

SMARAGD 37, 's-Hertogenbosch

| Verrassend ruime tussenwoning



VRAAGPRIJS € 315.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1971



Tuin ligging
noordwest



Woonoppervlakte
124 m²



Inhoud
440 m³



Perceeloppervlakte
168 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

Er geldt een zelfbewoningsplicht en een anti-speculatiebeding voor deze woning.

Wordt Smaragd 37 te 's-Hertogenbosch uw Waare (T)huis ?

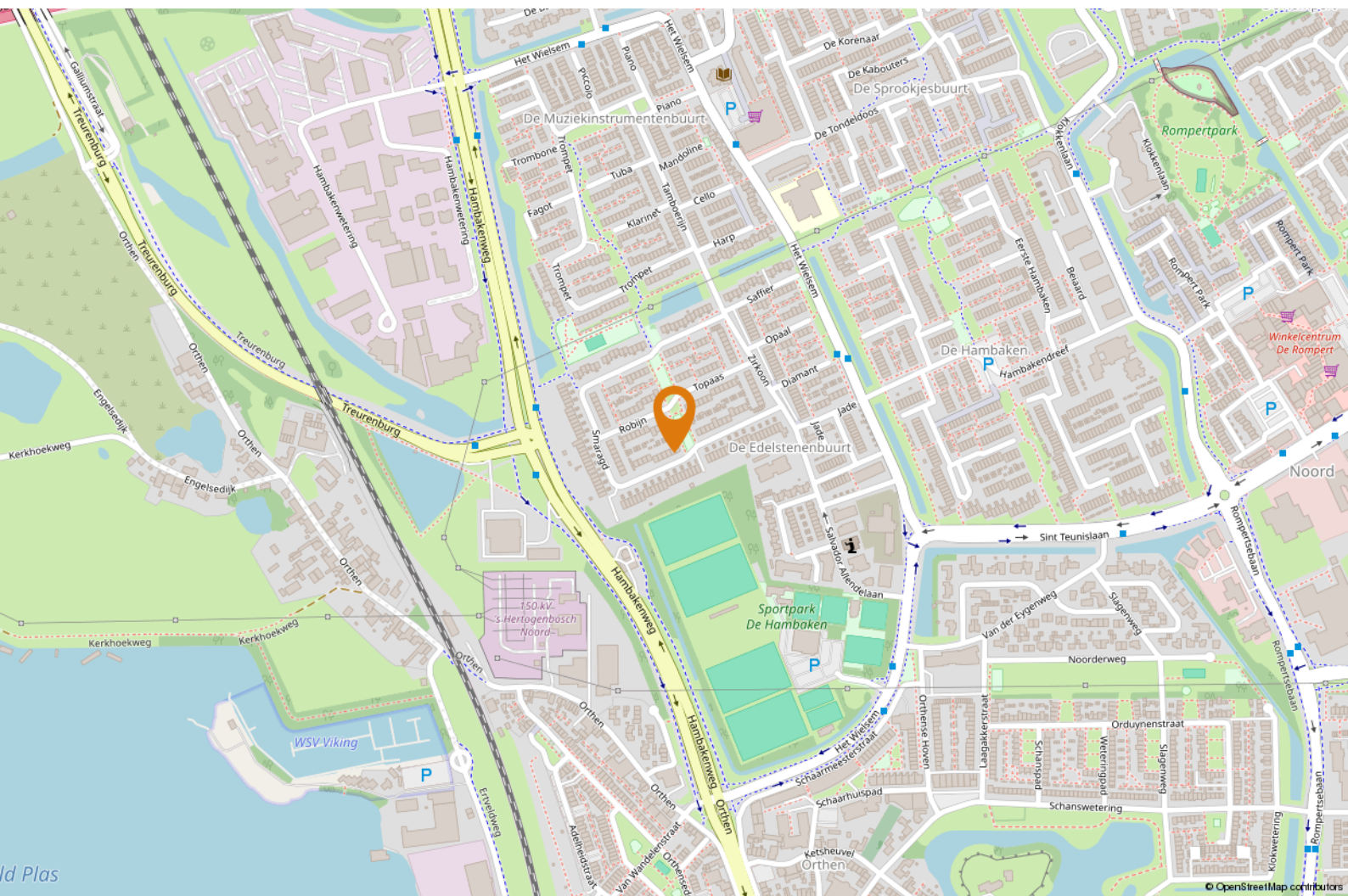




Locatie

Betaalbaar wonen nabij de binnenstad van 's-Hertogenbosch! Deze woning is gunstig gesitueerd ten opzichte van alle mogelijke voorzieningen, onder meer winkels (winkelcentrum Het Wielsem en Rompertpassage), scholen, openbaar vervoer, sport en recreatie.

