

SCHRIEKSE HEIHOEK 611, Berghem

| Vrijstaande semibungalow met 3 slaapkamer en 2 badkamers



VRAAGPRIJS € 650.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2019



Tuin ligging
zuidoost



Woonoppervlakte
132 m²



Inhoud
518 m³



Perceeloppervlakte
315 m²



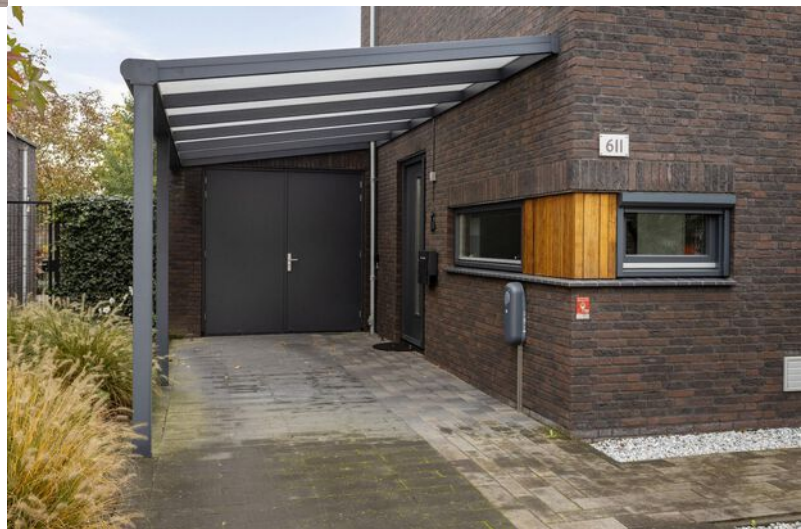
Aantal slaapkamers
3



Extra bijzonderheden

- 12 zonnepanelen
- Eigen oprit met carport
- Stijlvolle keuken
- Hier geniet van je rust en ruimte

