

JACOB CNODESTRAAT 67

| *Maisonnette met vrij uitzicht*



VRAAGPRIJS € 295.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1965



**Parkeergelegenheid
voor de deur**



Woonoppervlakte
86 m²



Inhoud
283 m³



Balkon



Aantal slaapkamers
3



Extra bijzonderheden

- Gelegen op de 3e verdieping
- Rustige woonwijk
- Aanvaarding kan indien gewenst snel plaatsvinden

**Wordt Jacob Cnodestraat 67 uw
Waare (T)huis?**

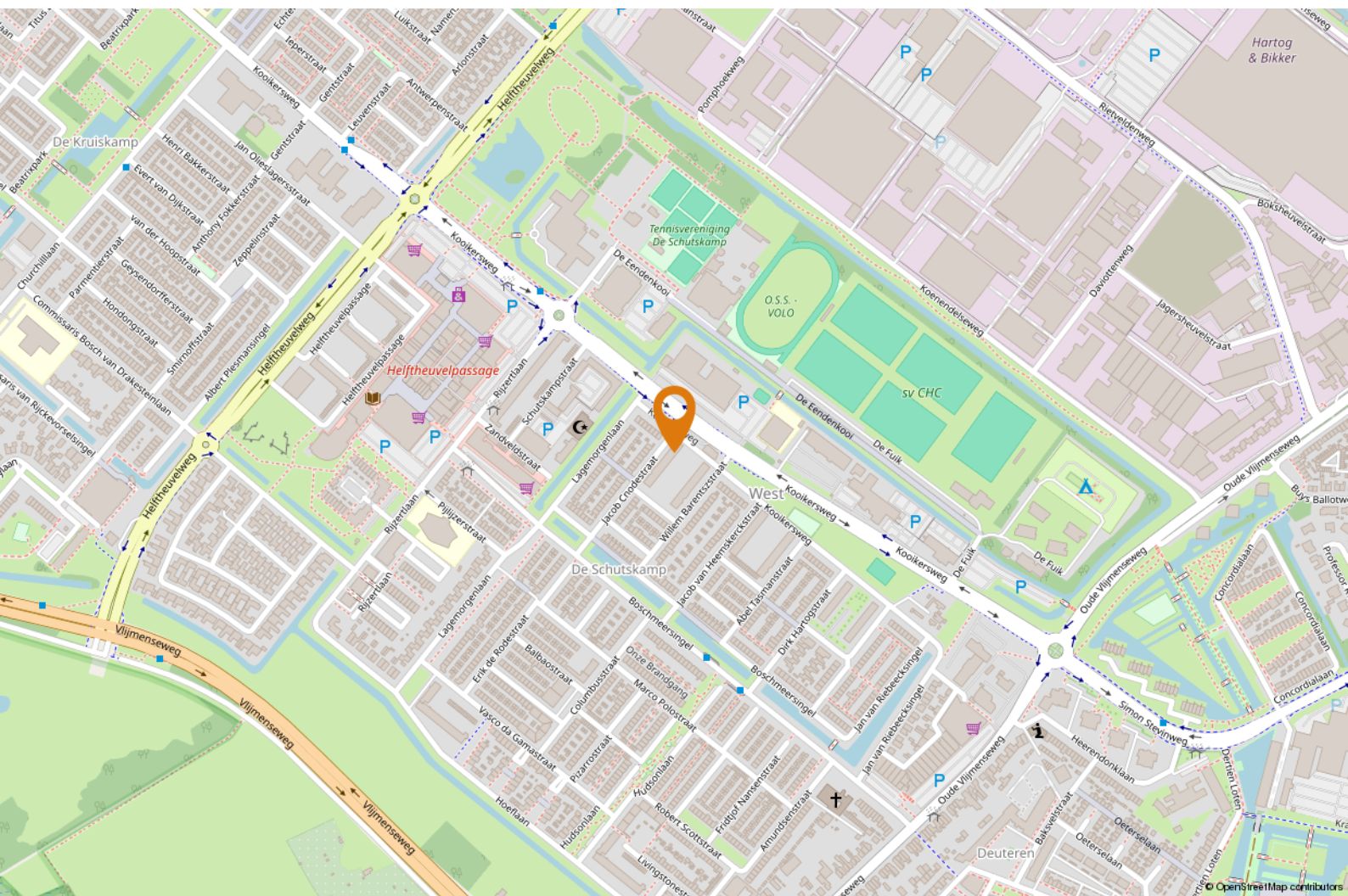


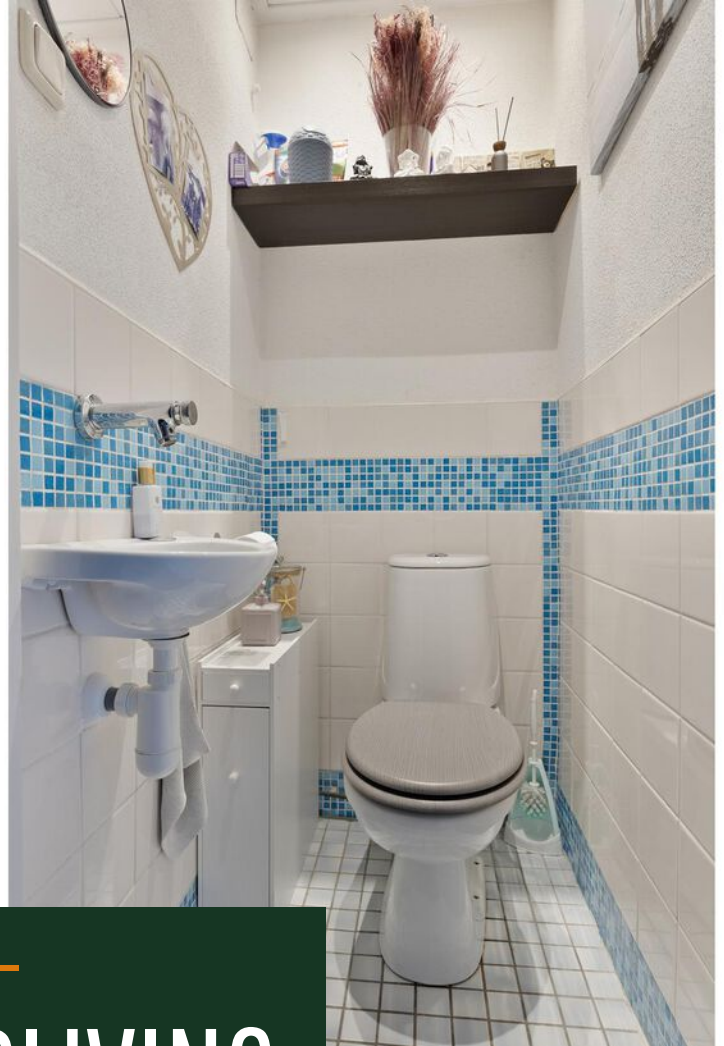


Locatie

De maisonnette ligt op de 1e en 2e verdieping van een keurig appartementencomplex aan de Jacob Cnodestraat in een rustige woonwijk. Het winkelcentrum De Helftheuvelpassage is op korte afstand gelegen. Het centraal station en de binnenstad van 's-Hertogenbosch met zijn rijke historie.

's-Hertogenbosch Jacob Cnodestraat 67





OMSCHRIJVING

Goed om te weten:

- de eerste woonlaag van het appartement is gelegen op de derde verdieping van het complex;
- het appartement een woonoppervlakte van 86 m² heeft;
- je het appartement binnen komt in een ruime hal die toegang biedt tot de keuken, deels betegelde toiletruimte (met staand closet en fonteintje), berging, trapopgang naar de verdieping en de woonkamer;
- de ruime woonkamer, welke uit kijkt op de straatzijde is voorzien van een laminaatvloer, kunststof kozijnen met HR+ glas en een stucwerk wand- en plafondbewerking;
- de grote raampartijen voor veel lichtinval zorgen en vanuit de woonkamer het balkon bereikbaar is. Het heerlijke balkon, gelegen op het noordwesten zorgt ervoor dat je de hele dag kunt genieten van de zon;
- de keuken aan de galerijzijde is gelegen en in een

- hoekopstelling is geplaatst. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, te weten: een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en een vaatwasser (2022);
- vanuit de keuken is de praktische provisiekast bereikbaar;
- zich grenzend aan de hal een berging bevindt met de meterkast en opstelling van de boiler (2004);
- je middels een open trap in de hal de overloop bereikt die toegang biedt tot 3 slaapkamers en de badkamer;
- alle slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking, stucwerk wandafwerking, kunststof draai-/kiepramen met HR+ glas wat voor één fraai geheel zorgt;
- de volledig betegelde badkamer beschikt over een douche en een wastafel met meubel. Tevens is de badkamer voorzien van de aansluiting voor de wasmachine en droger;

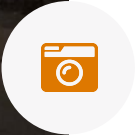


“Keurig complex”