's-Hertogenbosch Smaragd 37





OMSCHRIJVING

KLUSSERS OPGELET! Jouw Waare (t)Huis aan Smaragd 37 te 's-Hertogenbosch. Een verrassend ruime tussenwoning met o.a. 6 zonnepanelen, lichte woonkamer, dichte keuken, vier slaapkamers, tuin op het noordwesten met berging en achterom.

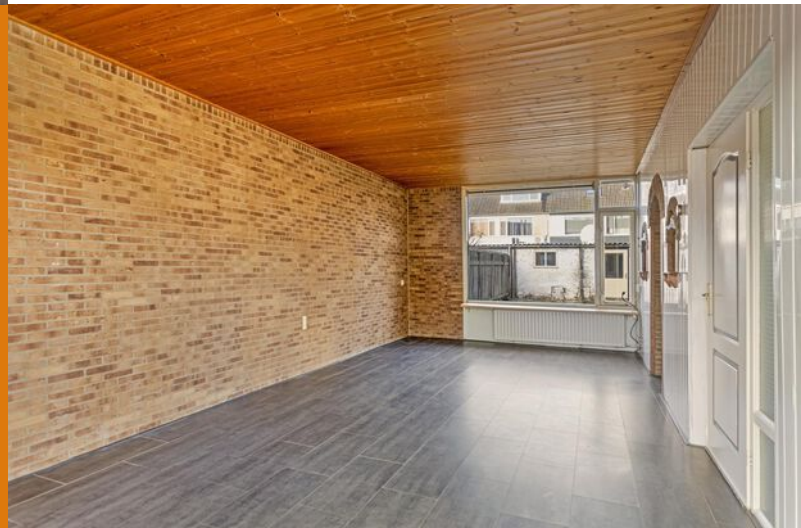
VOORRANG HUURDERS bij koop BrabantWonen

Aan deze voorrangsregeling is wel een aantal voorwaarden verbonden:

- 1 Je woont in een sociale huurwoning van een woningcorporatie in de gemeente, staat genoemd op het huurcontract, zegt de huurovereenkomst op en laat deze leeg achter;
- 2 Je hebt geen tijdelijk huurcontract;
- 3 Bij de eerste bezichtigingsronde nodigen wij alleen huurders uit. De woning wordt gegund aan degene met het beste acceptabele bod;
- 4 Je bent zelf aanwezig tijdens de bezichtiging;
- 5 BrabantWonen bepaalt voor welke koopwoningen de voorrangsregeling geldt;
- 6 De voorrangsregeling geldt alleen als deze in de aanbieding tekst vermeld wordt;
- 7 Je kunt niet meedoen aan de regeling als er overlastklachten of vermoedens van onderhuur voor jouw huidige woning zijn;
- 8 Bij de ondertekening van de voorlopige koopovereenkomst teken je een verklaring dat je afstand doet van jouw huurcontact;
- 9 Je gaat zelf in de koopwoning wonen;
- 10 Je mag de koopwoning de eerste 6 maanden niet verkopen aan een derde partij;
- 11 BrabantWonen behoudt het recht van gunning;
- 12 Alle (onderstaande) overige voorwaarden zijn van toepassing;

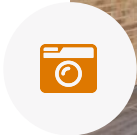
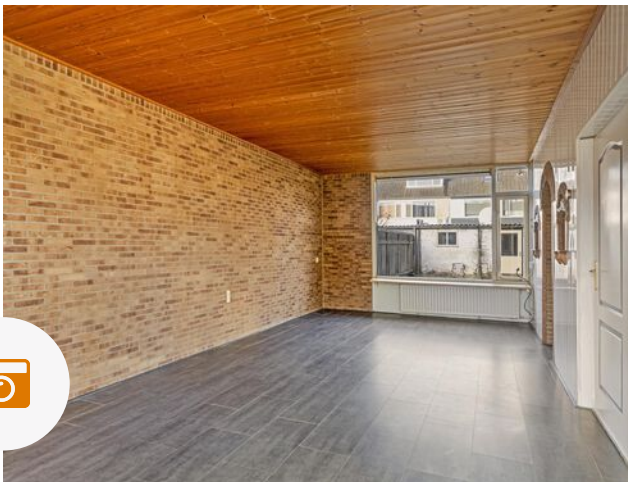


