

CASCADEWEG 7, Rosmalen

| Fijn 2-kamer appartement met een prachtig uitzicht!



VRAAGPRIJS € 349.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2012



Loggia ligging
westen



Woonoppervlakte
67 m²



Inhoud
200 m³



Servicekosten
circa € 120,- per maand



Aantal slaapkamers
1



Uw Waare (T)huis met o.a.:

- Lichte woonkamer
- 1 ruime slaapkamer
- Riante loggia met een prachtig uitzicht over de Groote Wielen plas
- Berging op de begane grond

**Wordt Cascadeweg 7
uw Waare (T)huis?**

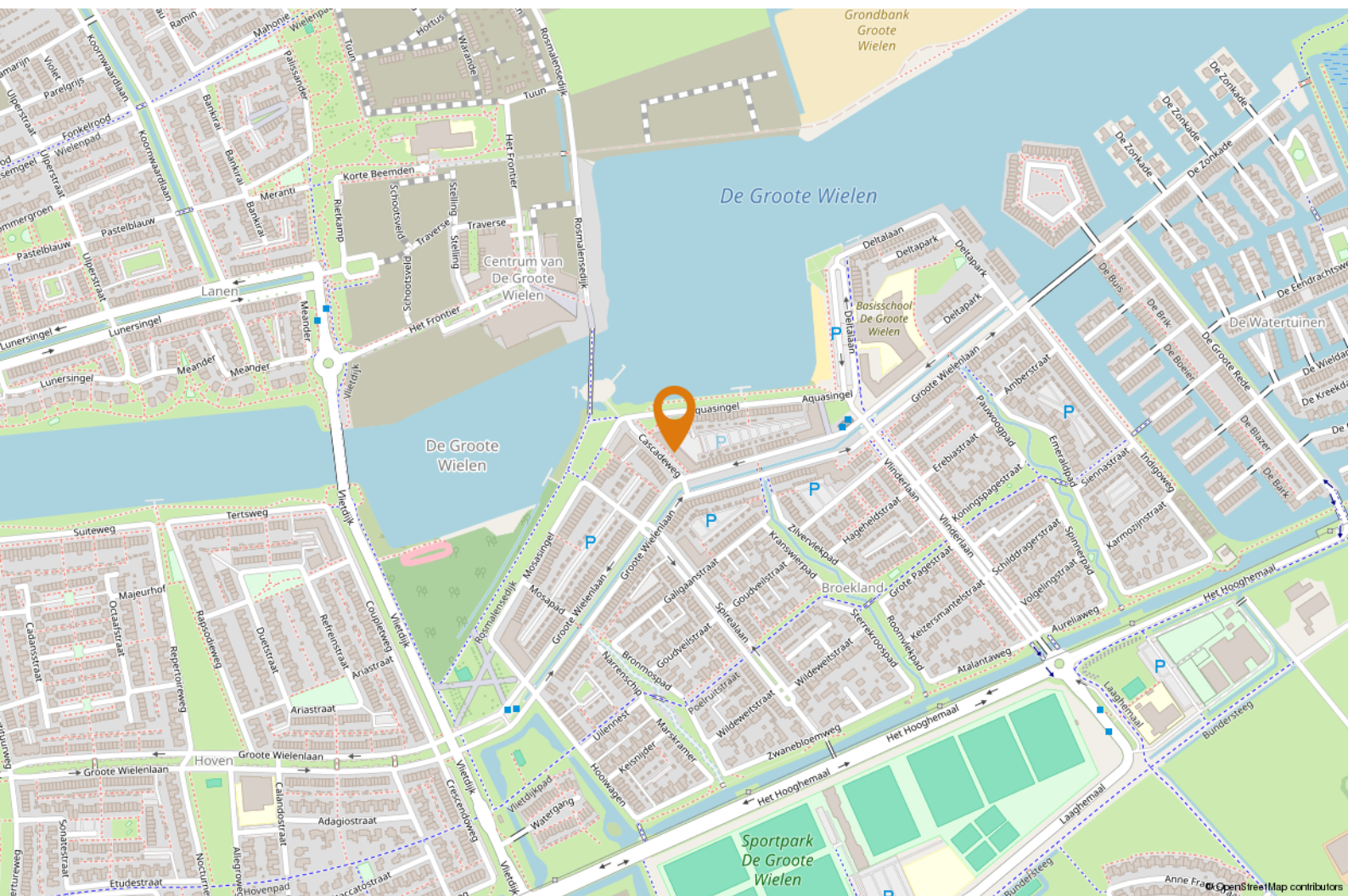




Locatie

Dit in 2012 opgeleverde moderne 2-kamer appartement is gelegen in het appartementengebouw Broeklands Boulevard in nieuwbouwwijk 'De Grootte Wielen'. Winkels, scholen en sportvoorzieningen zijn op korte afstand bereikbaar, evenals de op- en afrit van rijksweg A2.

Rosmalen Cascadeweg 7





OMSCHRIJVING

Type woning: 2-kamer appartement

Woonoppervlakte: circa 67m²

Oppervlakte balkon: circa 10 m²

Bouwjaar: 2012

Aanvaarding: in overleg

BEGANE GROND:

De centrale entree ziet er chique en verzorgd uit en is beveiligd middels een videofooninstallatie. De bewoners zullen zelf veelal gebruik maken van de ingang bij de parkeerplaats aan de achterzijde. De parkeerplaats is afgesloten en slechts toegankelijk voor bewoners. Wel zo veilig! Het appartement heeft een berging op de begane grond en een eigen parkeerplaats, al dan niet overdekt.

EERSTE VERDIEPING:

Dit appartement op de eerste verdieping is zeer zeker de moeite waard.

Dit sfeervolle appartement ligt precies op de kop van het gebouw. Het grote voordeel hiervan is dat je aan twee kanten ramen hebt en een royale loggia met een prachtig uitzicht. De lichte woonkamer is voorzien van een lichte laminaatvloer en heeft een glazen schuifpui naar het overdekte balkon. Daar kun je een groot deel van de dag van de zon genieten. En als 's avonds de zon ondergaat boven het water zit je eerste rang! De open keuken is in een hoekopstelling en is voorzien van een koelkast, vriezer, vaatwasser en een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap.

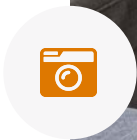


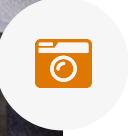
“Wat een ruimte”



Vanuit de ruime slaapkamer heb je een prachtig uitzicht over de grote waterplas en er is een rechtstreekse verbinding met de badkamer.

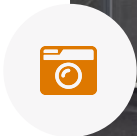
Het appartement is zeer energiezuinig en standaard voorzien van vloerverwarming. De geluidswerende voorzieningen zijn boven de standaardnormen. Al deze aspecten dragen bij aan comfortabel wonen!