**Wordt Schriekse Heihoek 611 uw
Waare (T)huis ?**

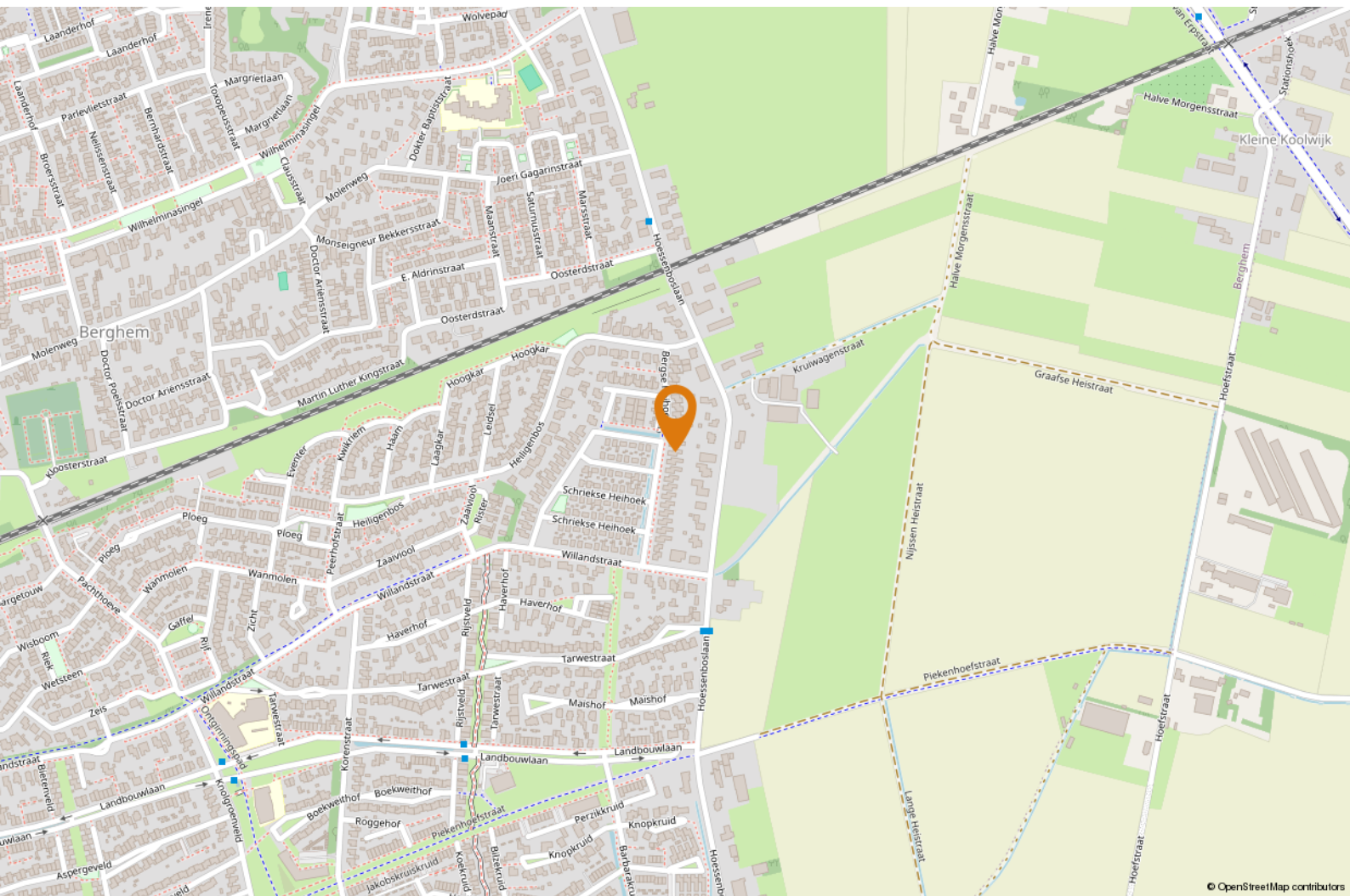




Locatie

Wonen in de Schriekse Heihoek betekent dat je geniet van rust, groen en ruimte, maar ook van gemak. Met aan de ene kant de bossen en aan de andere kant de dorpskern van Berghem, heb je hier het beste van beide werelden.

Berghem Schriekse Heihoek 611





OMSCHRIJVING

Ben jij klaar om verliefd te worden op jouw nieuwe Waare (t)Huis?

Dit huis aan de Schriekse Heihoek 611 in Berghem staat te popelen om jouw hart te veroveren! Een vrijstaande semibungalow die écht alles heeft wat je zoekt.

Denk aan 12 zonnepanelen, een eigen oprit met carport, 3 ruime slaapkamers (waarvan één op de begane grond) en 2 luxe badkamers. En dat is nog niet alles... de hypermoderne, stijlvolle keuken en de privacyvolle achtertuin maken het plaatje helemaal compleet. Klinkt dit als jouw droomhuis? Lees dan vooral verder, want er valt nog veel meer te ontdekken!

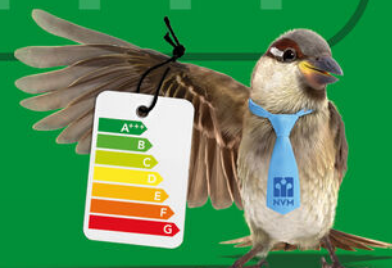
Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Ruime oprit (voor 2 auto's) met carport;
- Er is een waterontharder aanwezig;
- Levensloopbestendig door slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Vrijstaande berging en een containerombouw in de tuin voor extra opslag;
- Er is een beregeningsinstallatie in de tuin aanwezig (via druppelslangen);
- In 2024 is er kunstgras gelegd van hoogwaardige kwaliteit;
- De woning is voorzien van (op afstand bedienbare) zonnescreefs;
- Mechanische ventilatie in de gehele woning (2019);
- Airconditioning (Mitsubishi 3,5 KW, 2020) in de slaapkamer op de begane grond;



"Energiezuinig"

A



- De originele gevelbekleding is vervangen voor luxe Afrikaans eiken gevelbekleding;
- Het (platte) dak van de woning is afgewerkt met een EPDM dakbedekking (voor een extra lange levensduur);
- Energiezuinig dankzij 12 zonnepanelen (2019), hybride warmtepomp (Remeha Elga Ace, 2022), CV ketel (Intergas, 2019), volledige isolatie en zelfs HR+++ beglazing.