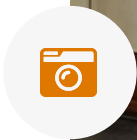
"Klussers opgelet"



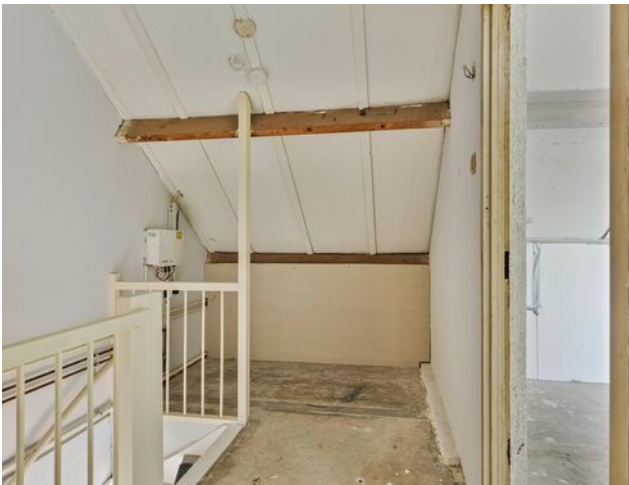
De binnenstad is met 10 tot 15 minuten makkelijk te bereiken en de uitvalswegen naar de A-59 en A-2 bevinden zich om de hoek. Daarnaast is de woning gelegen in een ruim opgezette woonstraat met veel parkeergelegenheid in de parkeervakken aan de overzijde van de straat.

Benieuwd? Plan een afspraak, want misschien wordt het wel jouw Waare (T)huis.



