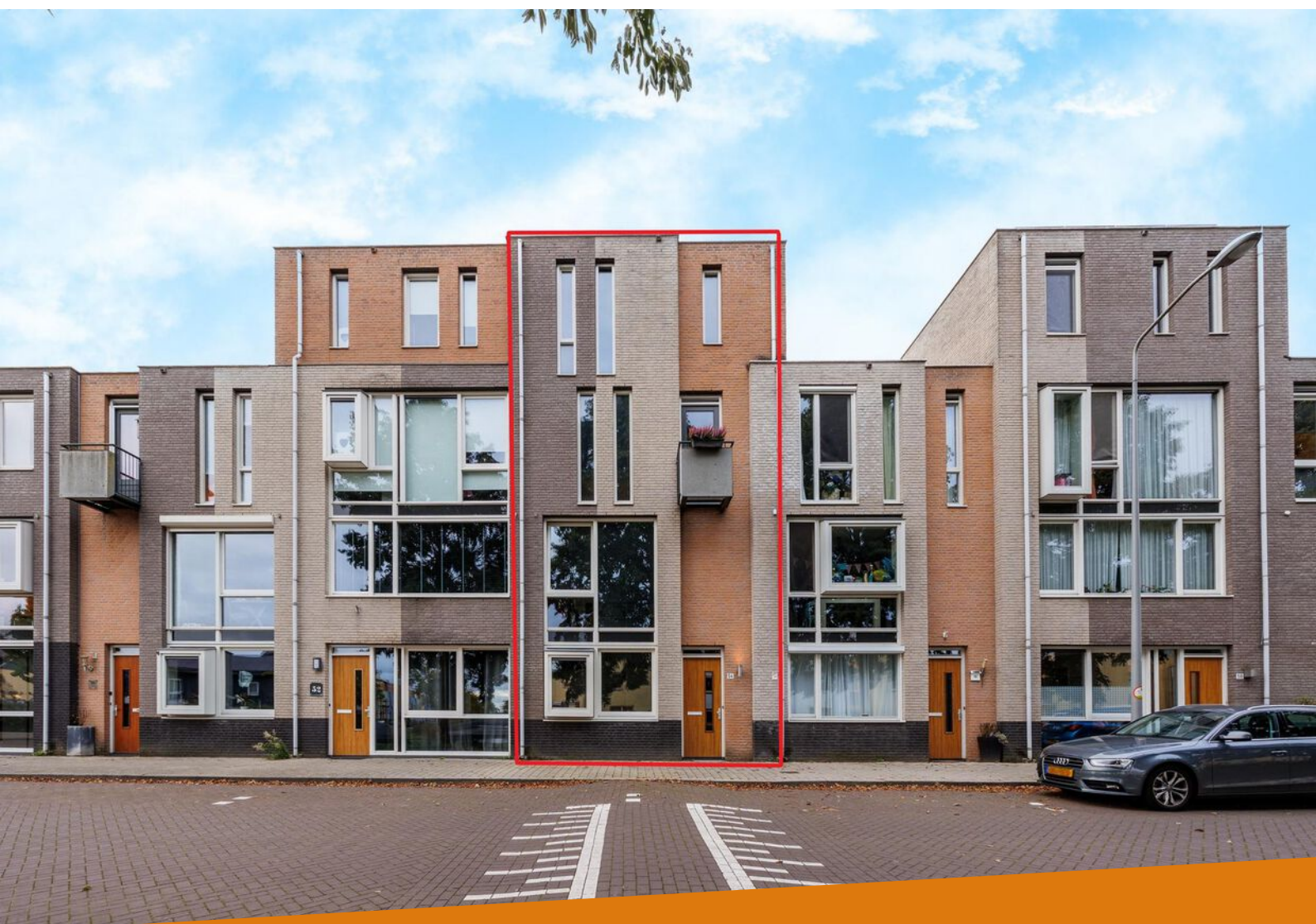


DE GROOTE REDE 54, Rosmalen

| Verrassend ruim



VRAAGPRIJS € 565.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2005



Tuin ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
169 m²



Inhoud
584 m³



Perceeloppervlakte
68 m²



Aantal slaapkamers
3



Extra bijzonderheden

- Prachtig uitzicht over het water
- Zonnige dakterrassen
- Vijf slaapkamers mogelijk
- Twee prive parkeerplaatsen

Wordt De Groote Rede 54 te Rosmalen uw Waare (T)huis ?