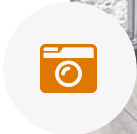
Klinkt dit als jouw nieuwe Waare (t)Huis?

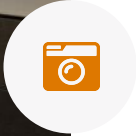
Kom dan snel kijken! Bel, mail of stuur ons een appje voor een bezichtiging. We laten je graag alle bijzonderheden zien en staan klaar om je rond te leiden.

















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



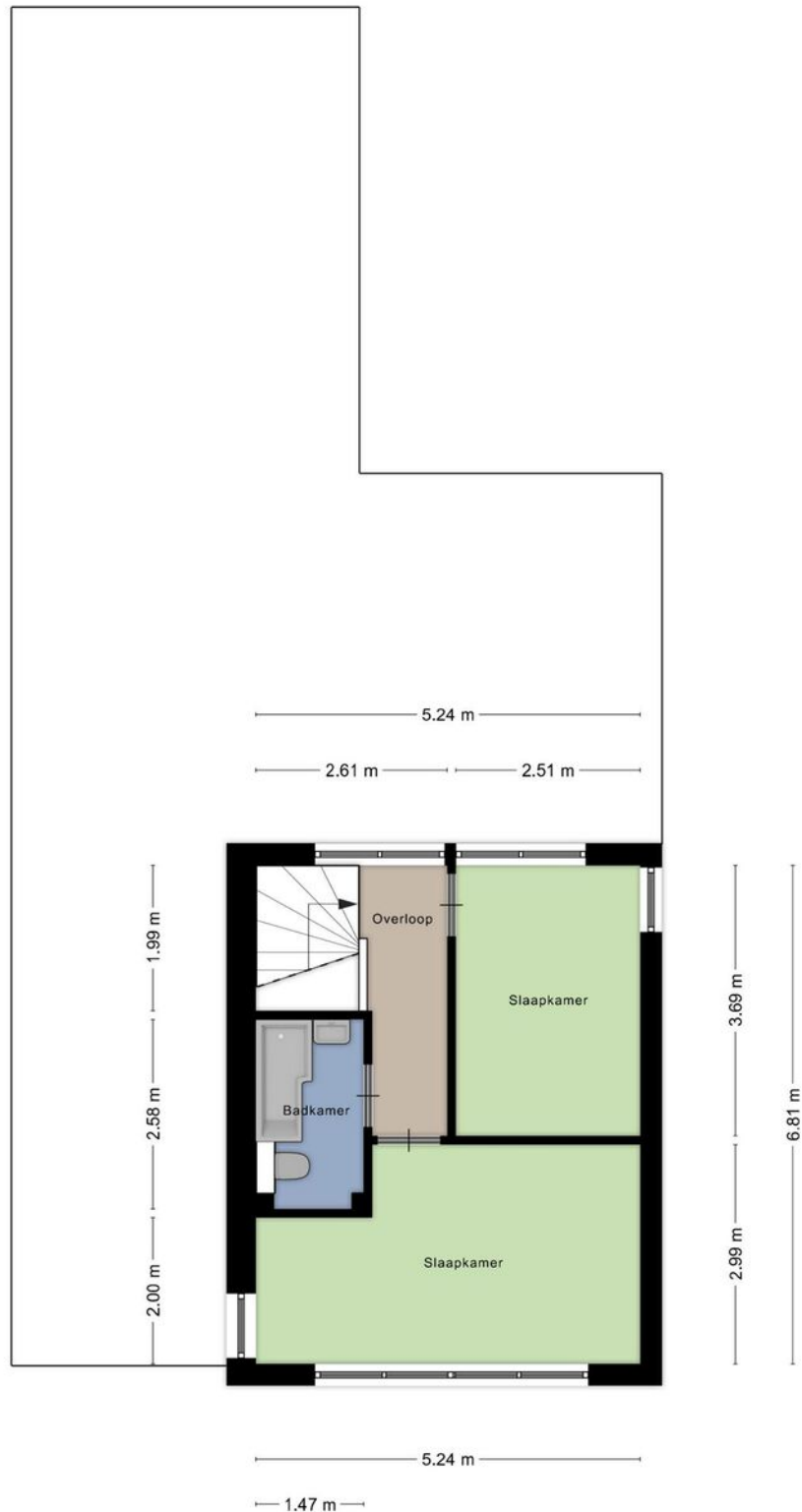
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



