

MANIS KRIJGSMANHOF 110

| *Royaal 4-kamerhoekappartement*



VRAAGPRIJS € 435.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2008



Balkon



Woonoppervlakte
97 m²



Inhoud
320 m³



Parkeerplaats



Aantal slaapkamers
3



Extra bijzonderheden

- Moderne keuken en badkamer
- Praktische berging
- Royale woonkamer
- Flexibele oplevering

Wordt Manis Krijgsmanhof 110 te
's-Hertogenbosch uw Waare
(T)huis ?

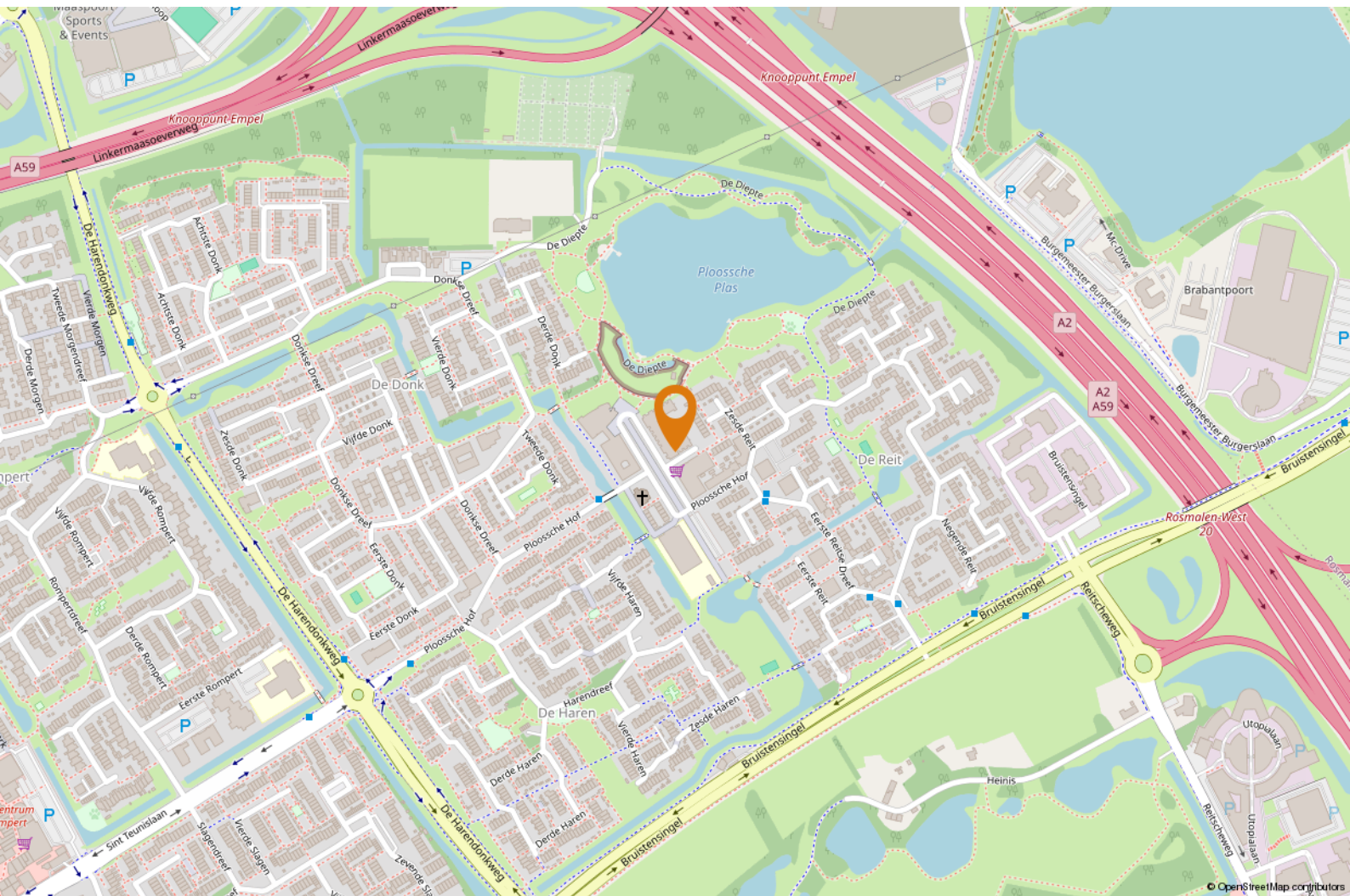




Locatie

Dit ruime hoekappartement bevindt zich op een zeer gunstige locatie in 's-Hertogenbosch, vlakbij winkelcentrum 'De Rompertpassage' en naast een supermarkt voor de dagelijkse boodschappen. Het appartement heeft een perfecte ligging ten opzichte van uitvalswegen (A2/A59).

's-Hertogenbosch Manis Krijgsmanhof 110





OMSCHRIJVING

Goed om te weten:

- De begane grond van het appartementencomplex biedt toegang tot de gezamenlijke entree met een lift en trapopgang. Daarnaast is er toegang tot de parkeerkelder met een eigen privé parkeerplaats en een privé berging, ideaal voor extra opslagruimte;
- Het appartement bevindt zich op de 3e verdieping, te bereiken via een gedeeld portiek;
- De hal van het appartement is modern afgewerkt en voorzien van een moderne toiletruimte met hangend toilet, inclusief sproeifunctie voor extra hygiëne;
- De royale woonkamer is afgewerkt met een mooie licht eikenhouten vloer, gestuukte wanden en grote raampartijen die zorgen voor een aangename lichtinval. De woonkamer biedt een fraai uitzicht op de toegangsweg van de wijk;
- De moderne keuken is voorzien van een composiet aanrechtblad en inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 4-pits gasfornuis, afzuigkap en combi-magnetron. Daarnaast is er een vrijstaande (Smeg) koel-/vriescombinatie aanwezig;
- Het zonnige balkon, gericht op het zuiden en westen, is toegankelijk via een schuifpui. In 2019 is er een glazen (panelen)wand rondom het balkon geplaatst, waardoor er een "Wintertuin" is gecreëerd. De wand kan eenvoudig open worden geschoven, waardoor je in vele jaargetijden heerlijk van de buitenruimte kunt genieten;
- Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, alle afgewerkt met dezelfde eikenhouten vloer en gestuukte wanden, wat zorgt voor een rustige en luxe uitstraling;



*"Op korte afstand van het
stadscentrum"*

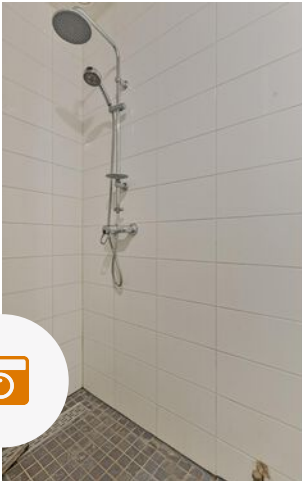


- De complete badkamer is ruim en voorzien van een ligbad, wastafel, grote inloopdouche, alles afgewerkt in een moderne stijl;
- Tot slot is er een praktische berging direct naast de woonkamer met de standplaats van de cv-combiketel (2023) en aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals ruimte voor een voorraadkast of extra opslag;
- De oplevering is flexibel.

**Benieuwd? Plan een afspraak en wie weet wordt dit
jouw Waare (T)huis!**











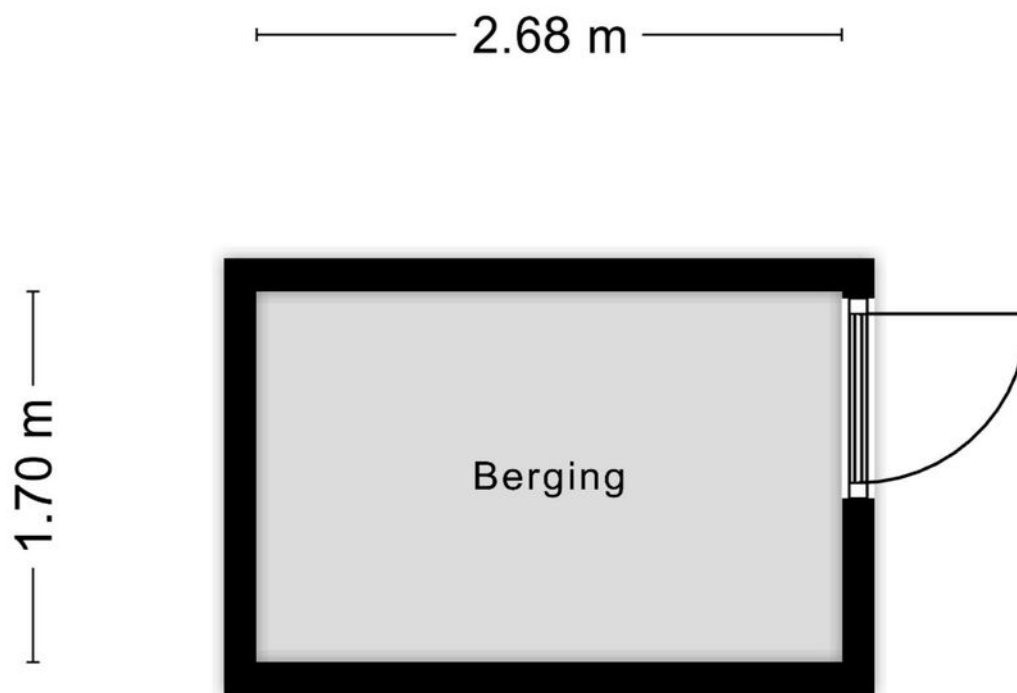
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