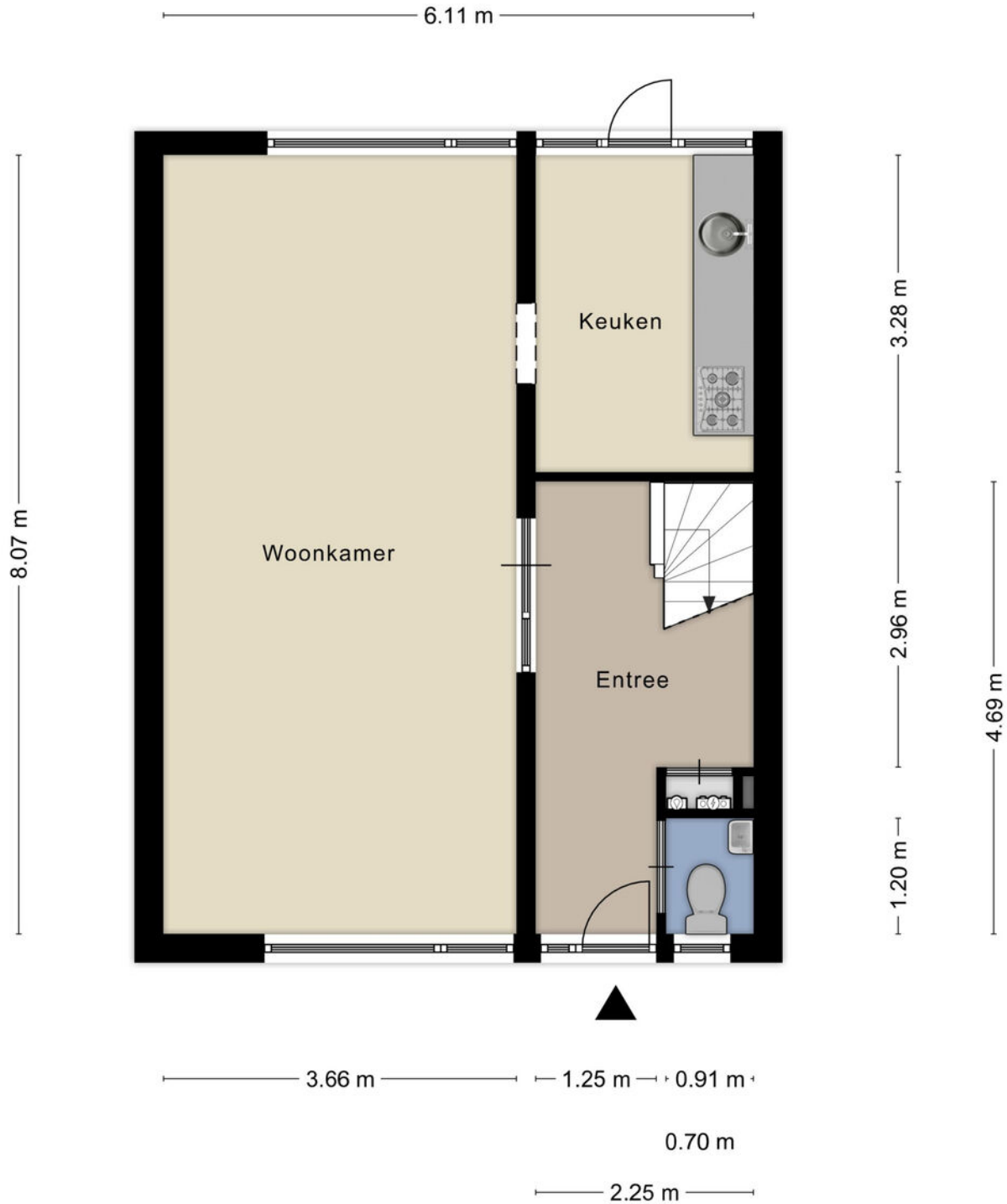








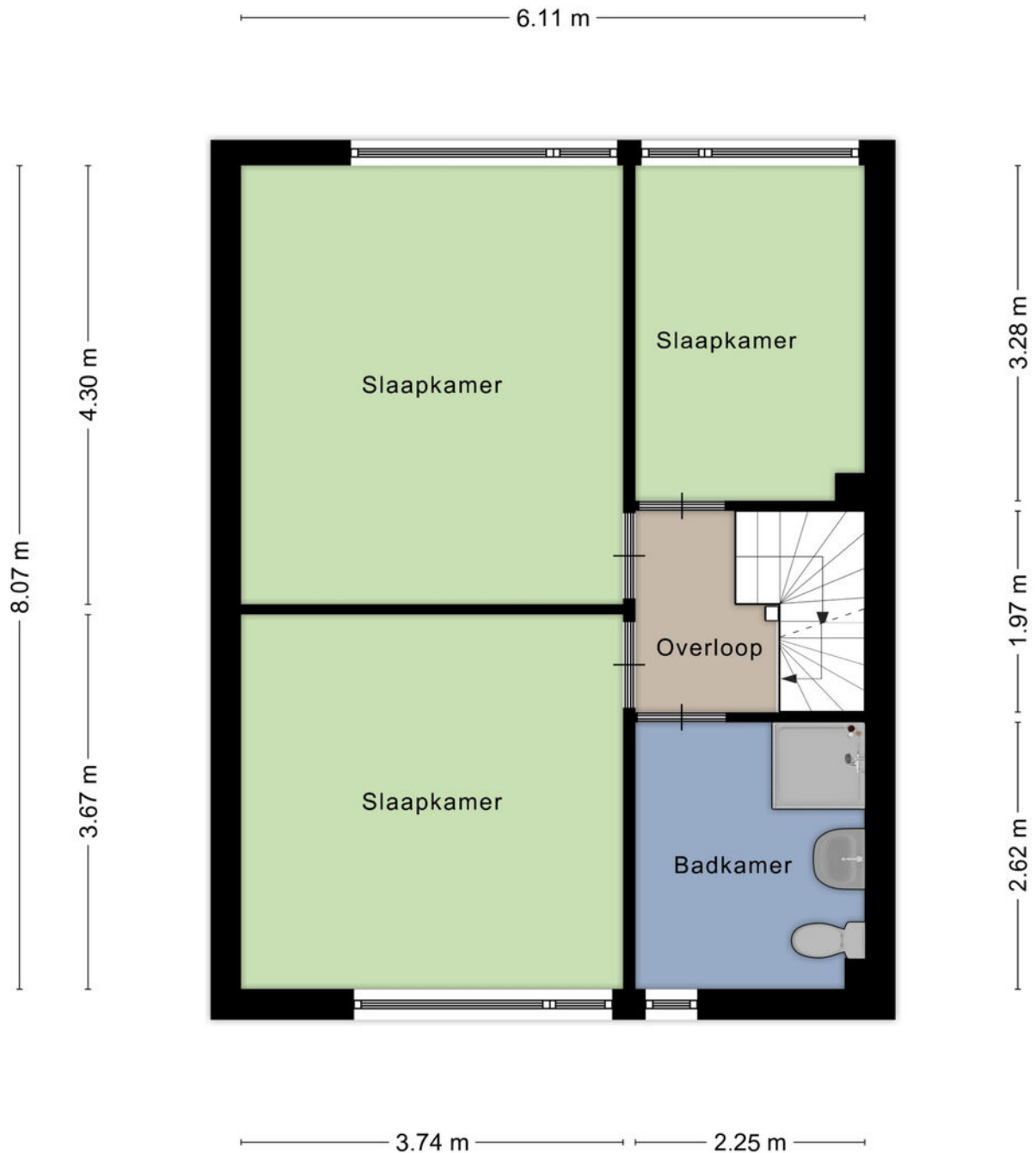
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



