

# HUBERTUSRING 6 A, Boxtel

| Uitzonderlijke vrijstaande villa



VRAAGPRIJS € 895.000 k.k.

# KENMERKEN



**Bouwjaar**  
1983



**Tuin ligging**  
zuidoost



**Woonoppervlakte**  
202 m<sup>2</sup>



**Inhoud**  
749 m<sup>3</sup>



**Perceeloppervlakte**  
1205 m<sup>2</sup>



**Aantal slaapkamers**  
3



## Extra bijzonderheden

- Parkachtige tuin
- Moderne keuken
- Oase van ruimte en privacy
- Architect Marius vd Wildenberg
- Bosrijke omgeving

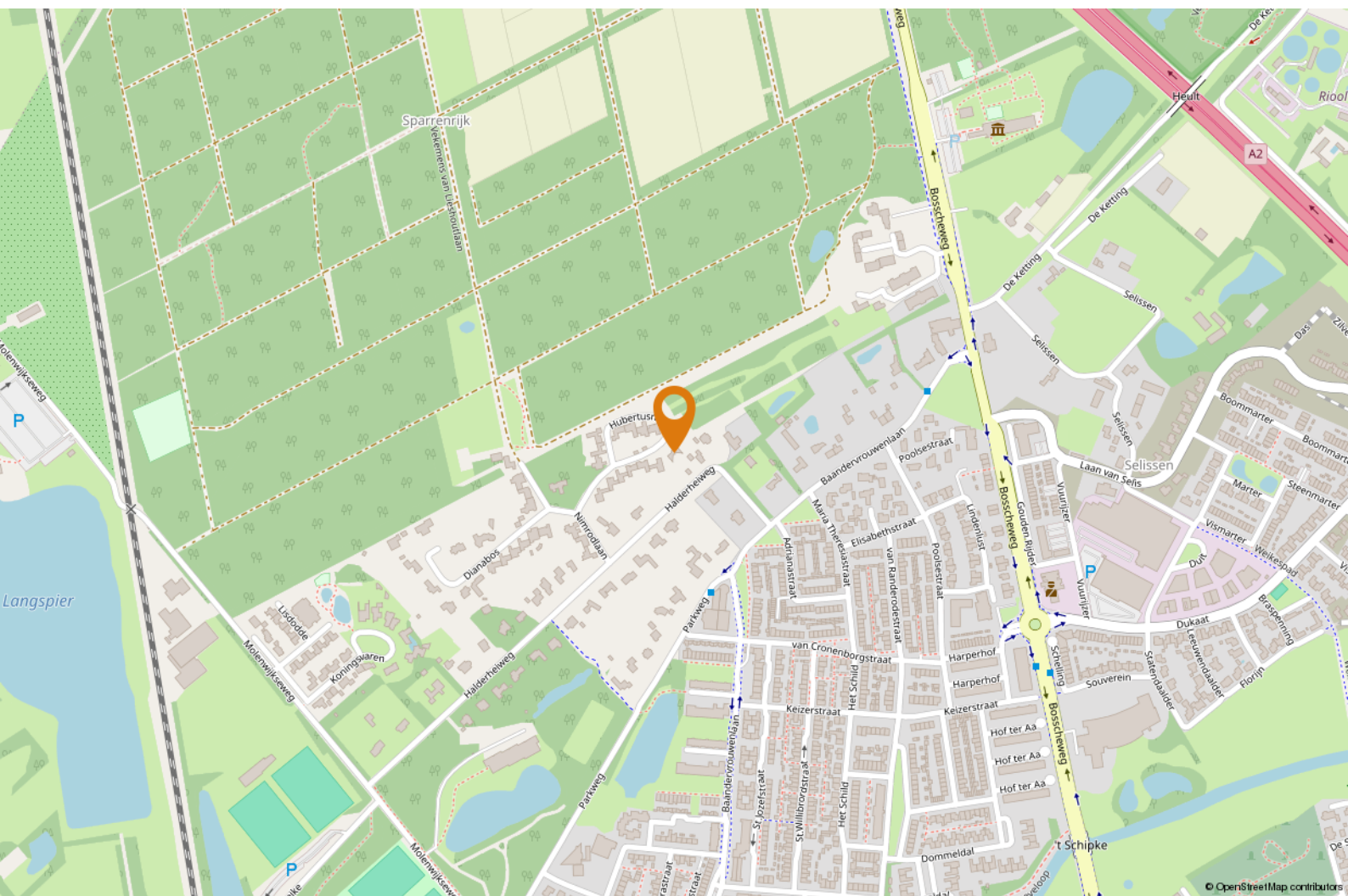
Wordt Hubertusring 6a te Boxtel  
uw Waare (T)huis ?





