

# KEIZERSTRAAT 51, 's-Hertogenbosch

| Op een top locatie gelegen 3-kamerappartement met PP



VRAAGPRIJS € 385.000 k.k.

# KENMERKEN



**Bouwjaar**  
1970



**Eigen parkeerplaats**



**Woonoppervlakte**  
64 m<sup>2</sup>



**Inhoud**  
210 m<sup>3</sup>



**Servicekosten**  
ca. € 202,- per maand



**Aantal slaapkamers**  
2



## **Uw Waare (T)huis met o.a.:**

- Eigen parkeerplaats en bering
- Ruime en lichte woonkamer
- Open keuken
- Nette badkamer
- Praktische bergruimte

**Wordt Keizerstraat 51  
uw Waare (T)huis?**



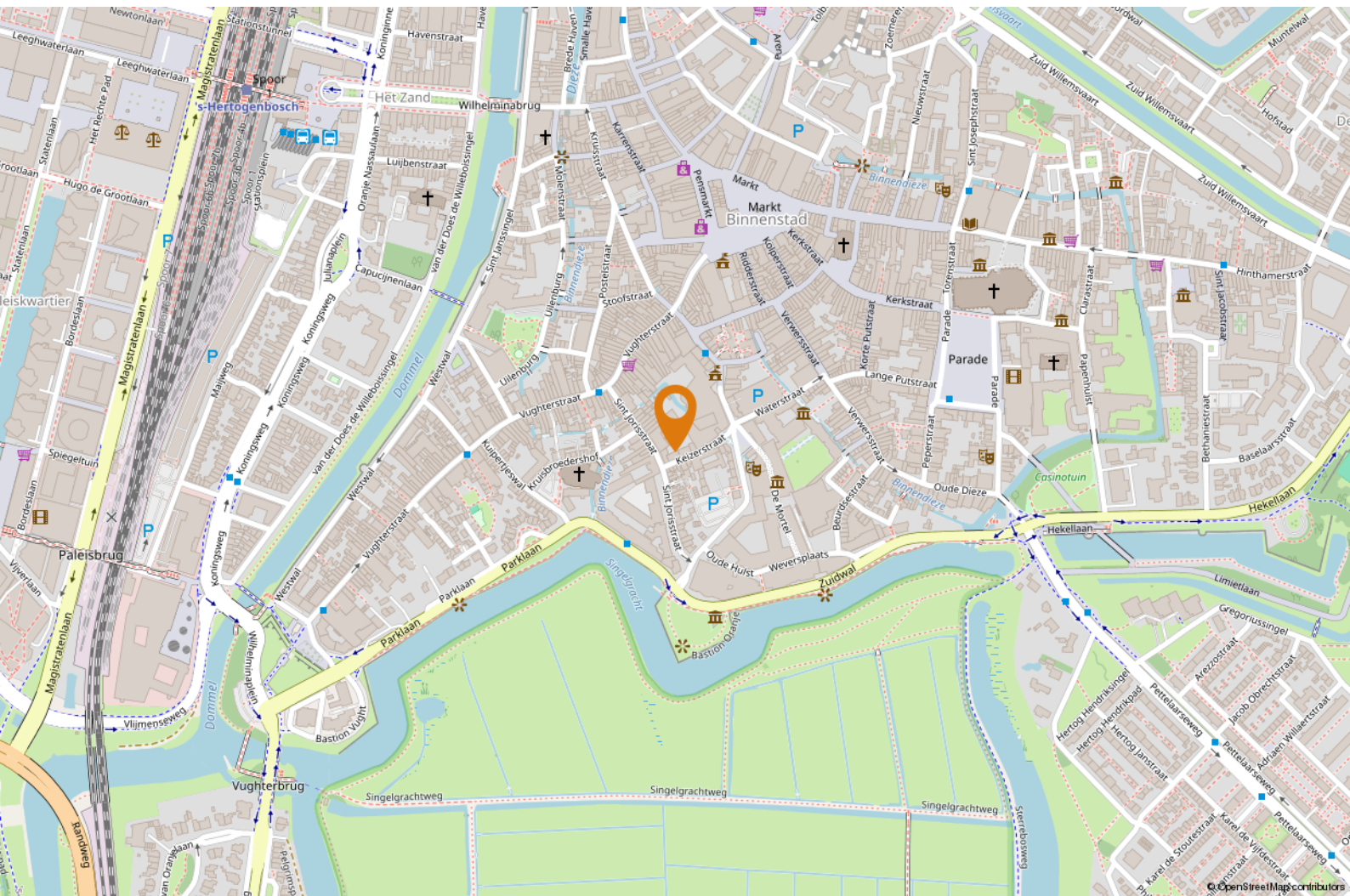




## Locatie

Het kleinschalige appartementencomplex is ideaal gelegen aan de historische Keizerstraat, een rustige straat in het bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch. Er is een grote diversiteit aan voorzieningen, winkels, culturele (Museumkwartier/ Design museum) en culinaire hoogstandjes.

