

MAASPOORTWEG 218, 's-Hertogenbosch

| 3-kamer appartement op de begane grond



VRAAGPRIJS € 300.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1982



Tuin ligging
zuid



Woonoppervlakte
68 m²



Inhoud
217 m³



Perceeloppervlakte
0 m²



Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden

- Gelegen op de begane grond
- Optimaal woongenot
- Moderne voorzieningen
- Aanvaarding begin maart 2025

**Wordt Maaspoortweg 218 uw
Waare (T)huis ?**

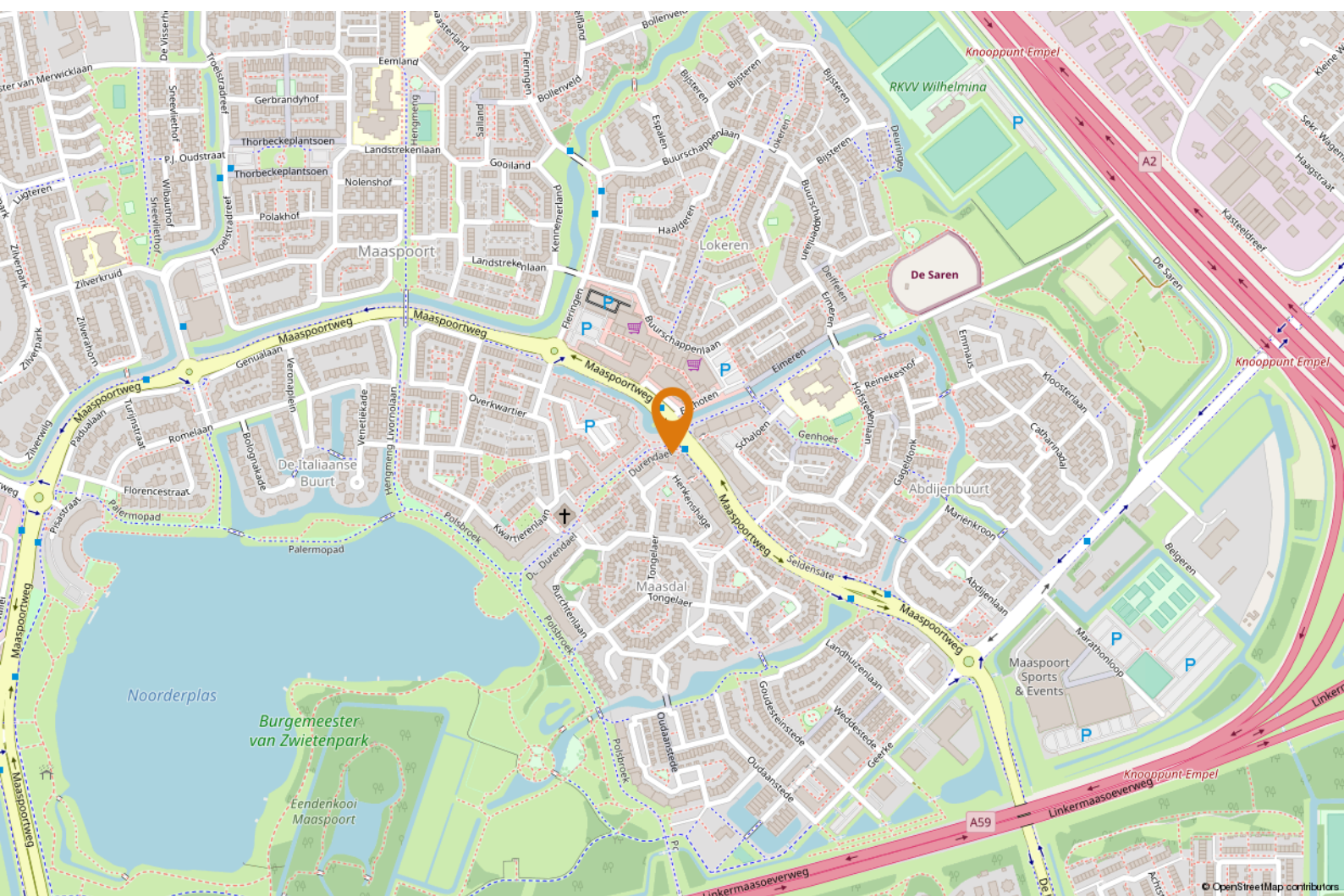




Locatie

Je woont hier in de bruisende Maaspoort, met alle voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen en openbaar vervoer zijn allemaal op loop- of fietsafstand. En binnen no-time sta je in het gezellige centrum van 's-Hertogenbosch!

's-Hertogenbosch Maaspoortweg 218





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan de Maaspoortweg 218 te 's-Hertogenbosch. Stel je voor: een gezellig 3-kamer appartement op de begane grond, met alles wat je nodig hebt voor optimaal woongenot. Of je nu houdt van een ruime woonkamer, een zonnig terras of moderne voorzieningen, hier is alles aanwezig! En dat op een toplocatie in de geliefde wijk Maaspoort, vlakbij winkels, scholen en uitvalswegen naar Eindhoven, Utrecht en Tilburg.

Locatie, locatie, locatie!

Je woont hier in de bruisende Maaspoort, met alle voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen en openbaar vervoer zijn allemaal op loop- of fietsafstand. En binnen no-time sta je in het gezellige centrum van 's-Hertogenbosch!

