

MEIERIJHOEVEN 1, Rosmalen

| Royale vrijstaande woning



VRAAGPRIJS € 650.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1986



Tuin ligging
zuidoost



Woonoppervlakte
144 m²



Inhoud
608 m³



Perceeloppervlakte
340 m²



Aantal slaapkamers
5



Extra bijzonderheden

- Slapen op de begane grond
- Schitterende ligging
- 3 parkeerplekken
- 21 zonnepanelen
- Energielabel B

**Wordt Meerijhoeven 1 te
Rosmalen uw Waare (T)huis ?**

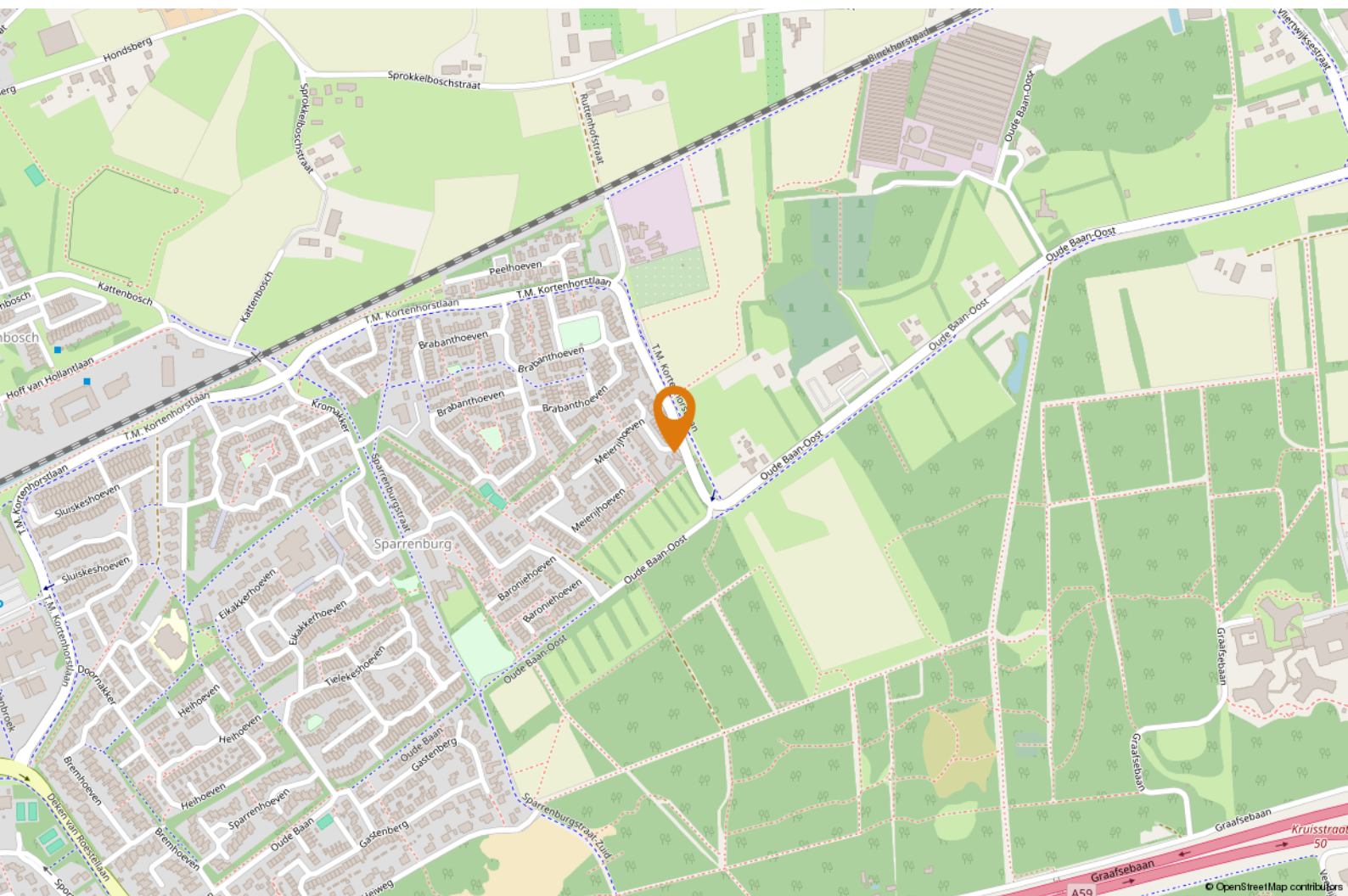




Locatie

De Meierijhoeven ligt in een rustige en zeer kindvriendelijke wijk "Sparrenburg". Sparrenburg is een wijk die in de jaren '80 is opgezet. Het eerste wat je opvalt in deze wijk is het vele groen en de grote diversiteit aan woningen. Over het algemeen wonen er in deze wijk jonge gezinnen.