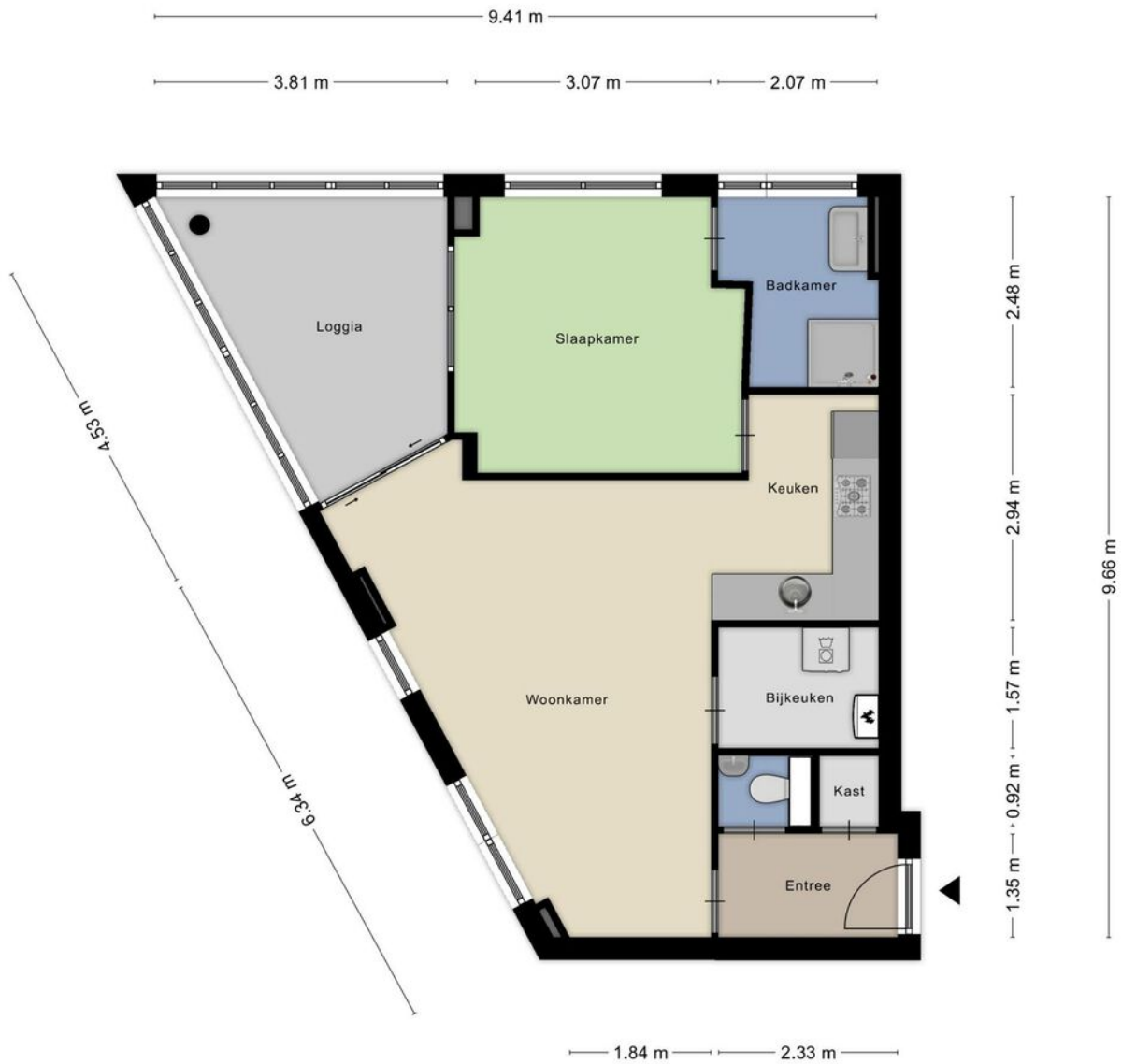








PLATTEGROND

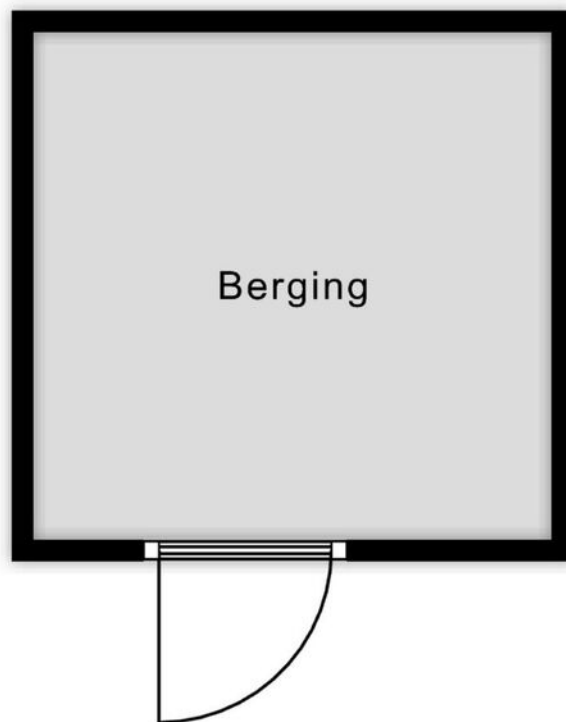


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

2.37 m



2.32 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- overgordijnen X

- rolgordijnen X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis X

- afzuigkap X

- magnetron X

- oven X

- koel-vriescombinatie X

- vaatwasser X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- toiletrolhouder X

- toiletborstel(houder) X

- fontein X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Badkamer met de volgende toebehoren

- wastafel X

- wastafelmeubel X

**Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/
energiebesparing**

Rookmelders X

(Klok)thermostaat X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie X





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Marieke van den Akker

Kandidaat-Makelaar



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

Commercieel medewerkster



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen