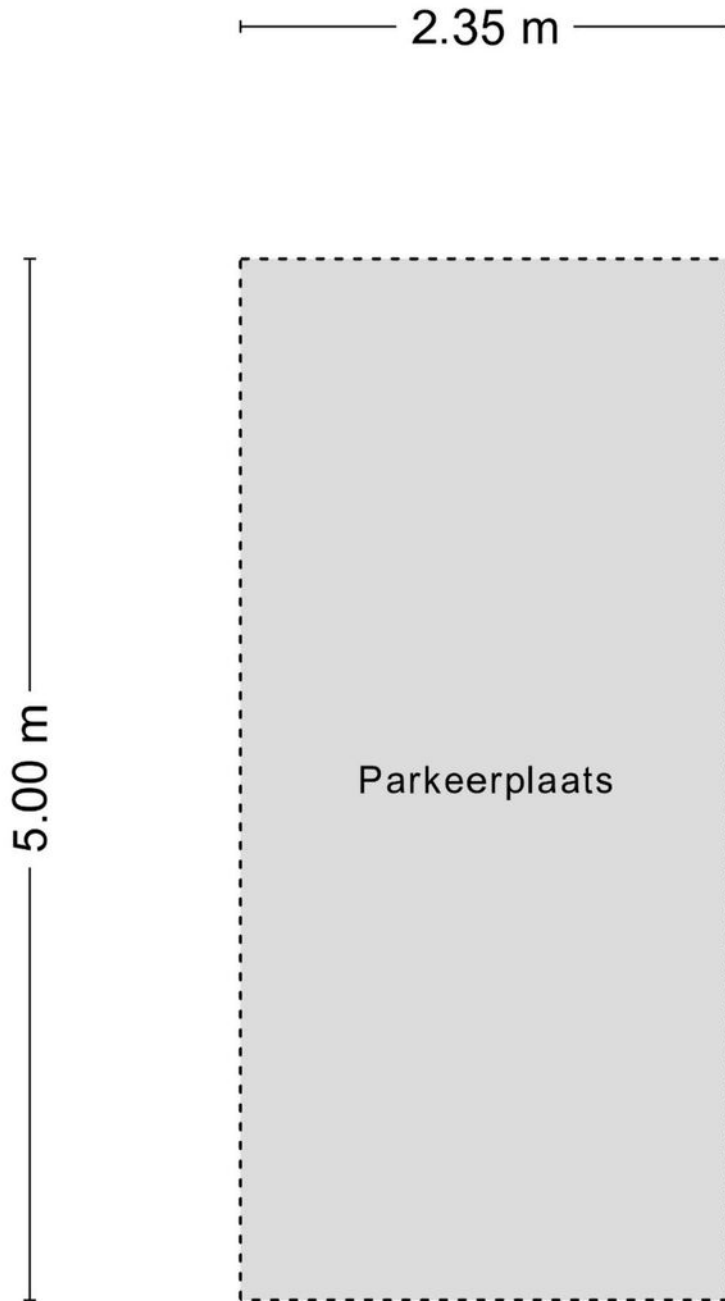
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- | | | | |
|--|---|--|--|
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | X | | |

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- | | | | |
|---|---|--|--|
| - kasten slaapkamers en berging,
opbergrekken wasruimte en berging | X | | |
|---|---|--|--|

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- | | | | |
|----------------------------|---|--|---|
| - gordijnrails | | | X |
| - gordijnen | | | X |
| - overgordijnen | | | X |
| - vitrages | | | X |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |

Vloerdecoratie, te weten

- | | | | |
|------------------|---|--|---|
| - vloerbedekking | | | X |
| - parketvloer | X | | |
| - plavuizen | X | | |

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- | | | | |
|-------------|---|--|--|
| - kookplaat | X | | |
|-------------|---|--|--|



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- kruidenplankje	X		

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- hoekrekje in doucheruimte	X		

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/
energiebesparing



LIJST VAN ZAKEN

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
balkonverlichting			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen



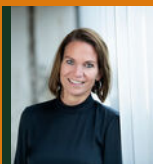
Floris Heeringa
Vastgoedadviseur



Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers
Officemanager



Marieke van den Akker
Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst
Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