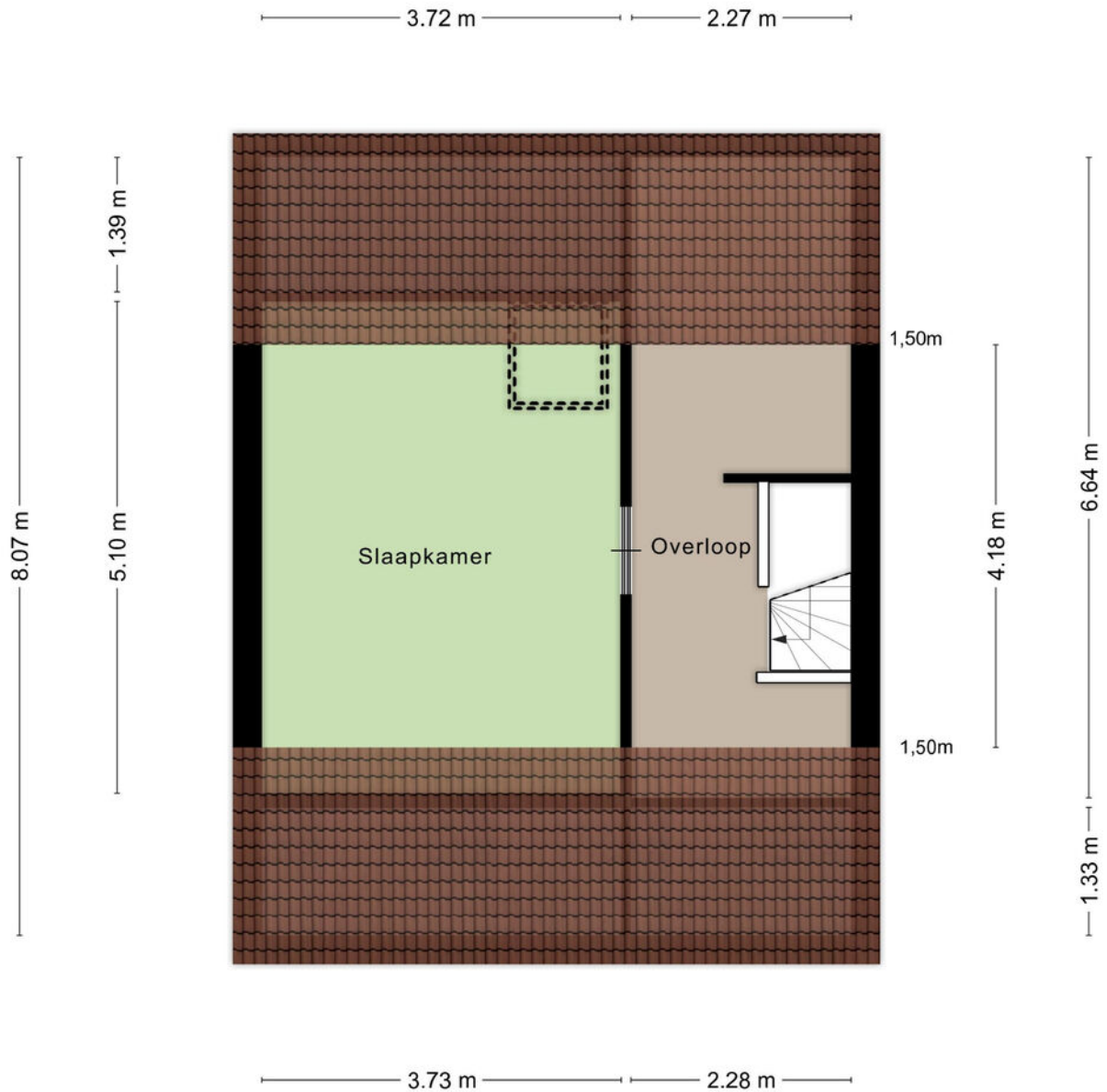
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