Rosmalen Meierijhoeven 1





OMSCHRIJVING

Jouw Waare Huis aan Meierijhoeven 1 te Rosmalen

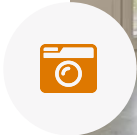
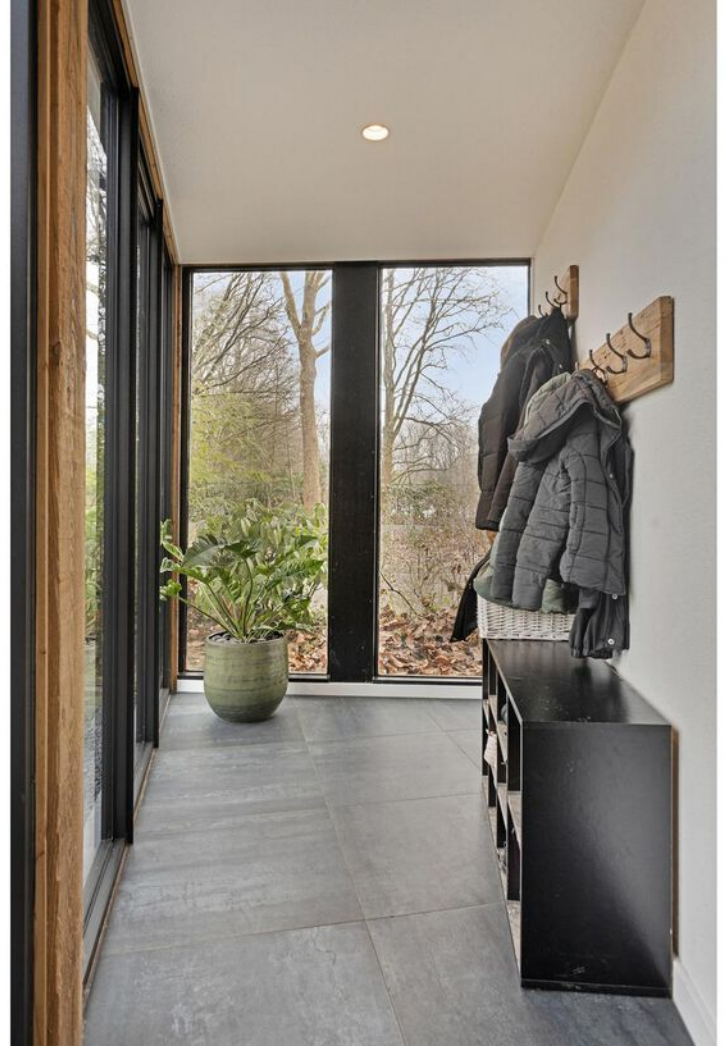
Dit is zo'n woning waar je meteen verliefd op wordt. Een royale, vrijstaande woning met een slaapkamer en de badkamer op de begane grond, een ruime tuin, een lichte woonkamer, een moderne keuken, én vijf comfortabele slaapkamers! Daarnaast beschikt dit huis over een praktische berging en een multifunctionele ruimte die ideaal is voor allerlei doeleinden. Met een perceel van maar liefst 340 m² biedt deze woning alles wat je hart begeert.

Over het algemeen wonen er in deze wijk jonge gezinnen. De kinderen kunnen zich prima vermaken op één van de vele kinderspeelplaatsen die Sparrenburg rijk is. De ligging van deze woning is centraal ten opzichte van het station, schoolvoorzieningen, maar ook ten opzichte van het centrum van Rosmalen. In dit centrum

vindt je alle dagelijkse voorzieningen zoals horecagelegenheden, winkels en een cultureel centrum. De autowegen A59 en A2 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. Geef je de voorkeur aan wandelen in de bossen of de zandverstuiving? Je loopt er zo naar toe.

Bij binnenkomst kom je in een ruime hal met toegang tot de verschillende leefruimtes, waaronder de slaapkamer op de begane grond en de eetkamer.

De eetkamer is voorzien van een moderne laminaatvloer, een lichtkoepel en een schuifpui naar de tuin. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een fraai uitzicht op de tuin. Een perfect ruimte voor lange avonden tafelen. De keuken is centraal gelegen tussen de eetkamer en de woonkamer.

