

TWEEDE ROMPERT 39, 's-Hertogenbosch

| Ruime geschakelde woning



VRAAGPRIJS € 519.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1975



Tuin ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
149 m²



Inhoud
588 m³



Perceeloppervlakte
354 m²



Aantal slaapkamers
2, 3 mogelijk



Extra bijzonderheden

- Riante en lichte woonkamer
- 10 zonnepanelen
- Riante voortuin
- Eigen oprit
- Energielabel B

Wordt Tweede Rompert 39
te 's-Hertogenbosch uw Waare
(T)huis ?

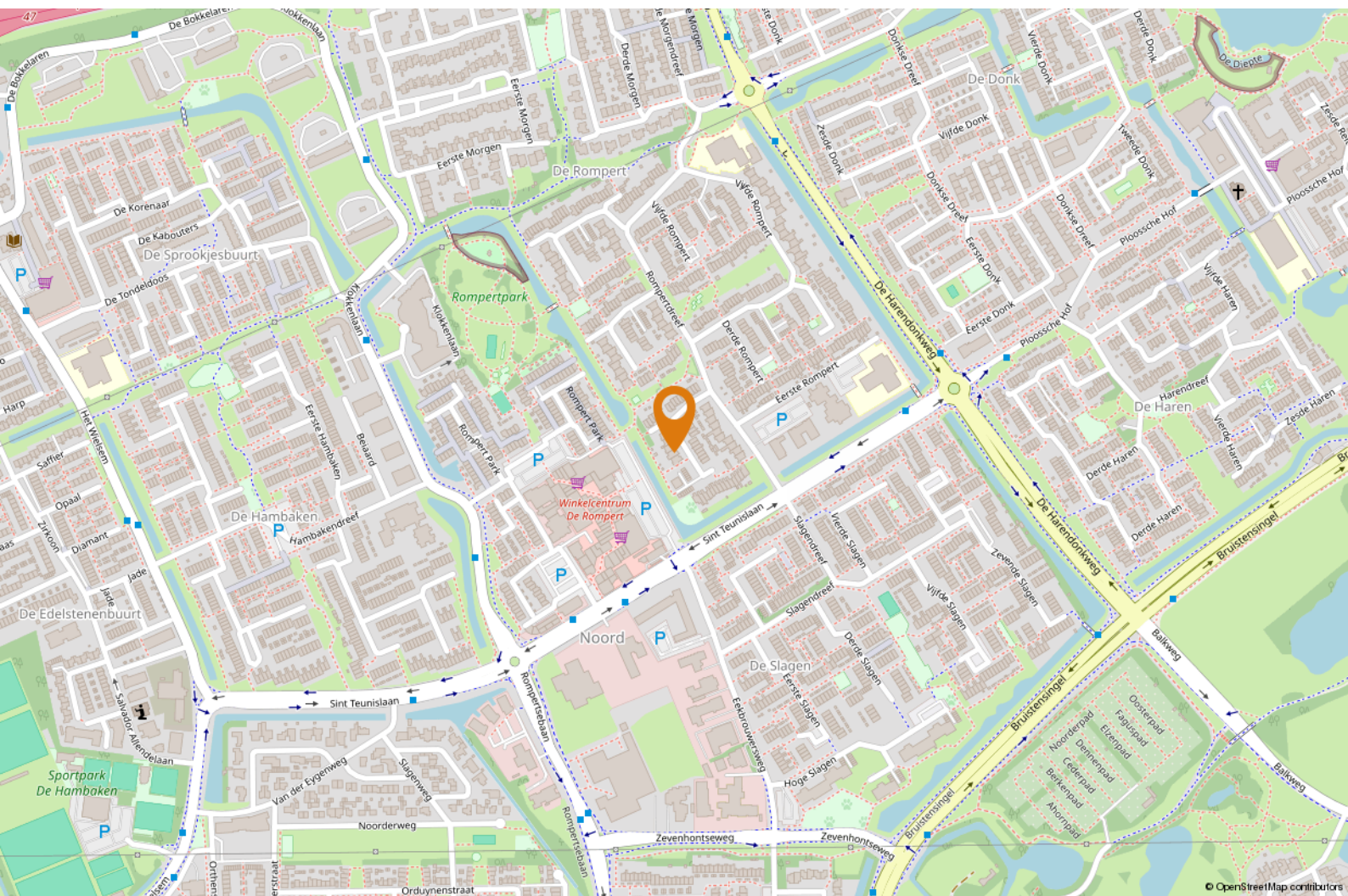




Locatie

Deze woning is gelegen aan een rustige straat in een geweldige, kindvriendelijke woonomgeving, nabij het mooie Rompertpark, scholen en de uitvalswegen. Het centrum van het bourgondische 's-Hertogenbosch is eveneens op (korte) fietsafstand gelegen.

's-Hertogenbosch Tweede Rompert 39





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan de Tweede Rompert 39.

Stel je voor: wonen in een rustige, groene wijk met alles binnen handbereik. Dat is precies wat je krijgt bij deze riante geschakelde woning in de geliefde wijk "De Rompert". Een fijne buurt, met brede straten, veel groen, en winkelcentrum Rompertpassage op loopafstand! Van school naar snelweg of het gezellige centrum van 's-Hertogenbosch, het kan allemaal in no-time. Met 10 zonnepanelen, een grote living, 2 royale slaapkamer (3 mogelijk) en een prachtige tuin (ZW) om van te genieten, kun je hier heerlijk vertoeven.

