouwnummer 08 is hier weergegeven.
Bouwnummer 13 is gespiegeld.



Bouwnummer 08 is hier weergegeven.
Bouwnummer 13 is gespiegeld.





DA VINCI



www.tuinenrijkdavinci.nl

Ontwikkeling & realisatie



Makelaar



Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2
Rosmalen
073-5236465
nieuwbouw@hetwaarehuis.nl

Disclaimer | Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen, teksten en afbeeldingen geen rechten worden ontleend.