

ERNST BAGELAARSTRAAT 4, Rosmalen

| Prachtig hoekappartement



VRAAGPRIJS € 275.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1965



Balkon aan voorzijde



Woonoppervlakte
69 m²



Inhoud
228 m³



Zonnig balkon



Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden

- Ideaal voor starters
- 2 volwaardige slaapkamers
- VvE kosten € 149,66 per maand
- Voldoende parkeergelegenheid

Wordt Ernst Bagelaarstraat 4 te Rosmalen uw Waare (T)huis ?

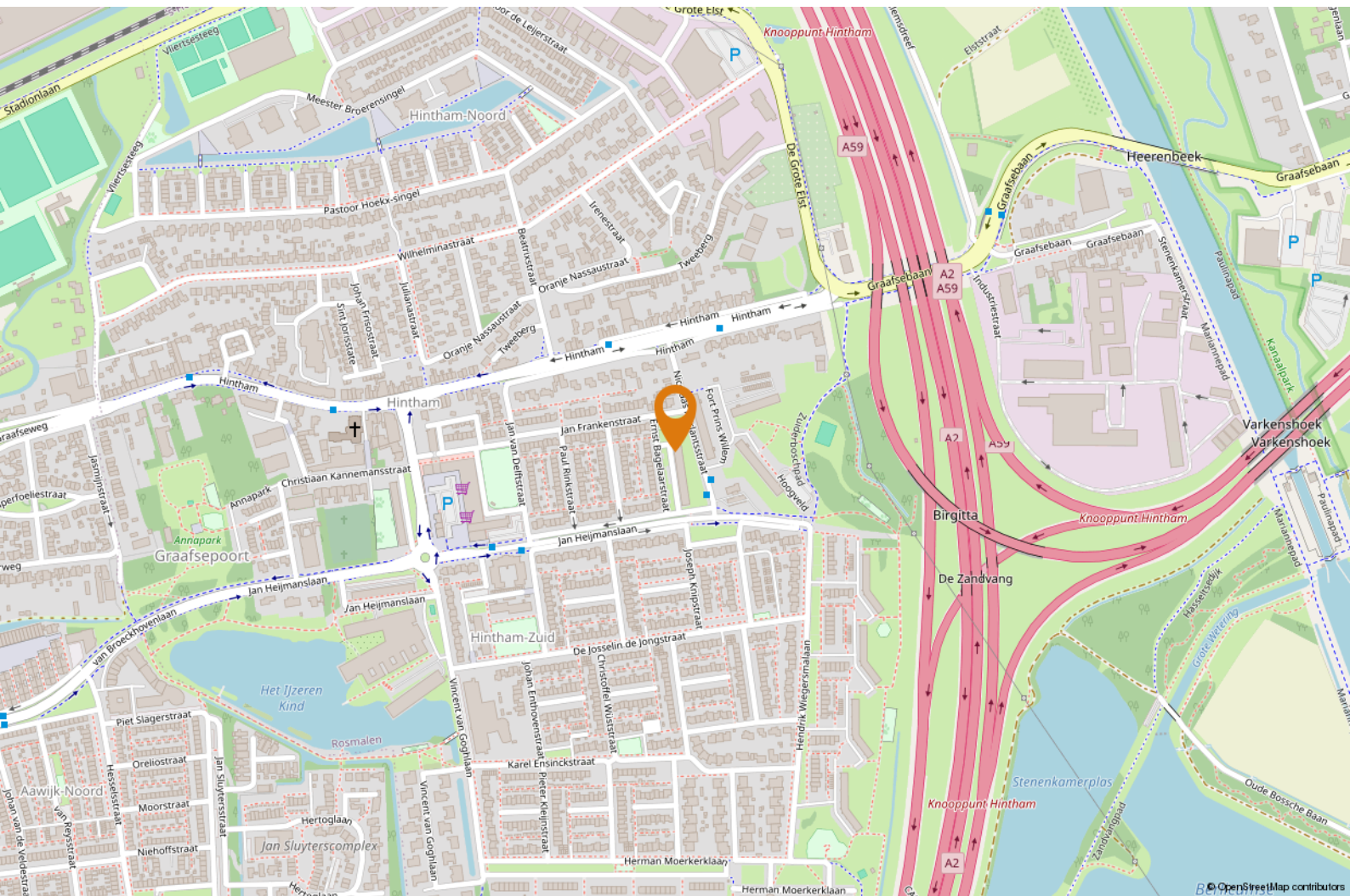




Locatie

De woonwijk Hintham Zuid ligt tussen 's-Hertogenbosch en Rosmalen in, direct nabij de snelweg A2. Op slechts enkele minuten loopafstand is een gezellig winkelplein waar u terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. Ook scholen en sportvoorzieningen zijn vanaf deze locatie goed te bereiken.