Locatie:

Deze woning is gelegen aan een rustige straat in een geweldige, kindvriendelijke woonomgeving, nabij het mooie Rompertpark, scholen en de uitvalswegen.

Het centrum van het bourgondische 's-Hertogenbosch is eveneens op (korte) fietsafstand gelegen.

INDELING Begane grond:

Parkeer je auto voor de deur op de ruime oprit en kom binnen in de hal. Hier vind je een vernieuwde meterkast (2019) en een handige kruipruimte die je woning extra veel opbergruimte biedt. De woonkeuken is aan de voorzijde gelegen en heeft alles wat je nodig hebt: een L-vormige keuken met een fraai werkblad, inductiekookplaat, afzuigkap, combioven, koelkast en vaatwasser. Hier begint de gezelligheid!

De woonkamer is echt een plaatje: licht, ruim en met een fijne serre die overloopt in de tuin. De glazen schuifpui zorgt voor een prachtig zicht op de groene achtertuin, waar je de hele dag kunt genieten van de zon.



"Vlakbij winkelcentrum"



De houten vloer en de marmeren tegels in de eetkamer en serre geven het geheel een warme sfeer. Via een portaal bereik je de garage, het toilet en een handige wasruimte. De garage wordt nu gebruikt als berging, maar een auto past er natuurlijk ook prima in!

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je twee royale slaapkamers en een ruimte badkamer. De badkamer is van alle gemakken voorzien: een heerlijk ligbad, toilet en een praktisch wastafelmeubel.

Exterieur:

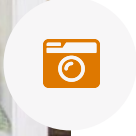
De achtertuin is een ware oase van rust en gezelligheid. Met meerdere terrassen, fraaie beplanting en een vijver, is dit dé plek om te genieten. De tuin is bovendien vrij gelegen zodat je hier in alle privacy kunt ontspannen.

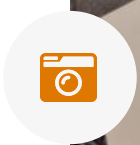
Bovendien is er een elektrische zonnluifel aan de achtergevel voor de nodige schaduw op warme dagen en staat er achterin de tuin een praktische houten berging voor het tuingereedschap.

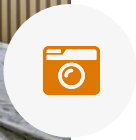
Goed om te weten:

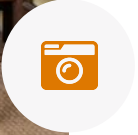
- Ruime woning met riante en lichte woonkamer en separate eethoek;
- Fijne woonkeuken voorzien van alle gemakken;
- Twee ruime slaapkamers;
- Je kunt gemakkelijk een extra slaapkamer realiseren;
- 10 zonnepanelen;
- Garage die gemakkelijk is om te bouwen tot een multifunctionele ruimte en/of slaapkamer (met eigen entree);
- Zonnige, brede en diepe achtertuin op het zuidwesten;
- Riante voortuin met oprit.

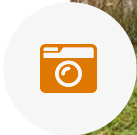












PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zöber www.zoeb.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



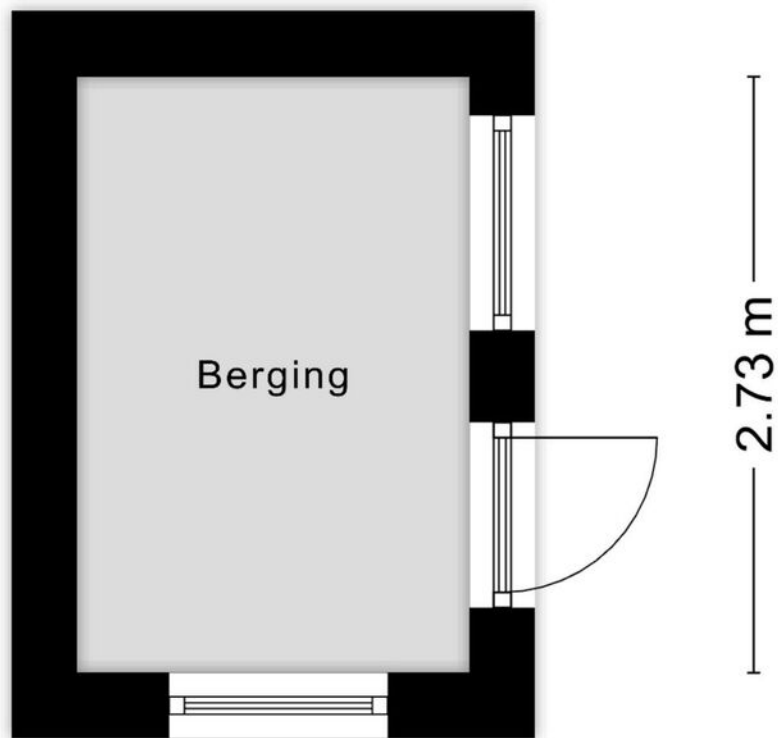
PLATTEGROND

Optionele plattegrond



PLATTEGROND

1.79 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Hue lampen en staande lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Roomdivider	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisse gordijnen / luxaflex		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koelkast

X

- vaatwasser

X

- koffiezetapparaat

X

- Losse koelkast

X

- Keukenboiler

X

Keukenaccessoires, te weten

- Rekje

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

douche (cabine/scherf)

X



LIJST VAN ZAKEN

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilettrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- vlaggenmast(houder)

X

- Bloempotten

X



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: EDB



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch	
—	Huisnummer	Sectie O	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2487	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



AANTEKENINGEN

Tweede Rompert 39
's-Hertogenbosch





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

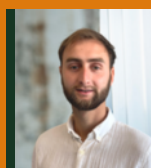
Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



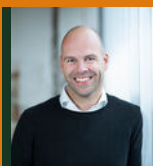
Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