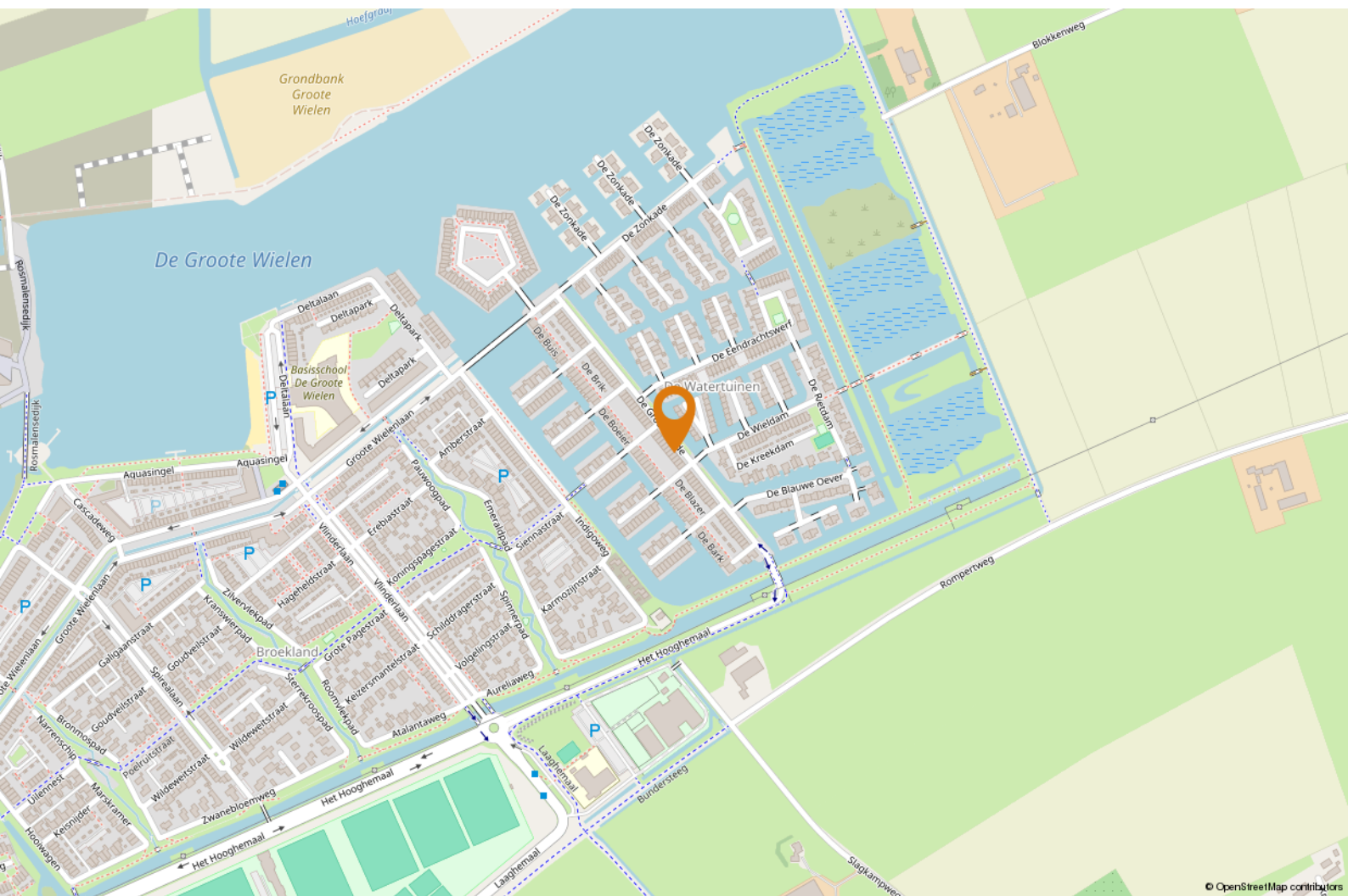




Locatie

Ben je op zoek naar een woning waar je een fijne werkplek hebt aan huis? Of wil je een aparte speel- of studeerkamer voor de kinderen? Deze zeer ruime woning biedt je alle mogelijkheden. Op de begane grond is er namelijk een multifunctionele ruimte gerealiseerd!

Rosmalen De Grote Rede 54





OMSCHRIJVING

Indeling

Begane grond:

Middels de entree -/hal aan de voorzijde van de woning kom je in de ruime hal met meterkast welke toegang biedt aan het toilet (2005), de vaste trap naar de eerste verdieping en de werkruimte. Deze werkruimte is ruim en bijzonder licht door de grote raampartij. Vanuit de werkkamer bereik je de berging met de aansluitingen voor de wasapparatuur en toegang tot de twee privé parkeerplaatsen in de mandelige parkeergarage.

