

TAK VAN POORTVLIETHOF 8, 's-Hertogenbosch

| Levensloopbestendige woning met garage en 3 slaapkamers!



VRAAGPRIJS € 419.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1989



Tuin ligging
noord



Woonoppervlakte
122 m²



Inhoud
429 m³



Perceeloppervlakte
180 m²



Aantal slaapkamers
3



Jouw Waare (T)huis met o.a.:

- Eigen oprit en garage
- Ruime woonkamer
- Slaapkamer en badkamer op BG
- 3 slaapkamers
- Patiotuin

**Wordt Tak van Poortvliethof 8
jouw Waare (T)huis?**

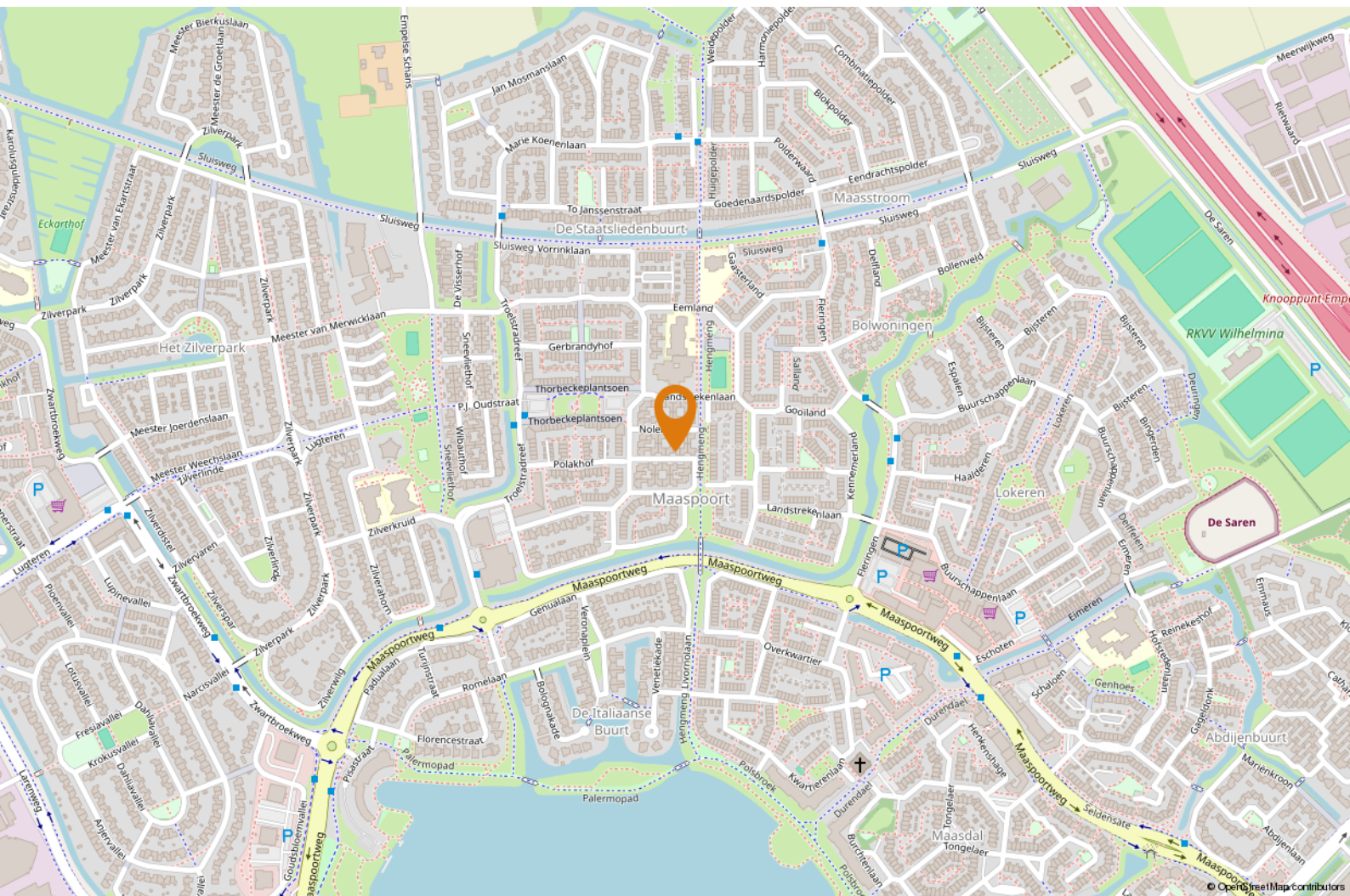




Locatie

Dit huis ligt in de rustige woonwijk Maaspoort, een ideale plek voor iedereen die op zoek is naar een fijne leefomgeving. De wijk biedt een perfecte balans tussen rust en levendigheid, met de binnenstad van 's-Hertogenbosch op slechts 15 minuten fietsafstand.

's-Hertogenbosch Tak van Poortvliethof 8





OMSCHRIJVING

Begane Grond: Levensloopbestendig Wonen

De begane grond is perfect voor wie levensloopbestendig wil wonen. Hier vind je niet alleen een gezellige, tuingerichte woonkamer met houten vloer, maar ook een ruime slaapkamer en een aangrenzende badkamer met lichtkoepel voor extra daglicht. Deze indeling biedt het gemak van alles gelijkvloers wonen. De open verbinding naar de netjes onderhouden keuken met inbouwapparatuur maakt het geheel compleet. Via de schuifpui bereik je de zonnige patio, perfect voor ontspannen momenten buiten. Ook is er toegang tot de inpandige garage, ideaal voor extra opbergruimte of als hobbyruimte.

