

HOOGSTRAAT 152 C, Berlicum

| *Royaal en luxe afgewerkt appartement*



VRAAGPRIJS € 625.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2006



**Gelegen in het
vernieuwde centrum**



Woonoppervlakte
117 m²



Inhoud
379 m³



Balkon



Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden

- Aanvaarding kan snel
- Instapklaar en goed onderhouden
- VvE bijdrage van VvE ca. € 252 p/m
- Eigen overdekte parkeerplaats

**Wordt Hoogstraat 152 c te
Berlicum uw Waare (T)huis?**

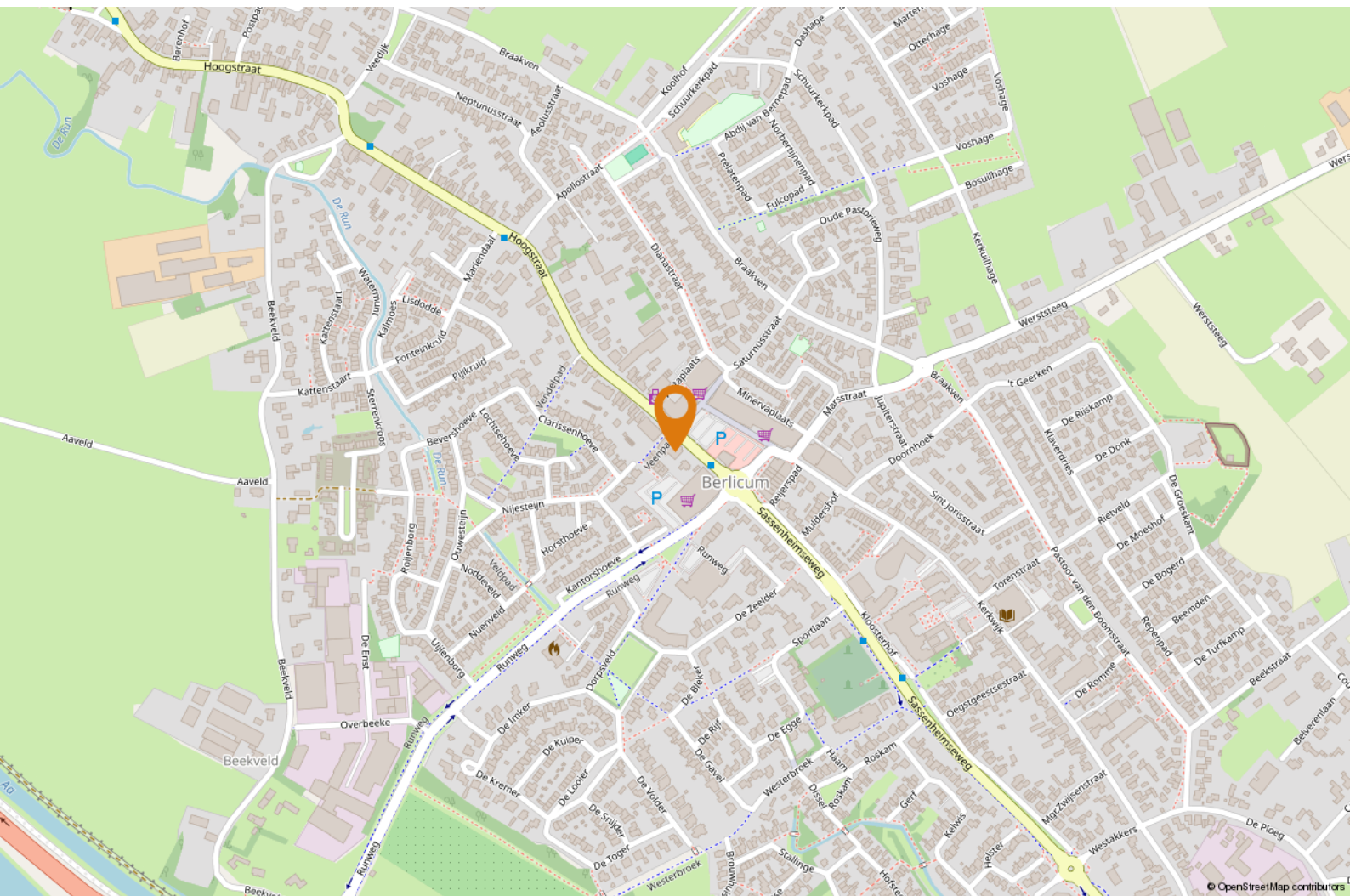




Locatie

Dit appartement bevindt zich in het vernieuwde centrum van Berlicum, waar je geniet van een breed scala aan winkels, supermarkten, speciaalzaken en gezellige horecagelegenheden. Alles wat je nodig hebt, is binnen handbereik!