Rosmalen Ernst Bagelaarstraat 4





OMSCHRIJVING

Goed om te weten:

- het appartement op de tweede verdieping gelegen is en voorzien is van bijna 69 m² aan woongenot;
- je binnenkomt in een ruime hal. De hal, voorzien van een laminaatvloer, is het centrale punt van het appartement van waar de verschillende ruimtes bereikt kunnen worden: de toiletruimte, woonkamer, keuken en één slaapkamer. De andere slaapkamer is bereikbaar via de woonkamer;
- door de grote raampartijen en het extra zijraam het appartement veel daglichtinval heeft;
- de woonkamer is voorzien van een moderne laminaatvloer, kunststof kozijnen met dubbele beglazing en stucwerk wanden;
- er vanuit de woonkamer toegang is tot het zonnige balkon aan de voorzijde van het appartement;
- de nette keuken aan de achterzijde is gelegen en is voorzien van een keukenblok en diverse inbouwapparatuur. Tevens vindt u hier de opstelling van de cv-ketel (Nefit, bj. 2016), het aansluitpunt voor de wasmachine en een loopdeur naar het tweede balkon;
- er 2 volwaardige slaapkamers aanwezig zijn;
- je middels de slaapkamer aan de achterzijde de volledig betegelde badkamer bereikt met douche en een badkamermeubel met wastafel;
- de berging op de begane grond voldoende ruimte biedt voor het plaatsen van o.a. opbergkasten en fietsen;
- de VvE-kosten circa € 149,66 per maand bedragen;
- er meer dan genoeg parkeergelegenheid voor de deur is;
- het appartement op loopafstand is van de dagelijkse voorzieningen;
- het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;



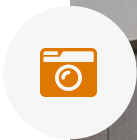
"Driekamer hoekappartement"

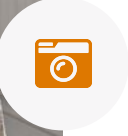


- het is ideaal voor starters en doorstromers dankzij de mogelijkheid tot NHG-financiering en de optie tot het ontbreken van overdrachtsbelasting;
- de aanvaarding in februari 2025 plaats kan vinden.

Benieuwd? Plan een afspraak, want misschien wordt het wel uw Waare (T)huis.









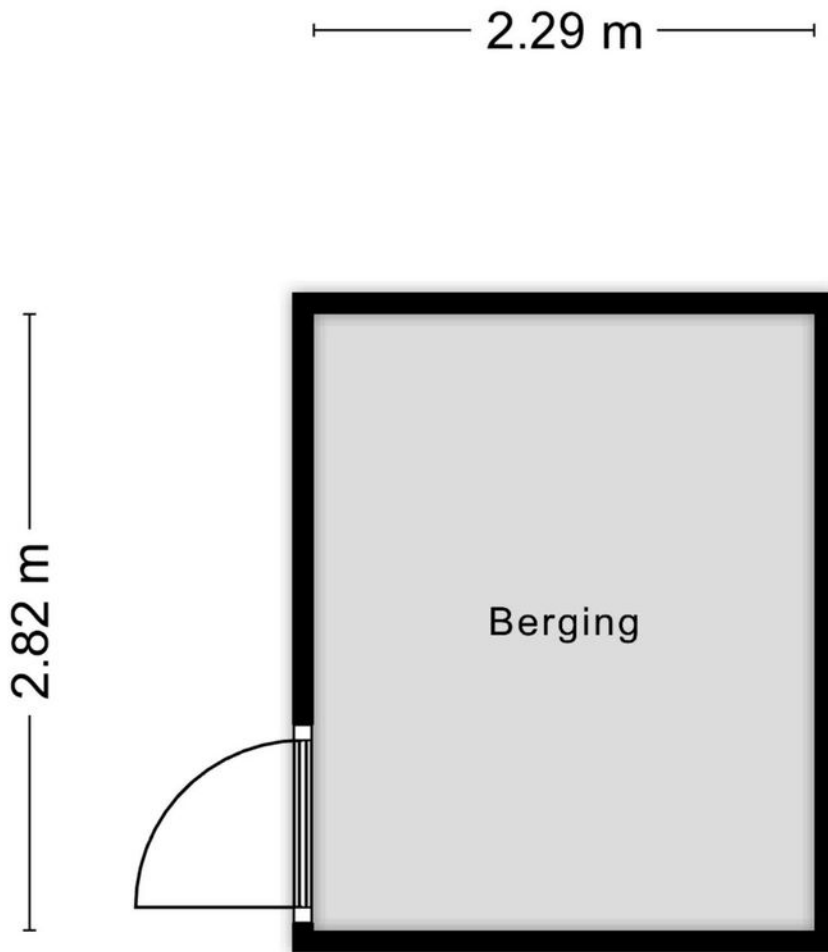
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Lampen keuken, kantoor en woonkamer			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken kantoor			X
- Kast kantoor en kast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Spiegel gang		X	
- Spiegel slaapkamer		X	
- Bank			X
- TV meubel			X
Woning - Keuken			
- Keukenblok (met bovenkasten)	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat		X	
- Posters keuken		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Badkamer kast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		



LIJST VAN ZAKEN

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Openbaar oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Bepanting	X		
Bankjes balkon	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Kunstgras	X		
- Houten bar balkon	X		



AANTEKENINGEN



Lined area for notes, consisting of 20 horizontal lines.

Ernst bagelaarstraat 4
Rosmalen





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

Commercieel medewerkster



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Marieke van den Akker

Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