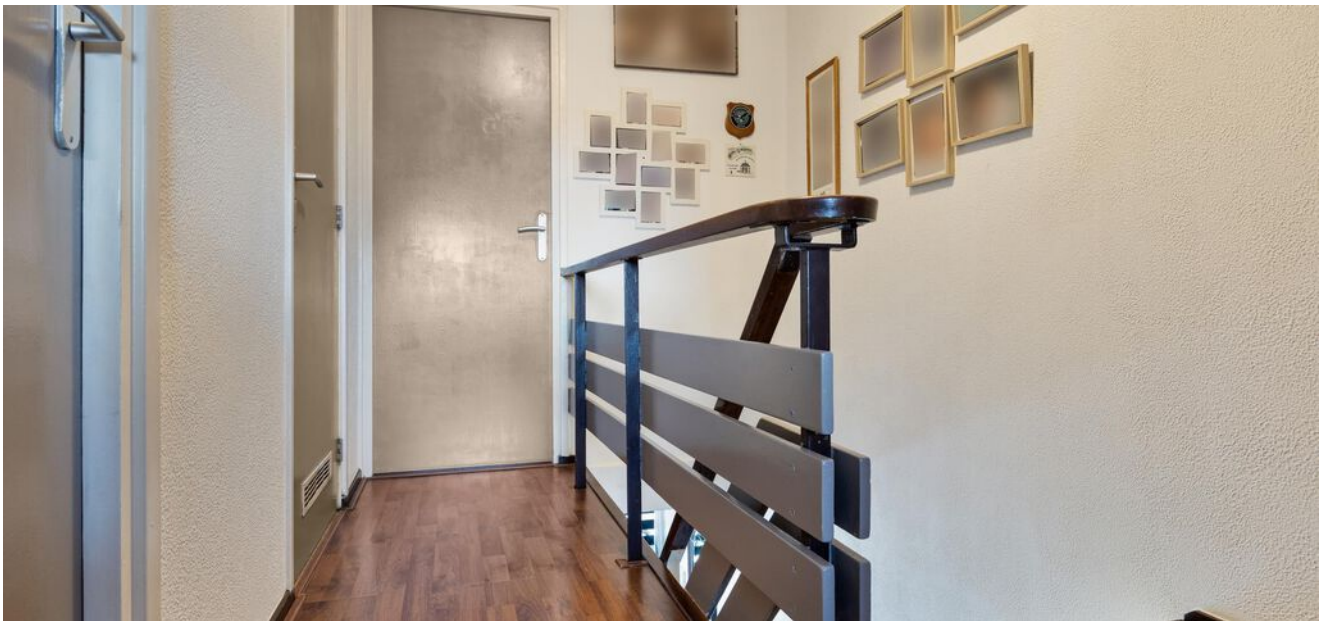
- het dak van het complex in 2022 is vernieuwd;
- je voor de VvE bijdrage maandelijks circa €278,38 betaalt (inclusief voorschot stookkosten en watergebruik van circa € 100,-);
- de aanvaarding (indien gewenst) snel kan plaatsvinden.

Benieuwd? Plan een afspraak, want misschien wordt het wel jouw Waare (T)huis.











PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



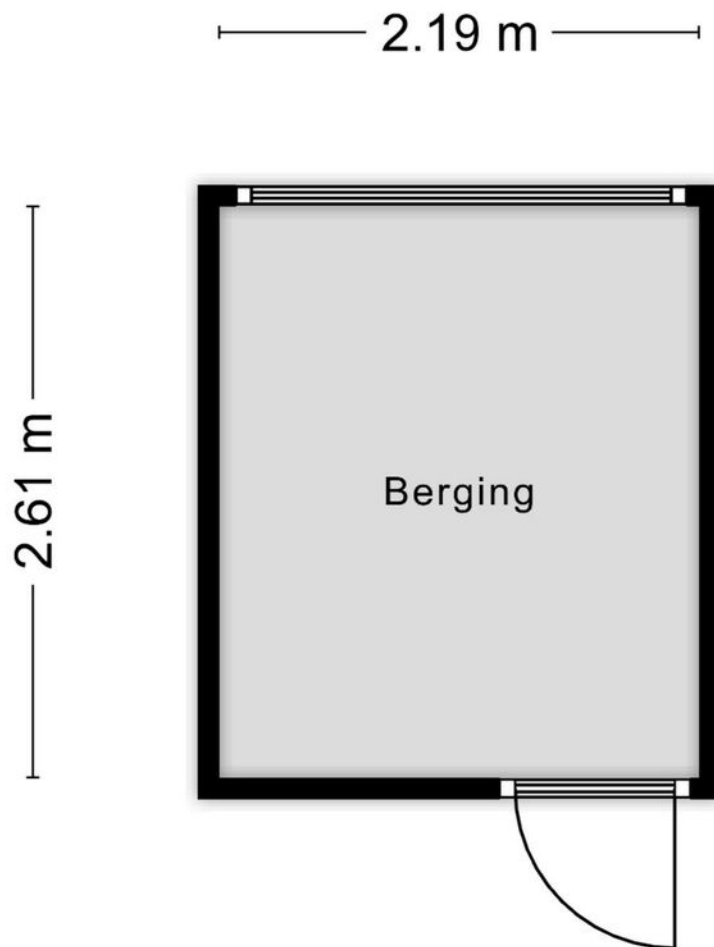
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Hangplanken woonkamer en gang

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- rolgordijnen

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

X

- laminaat

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- magnetron

X

oven

X



LIJST VAN ZAKEN

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			



AANTEKENINGEN



Jacob Cnodestraat 67
's-Hertogenbosch





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen



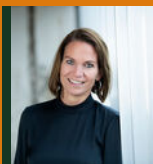
Floris Heeringa
Vastgoedadviseur



Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers
Officemanager



Marieke van den Akker
Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst
Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