Eerste Verdieping: Slaapkamers en Wasruimte

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van tapijt voor extra comfort. Daarnaast is er een praktische wasruimte met wasmachine aansluiting. Deze ruimte is ook om te bouwen tot tweede badkamer. De Combi-ketel is keurig weggewerkt in een inbouwkast op deze verdieping.



“Wat een ruimte”

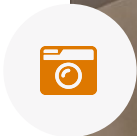


Bijzonderheden:

- Royale slaapkamer en badkamer op de begane grond, ideaal voor levensloopbestendig wonen
- NEFIT Combi-ketel bouwjaar 2013
- Houten vloeren op de benedenverdieping
- Tapijt op de bovenverdieping
- Duurzaamheid en Comfort

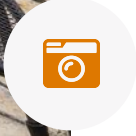
Dit huis is voorzien van vloer-, muur- en dakisolatie, evenals dubbele beglazing. Hierdoor geniet je niet alleen van een comfortabel huis, maar ook van lagere energiekosten. Het energielabel C bevestigt de duurzaamheid van deze woning.

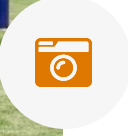












PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



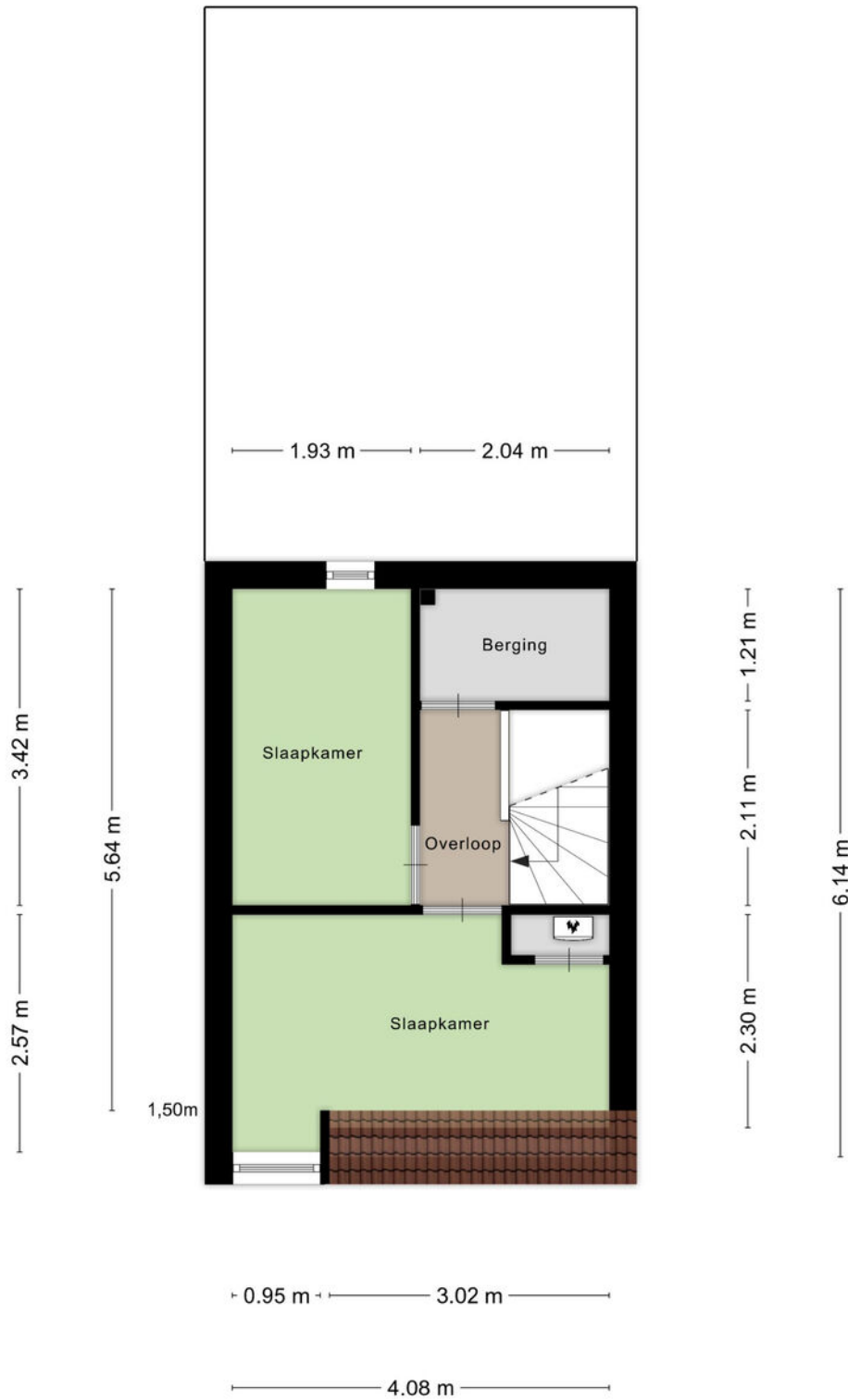
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X
- gordijnen	X
- rolgordijnen	X
- lamellen	X
- jaloezieën	X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking	X
- parketvloer	X
- plavuizen	X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis	X
- afzuigkap	X
- vaatwasser	X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X
- fontein	X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



AANTEKENINGEN



Tak van Poortvliethof 8
's-Hertogenbosch





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

Commercieel medewerkster



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Marieke van den Akker

Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