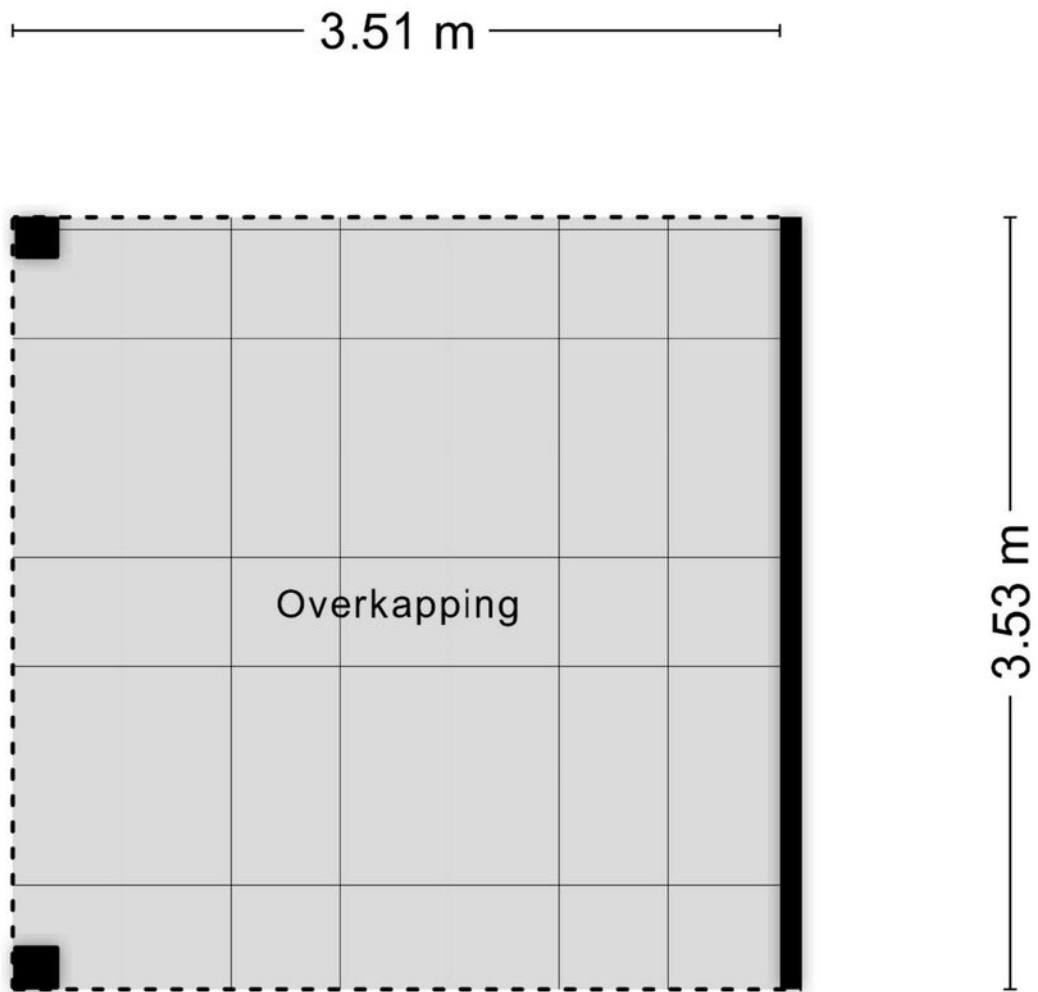
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