Goed om te weten:

- Het appartement is gelegen op de begane grond van een kleinschalig complex, heeft een eigen ingang en heeft 68 m² aan woongenot;
- Ruim en licht: De royale woonkamer aan de achterzijde heeft een laminaatvloer, gestucte wanden en plafonds en biedt toegang tot een zonnig terras op het zuiden. Perfect voor een zomerborrel of rustig genieten van de zon;
- Lekker koel én warm: De airconditioning in de woonkamer zorgt ervoor dat je het zowel in de zomer als winter altijd fijn hebt en is ideaal voor je energierekening;



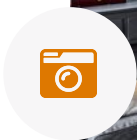
"Gezellig en keurig
appartement"

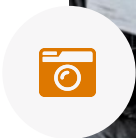


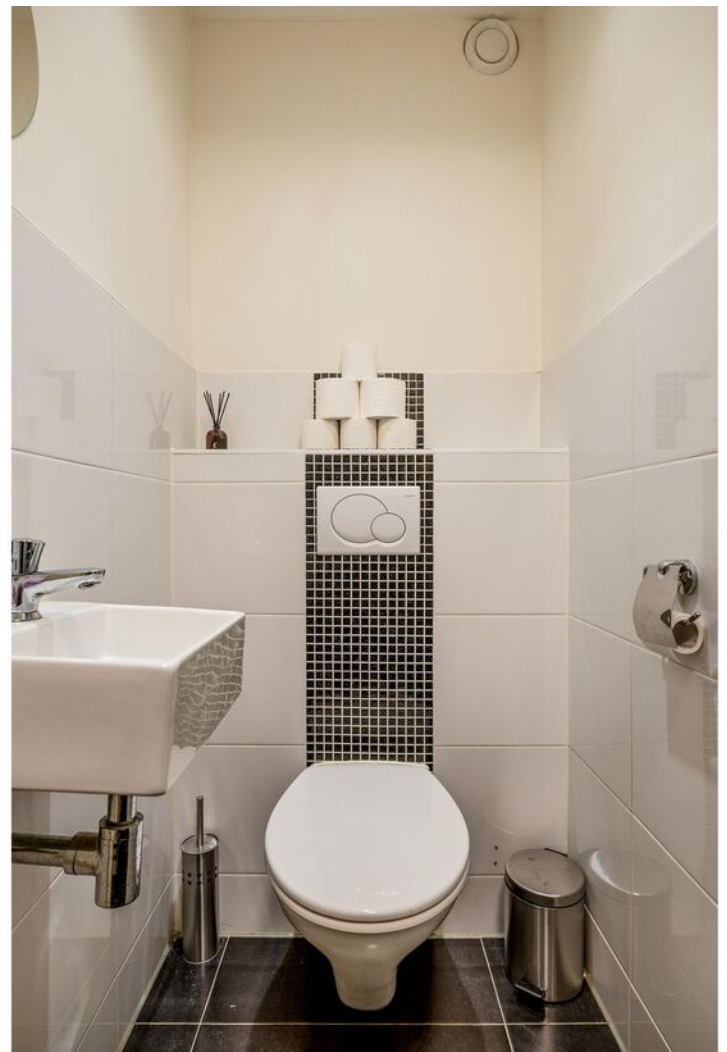
- Moderne open keuken: De keuken heeft L-opstelling keukeninrichting met (inbouw)apparatuur, te weten; een 4-pits gasfornuis, vaatwasser en een (losse) koel-/vriescombinatie. De keuken is bovendien voorzien van voldoende opbergruimte;
- Twee fijne slaapkamers: Beide slaapkamers zijn keurig afgewerkt met een laminaatvloer en rolluiken, zodat je altijd lekker kunt slapen, of het nu dag of nacht is;
- Fijne indeling: Het appartement heeft een centrale entree die toegang biedt tot de verschillende ruimtes;
- Comfortabele badkamer: De volledig betegelde badkamer is voorzien van een fijne bad-/douchecombinatie, wastafel en wandmeubel, en heeft een moderne uitstraling;

- Parkeren? Geen probleem! Achter het complex vind je ruime parkeermogelijkheden, en het winkelcentrum Maaspoort ligt vlak tegenover je nieuwe woning;
- De servicekosten voor de VvE bedragen voor 2025 ca. € 92,- per maand;
- De beschikbaarheid is begin maart 2025.

**Plan snel een bezichtiging, want wie weet is dit wel
jouw Waare (t)huis.**









PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur		
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking	X	
Verlichting, te weten		
- inbouwspots/dimmers	X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	
- losse (hang)lampen		X
(Losse)kasten, legplanken, te weten		
- kast kantoor/kleine kamer	X	
- Hangende kast in woonkamer	X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten		
- gordijnrails	X	
- gordijnen	X	
- overgordijnen	X	
- vitrages	X	
- rolgordijnen	X	
- lamellen	X	
- jaloezieën	X	
- (losse) horren/rolhorren	X	
Vloerdecoratie, te weten		
- vloerbedekking	X	
- laminaat	X	
- plavuizen	X	



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Overig, te weten

- spiegelwanden X

- schilderij ophangstelsysteem X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis X

- afzuigkap X

- magnetron X

- oven X

- koel-vriescombinatie X

- vaatwasser X

- koffiezetapparaat X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- toiletrolhouder X

- toiletborstel(houder) X

- fontein X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad X

- douche (cabine/schermbord) X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



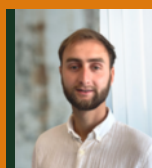
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

