

TERPEBORCH 14 A, Rosmalen

| Fijn hoekappartement op steenworp afstand van het centrum!



VRAAGPRIJS € 300.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1990



Balkon ligging
noord



Woonoppervlakte
65 m²



Inhoud
216 m³



Servicekosten
ca. € 172,- per maand



Aantal slaapkamers
2



Jouw Waare (T)huis met o.a.:

- Lichte woonkamer
- 2 slaapkamers mogelijk
- Balkon op het noorden
- Gezonde VvE
- Op korte afstand van het centrum

**Wordt Terpeborch 14 A
jouw Waare (T)huis?**

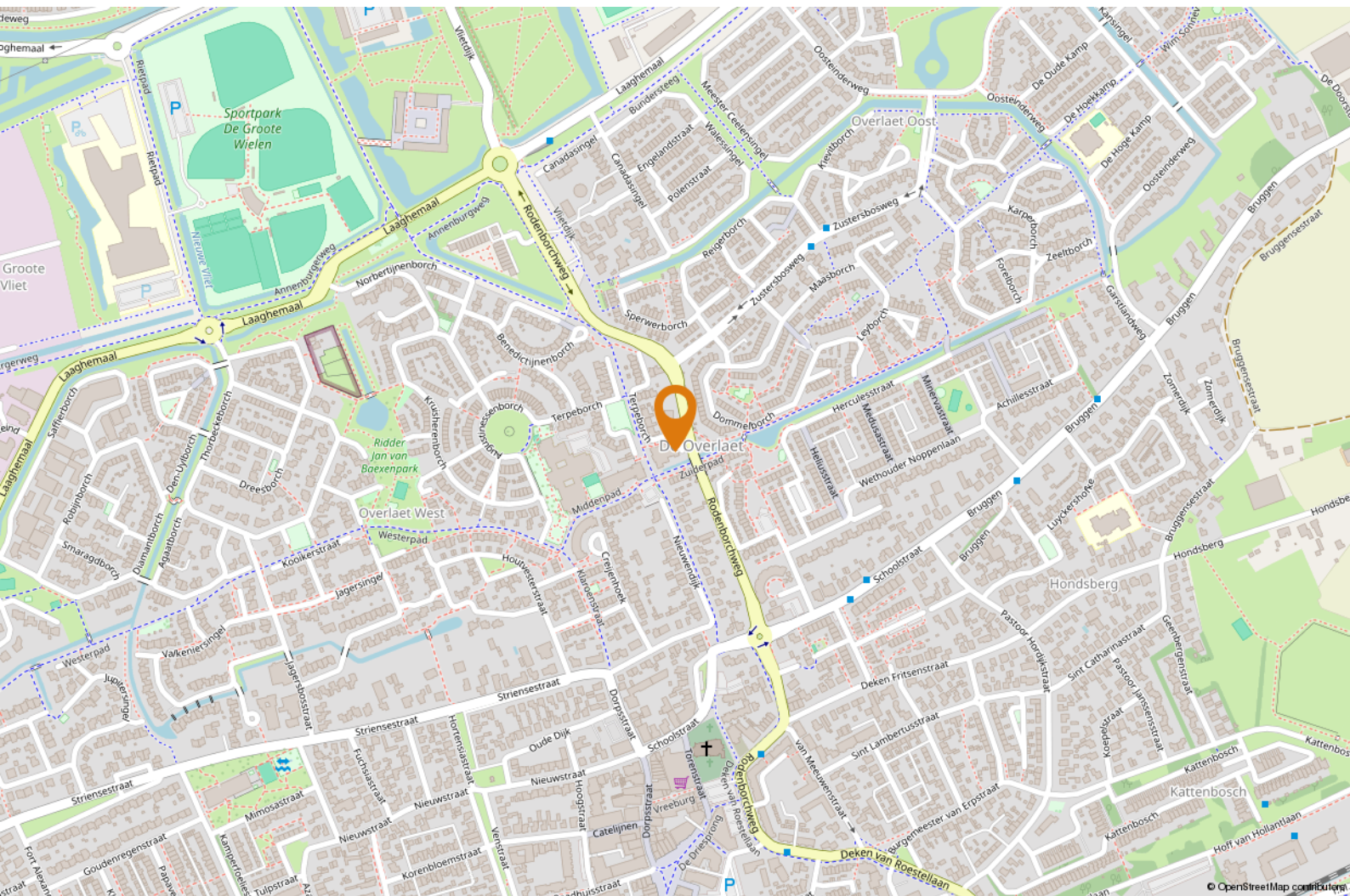




Locatie

Dit appartement is gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen op loopafstand. Winkels, sportfaciliteiten, supermarkten, en het station van Rosmalen zijn gemakkelijk te bereiken. Voor de deur is er volop openbare en onbetaalde parkeergelegenheid beschikbaar.

Rosmalen Terpeborch 14 a



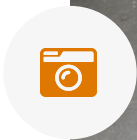


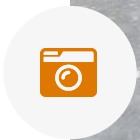
OMSCHRIJVING

Goed om te weten:

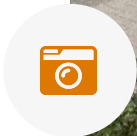
- Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd complex met een centrale entree, brievenbussen, een ruime hal met binnentuin, trapopgang en een lift;
- De eigen (fietsen)berging bevindt zich op de begane grond, ideaal voor extra opslag en fietsenstalling;
- De woonkamer is ruim en licht en staat in verbinding met de eetkamer.
- Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon, dat op het noorden is gelegen. Hier kun je genieten van de avondzon;
- De eenvoudige, open keuken is direct bereikbaar vanuit de woonkamer en heeft toegang tot een bergkast waar de cv-ketel staat opgesteld;
- Het appartement beschikt momenteel over één slaapkamer aan de voorzijde, maar voorheen waren dit

- twee slaapkamers. Door het plaatsen van een tussenmuur kan eenvoudig een tweede slaapkamer worden gerealiseerd;
- De badkamer is functioneel en voorzien van een douchehoek, wastafel en toilet. Ook bevindt zich hier een aansluiting voor de wasmachine;
- Het balkon, gelegen op het noorden, biedt een fijne buitenruimte om van de frisse lucht te genieten;
- De Vereniging van Eigenaren (VvE) vraagt een maandelijkse bijdrage van ca. € 172;
- Er wordt een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst;
- Het transport vindt plaats bij Achten van Gent Notarissen te Maastricht;
- De aanvaarding kan snel plaatsvinden.

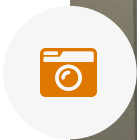
















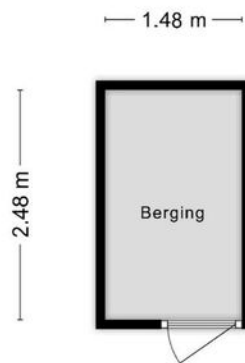
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



AANTEKENINGEN

Terpeborch 14 a
Rosmalen





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

Commercieel medewerkster



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Marieke van den Akker

Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