:

Op de eerste verdieping zijn de woonkamer en de woonkeuken gesitueerd. De ruime woonkamer met veel lichtinval biedt toegang tot het royale zonneterras (ca. 66 m²).

Aan de voorzijde van de woning is de woonkeuken gelegen met een aluminiumkleurige keukeninrichting voorzien van een natuursteen aanrechtblad, een 5-pits gaskookplaat met wokbrander, een afzuigkap, een combi-oven, een koelkast/vriezer en een vaatwasser. De gehele verdieping is afgewerkt met een grijze gietvloer, spuitwerk wanden en spuitwerk plafonds.

Via een vaste trap in de woonkamer bereik je de tweede verdieping. De ruime overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een berging met de opstelplaats voor de cv-ketel (Remeha, 2005). De badkamer is voorzien van een ligbad, een douchecabine, tweede toilet en een wastafel met meubel. Een groot raam zorgt voor extra (natuurlijke) ventilatie.



"Gelegen in populaire woonwijk"

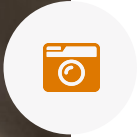


De overloop en de slaapkamers zijn afgewerkt met een grijze gietvloer, spuitwerk wanden en spuitwerk plafonds.

Vanaf de overloop op de tweede verdieping bereik je de derde verdieping. Op de derde verdieping bevindt zich een royale slaapkamer met directe toegang tot het fraaie dakterras (zuidwesten).

















PLATTEGROND

De Grote Rede 54 - Rosmalen
Begane Grond

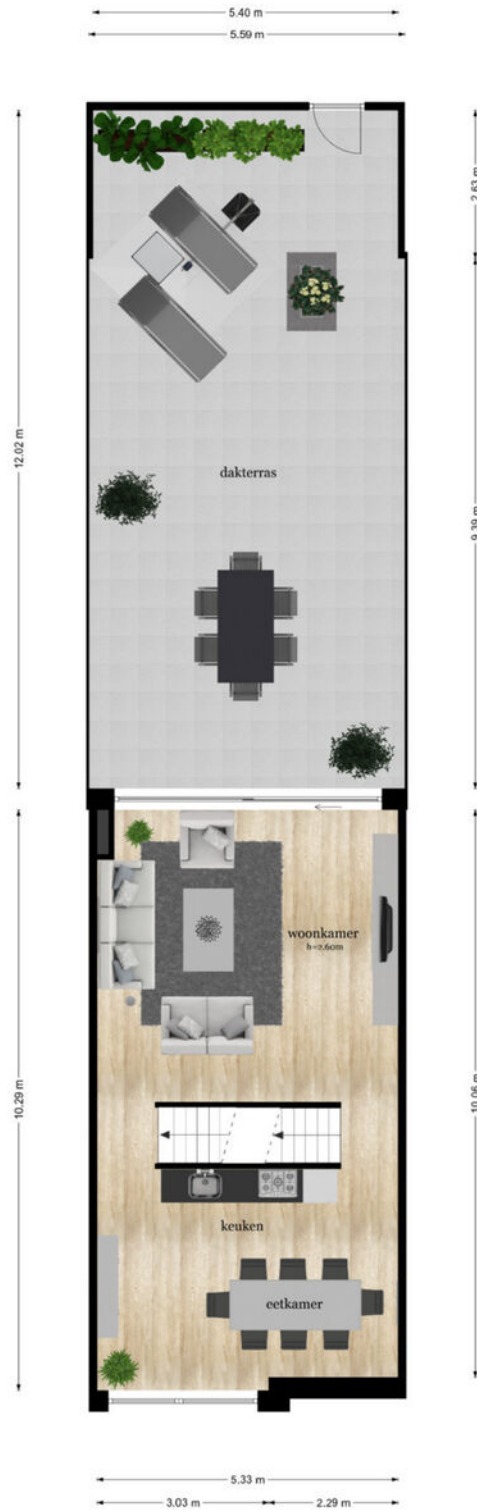


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objetecoo.nl



PLATTEGROND

De Groote Rede 54 - Rosmalen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl



PLATTEGROND

De Grootte Rede 54 - Rosmalen
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.rijtenco.nl



PLATTEGROND

De Grootte Rede 54 - Rosmalen
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- vitrages

X

- lamellen

X

- jaloezieën

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- magnetron

X

- oven

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koelkast

X

- koel-vriescombinatie

X

- vaatwasser

X

koffiezetapparaat

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X
- fontein	X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X
- douche (cabine/scherf)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X
- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X
(Voordeur)bel	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(Klok)thermostaat	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X

Warmwatervoorziening, te weten



LIJST VAN ZAKEN

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



KADASTRALE KAART





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Marieke van den Akker

Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