# 's-Hertogenbosch Keizerstraat 51







# OMSCHRIJVING

## Goed om te weten dat:

- de gebruiksoppervlakte wonen bedraagt 64 m<sup>2</sup>;
- dit voormalige kantoorpand uit 1970 in 2004 is omgebouwd naar een wooncomplex met appartementen;
- de centrale entree toegang biedt aan een lift en de trapopgang naar de verdiepingen;
- het appartement is gelegen op de derde verdieping;
- via de entree -/hal van het appartement heb je toegang tot de toiletruimte en een praktische bergruimte met de opstelling van de CV installatie (Remeha, bj. 2006) en de aansluitingen voor het witgoed.
- de ruime en lichte woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer en een strakke wand- en plafondafwerking;
- je door de raampartijen aan beide zijden geniet van veel lichtinval en een fraai uitzicht;
- de open keuken is voorzien van een moderne keukeninrichting met veel kast -/bergruimte en diverse inbouwapparatuur, te weten: een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en een vaatwasser;
- er 2 slaapkamers aanwezig zijn welke eveneens zijn voorzien van een nette laminaatvloer en een strakke wand- en plafondafwerking;
- de volledig betegelde badkamer praktisch is ingericht met een douche en een badkamermeubel met wastafel.
- het appartement over een berging beschikt welke op de begane grond is gelegen. Hier tevens een gezamenlijke fietsenberging aanwezig is;
- er een eigen (overdekte) parkeerplaats aanwezig is welke op het (afgesloten) binnenterrein is gelegen;
- de maandelijkse bijdrage VvE ca. € 202,- per maand bedraagt;

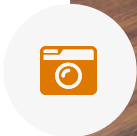


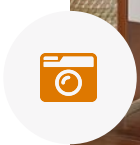
"Wat een ruimte"



- deze woning ook ideaal is voor starters en doorstromers tot 35 jaar, geen overdrachtsbelasting en NHG financiering mogelijk;
- de aanvaarding in overleg (snel) kan plaatsvinden.









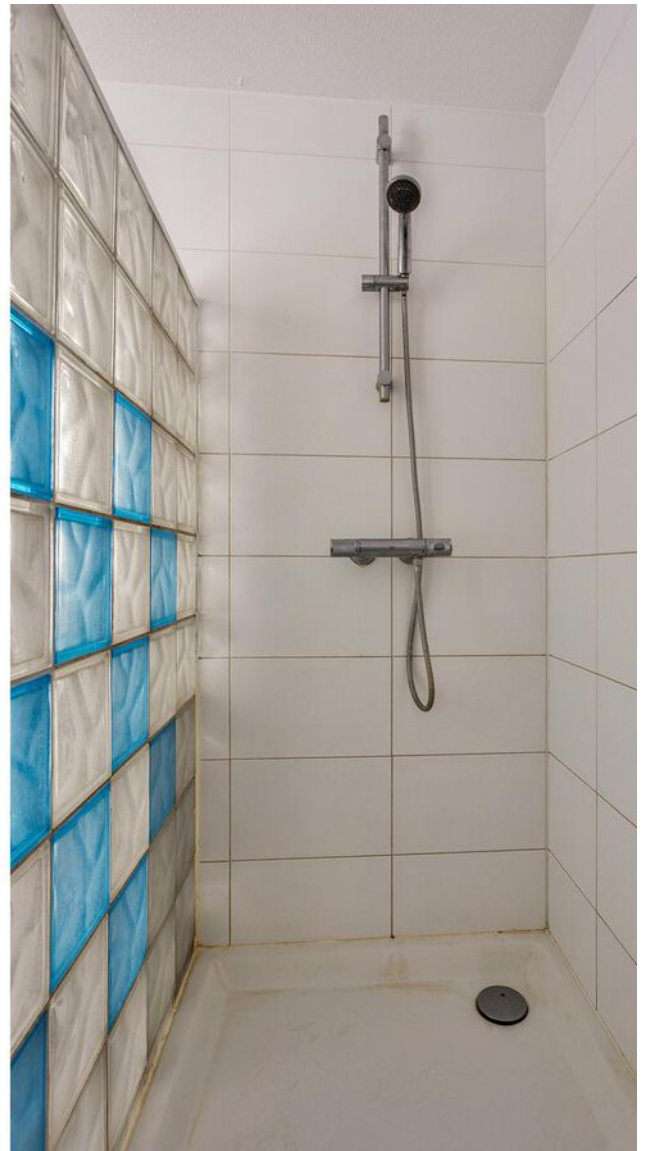




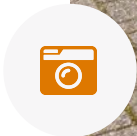


















# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





# PLATTEGROND

1.50 m



2.59 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





# LIJST VAN ZAKEN

*Blijft achter*

*Gaat mee*

*Ter overname*

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Schuifdeurkast op grote slaapkamer	X		
- Stellingkast in berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Spiegelkast op badkamer	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
koelkast	X		





# LIJST VAN ZAKEN

---

*Blijft achter*

*Gaat mee*

*Ter overname*

## Woning - Sanitair/sauna

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm) X

- toiletkast X

## Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Rookmelders X

(Klok)thermostaat X

## Tuin - Bebouwing

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging X









# HET TEAM

*Wij staan altijd voor je klaar!*

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



**Willem Janssen**

Makelaar & Taxateur Wonen



**Nicole van Grunsven**

Commercieel medewerkster Frontoffice



**Martijn Vosmar**

Makelaar & Taxateur Wonen



**Floris Heeringa**

Commercieel medewerkster



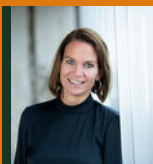
**Jasper van den Broek**

Makelaar & Taxateur Wonen



**Ilse Rooijackers**

Officemanager



**Marieke van den Akker**

Kandidaat-Makelaar



**Mitchell Zenhorst**

Vastgoedadviseur



# WAT IS MIJN HUIS WAARD?

*Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!*

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via [info@hetwaarehuis.nl](mailto:info@hetwaarehuis.nl) of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 [www.hetwaarehuis.nl](http://www.hetwaarehuis.nl)

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

**Het Waare Huis**

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