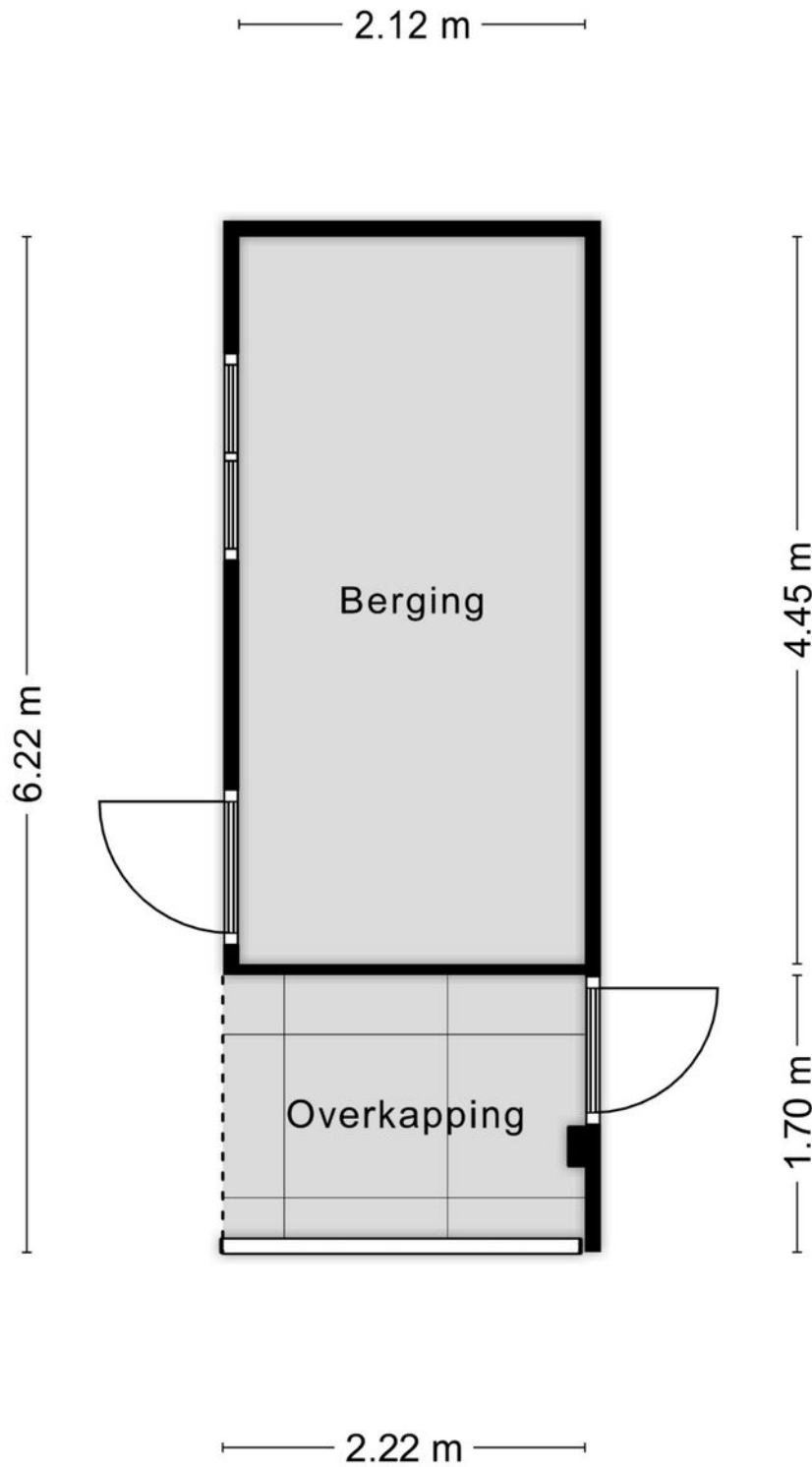
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



AANTEKENINGEN



Lined area for taking notes, consisting of 25 horizontal lines.

Smaragd 37
's-Hertogenbosch





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