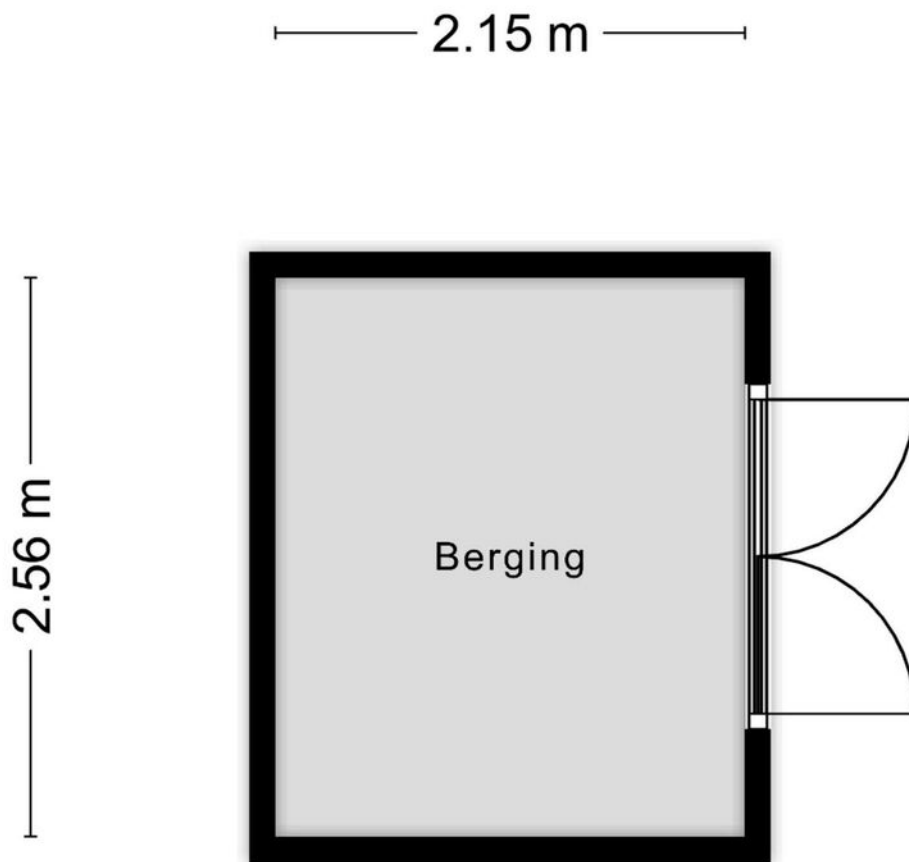
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl









PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: HwH



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Berghem	
	Huisnummer	Sectie B	
	Voetgestelde kadastrale grens	Perceel 6266	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Tuinverlichting, inlitespots		X	
- grondspots	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten in slaapkamer en werkkamer			X
- Onder en bovenkasten berging		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Elektrische zonne-screens buiten	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer	X		
- Vinyl in de bijkeuken	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Overig, te weten

- spiegelwanden X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X

- afzuigkap X

- oven X

- combi-oven/combimagnetron X

- koelkast X

- vriezer X

- vaatwasser X

- Quooker X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- toiletrolhouder X

- toiletborstel(houder) X

- fontein X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad X

- douche (cabine/scherm) X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Staande kast badkamer beneden		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Hybride warmtepomp	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuinbeelden		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Overkapping met lamellendak en screens	X		
Waterpartij	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Meerpalen achtertuin 2 stuks		X	
- Buitenkeuken		X	





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa
Vastgoedadviseur



Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers
Officemanager



Marieke van den Akker
Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst
Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