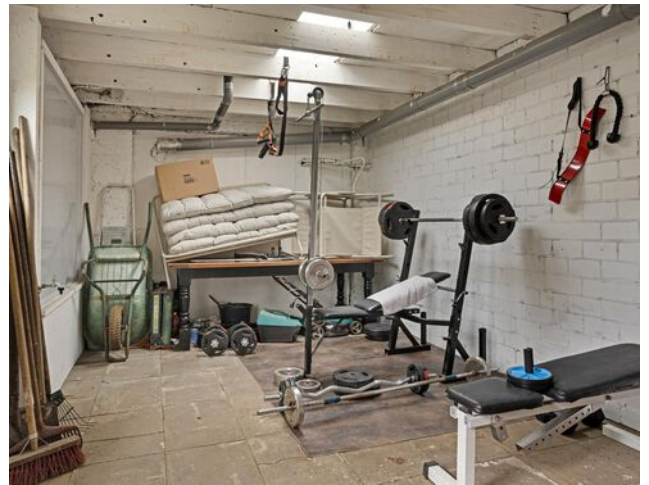












PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



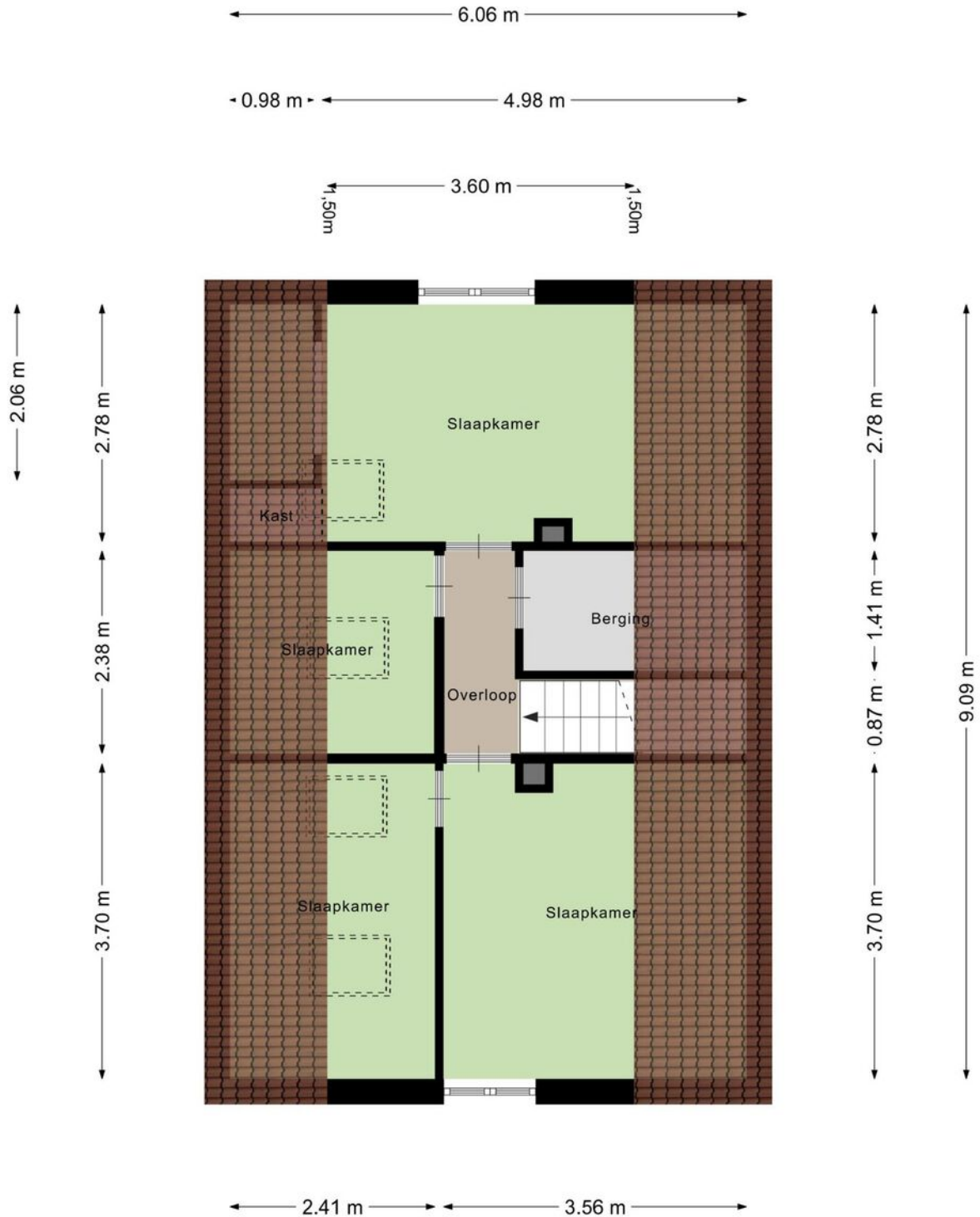
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
koel-vriescombinatie	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- vaatwasser

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- douche (cabine/scherm)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

Alarminstallatie

X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Airconditioning

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Waterslot wasautomaat

X

Zonnepanelen

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X







KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: EDB



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rosmalen	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4537	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebepaling

Woning verkopen

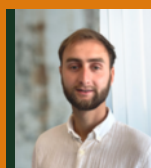
Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