Berlicum Hoogstraat 152 c





OMSCHRIJVING

Het Waare Huis aan Hoogstraat 152C te Berlicum: een royaal en luxe afgewerkt appartement met o.a. een groot dakterras van 51 m² – ruime en lichte woonkamer met erker – moderne keuken – 2 slaapkamers – complete badkamer – airconditioning – eigen overdekte parkeerplaats – energielabel A – levensloopbestendig ingericht – gelegen in het hart van Berlicum met alle voorzieningen op loopafstand.

Goed om te weten

- Dit appartement maakt deel uit van een kleinschalig en architectonisch fraai vormgegeven complex, gebouwd in 2006;
- De woonoppervlakte bedraagt maar liefst 117 m², wat zorgt voor een ruimtelijk en comfortabel gevoel;
- Airconditioning is aanwezig, zodat je in alle seizoenen geniet van een aangenaam binnenklimaat;
- De royale woonkamer is voorzien van een prachtige erker, die een fantastisch uitzicht biedt op het levendige Mercuriusplein, terwijl het geluidswerende isolatieglas niet alleen voor rust zorgt, maar ook bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat;
- De luxe open keuken heeft een natuurstenen werkblad en biedt volop werkruimte. De keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koelkast, combimagnetron en een inductiekookplaat met afzuigkap;
- De woonkamer en keuken zijn afgewerkt met een antraciete tegelvloer, wat niet alleen stijlvol is, maar ook praktisch in onderhoud;
- Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. Beide slaapkamers staan direct in verbinding met de badkamer, wat zorgt voor extra comfort en privacy;

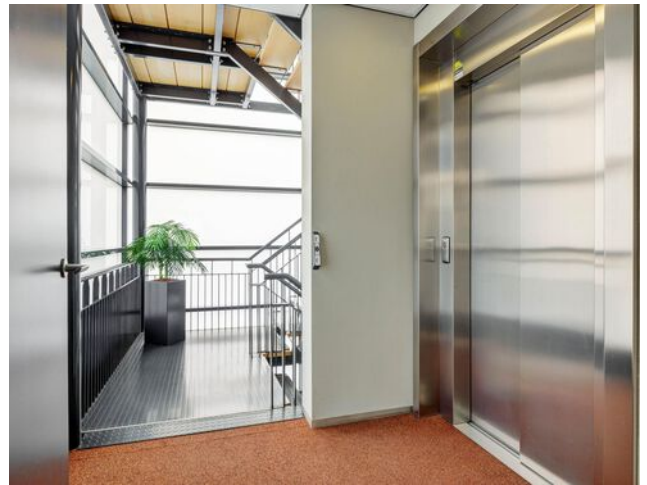


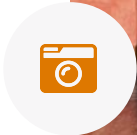
“Levensloopbestendig ingericht”



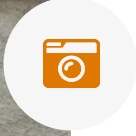
- De master bedroom is ruim genoeg voor een king size bed en een grote kastenwand en heeft dubbele openslaande deuren naar het dakterras;
- De complete badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, een hoekbad, een wastafel en een tweede toilet. Dankzij het raam in de badkamer is er natuurlijke lichtinval en ventilatie;
- Er is een separaat toilet aanwezig in de hal, zodat gasten niet de badkamer hoeven te gebruiken;
- In de inpanidige berging vind je de CV-installatie en aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals extra bergruimte;
- Het dakterras van 51 m² is een unieke buitenruimte, volledig voorzien van draintegels. Hier kun je de hele dag van de zon genieten, dankzij de gunstige zuidwestelijke ligging en de volop aanwezige privacy zonder inkijk;
- Het terras is deels overdekt door het balkon van de

- bovenwoning, waardoor je altijd een beschut plekje hebt. Daarnaast is er een elektrisch bedienbaar zonnescherm voor extra schaduw op warme dagen;
- Rondom het terras zorgen zinken plantenbakken met diverse beplanting voor een groene en sfeervolle beleving;
- Het appartement is levensloopbestendig ingericht met brede gangen en deuren, waardoor het geschikt is voor toekomstig rolstoelgebruik;
- Er is een eigen overdekte parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein, te bereiken via een automatische poort. Bezoekers kunnen gemakkelijk parkeren op de openbare parkeerplaatsen rondom het complex;
- Een extra privé berging in het souterrain biedt volop extra opslagruimte;
- Dit appartement is instapklaar en goed onderhouden.

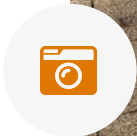
















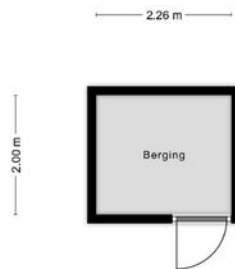
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X

- losse (hang)lampen X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- planken in berging X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

- overgordijnen X

- vitrages X

- rolgordijnen X

- lamellen X

- (losse) horren/rolhorren X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking X

- plavuizen X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

kookplaat X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

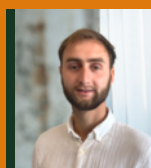
Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