**Locatie:** Deze villa is gelegen aan een rustige weg in een geliefd bosrijk villapark, op korte afstand van het centrum, scholen en uitvalswegen. Direct in de buurt vindt u prachtige wandelparken en sportvoorzieningen. Hier geniet u van het beste van beide werelden: de rust van een natuurlijke omgeving en de gemakken van een centrale ligging.

## Boxtel Hubertusring 6 a





# OMSCHRIJVING

## **Uw Waare (t)Huis aan de Hubertusring 6 a te Boxtel.**

Met trots presenteren wij deze uitzonderlijke vrijstaande villa, een architectonisch meesterwerk met een perfecte balans tussen luxe, comfort en speelse charme. Gelegen in een rustige, bosrijke omgeving in Boxtel, biedt deze villa een harmonieuze mix van moderne stijl en natuurlijke sereniteit.

## **Een huis dat leeft, ademt en verwondert!**

Deze villa, gebouwd in 1983, straalt pure klasse uit. Met een royale woonoppervlakte van 202 m<sup>2</sup>, een prachtig aangelegde (achter)tuin van maar liefst 700 m<sup>2</sup> en een eigen oprit met carport voor meerdere auto's, is dit huis een oase van ruimte en privacy. Het ontwerp, van de hand van architect Marius van den Wildenberg, omarmt licht en natuur, met een fraai afgesloten voorzijde en een weelderig open verbinding aan de achterzijde.

Deze villa is gelegen aan een rustige weg in een geliefd bosrijk villapark, op korte afstand van het centrum, scholen en uitvalswegen. Direct in de buurt vindt u prachtige wandelparken, vennen en sportvoorzieningen. Hier geniet u van het beste van beide werelden: de rust van een natuurlijke omgeving en de gemakken van een centrale ligging.

Stap binnen in de ruime hal, waar marmeren vloeren en een fraaie lichtkoepel direct indruk maken. De royale living biedt een zee van licht en ruimte dankzij de glazen pui (met schuifpui) naar de achtertuin. Aangrenzend bevindt zich de woonkeuken, compleet met hoogwaardige apparatuur zoals een 5-pits kookplaat, combi-oven, magnetron, koelkast, vriezer, Quooker en afwasmachine.



## "Architect Marius van den Wildenberg"



Daarnaast biedt de praktische bijkeuken volop bergruimte en aansluitingen voor de wasapparatuur.

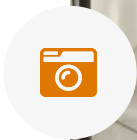
De overloop met leeshoekje leidt naar drie ruime slaapkamers, waarvan één met een inloopkast en toegang tot een privébalcon met stalen zonwering. De royale badkamer is uitgerust met alles wat u nodig heeft voor ultiem comfort: een ligbad, royale douchecabine, bidet, toilet en maar liefst drie wastafels.

Op een ruim, parkachtig perceel met meerdere terrassen geniet u van het buitenleven in optima forma. De woning is omringd door de natuur, met egels, eekhoorntjes en talrijke soorten (zang)vogels.

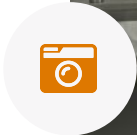
Zowel in de zomer als in de winter is de tuin een groene oase met een rijke schakering aan volwassen beplanting. Een walhalla voor de buitenmens die toch dicht bij de voorzieningen wil wonen.

### **Bijzonderheden:**

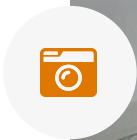
- Goed onderhouden;
- Parkachtige tuin met terrassen;
- 2 ruime privébalcons;
- Moderne keuken;
- In 2007 is het dak van de woning vernieuwd;
- Moderne carport met parkeergelegenheid;
- Gelegen op een royaal perceel van 1.205 m<sup>2</sup>;
- Aanvaarding in overleg.

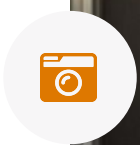






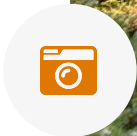


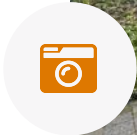


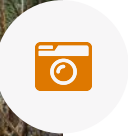












# PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
© 2014 van der Vlist





# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



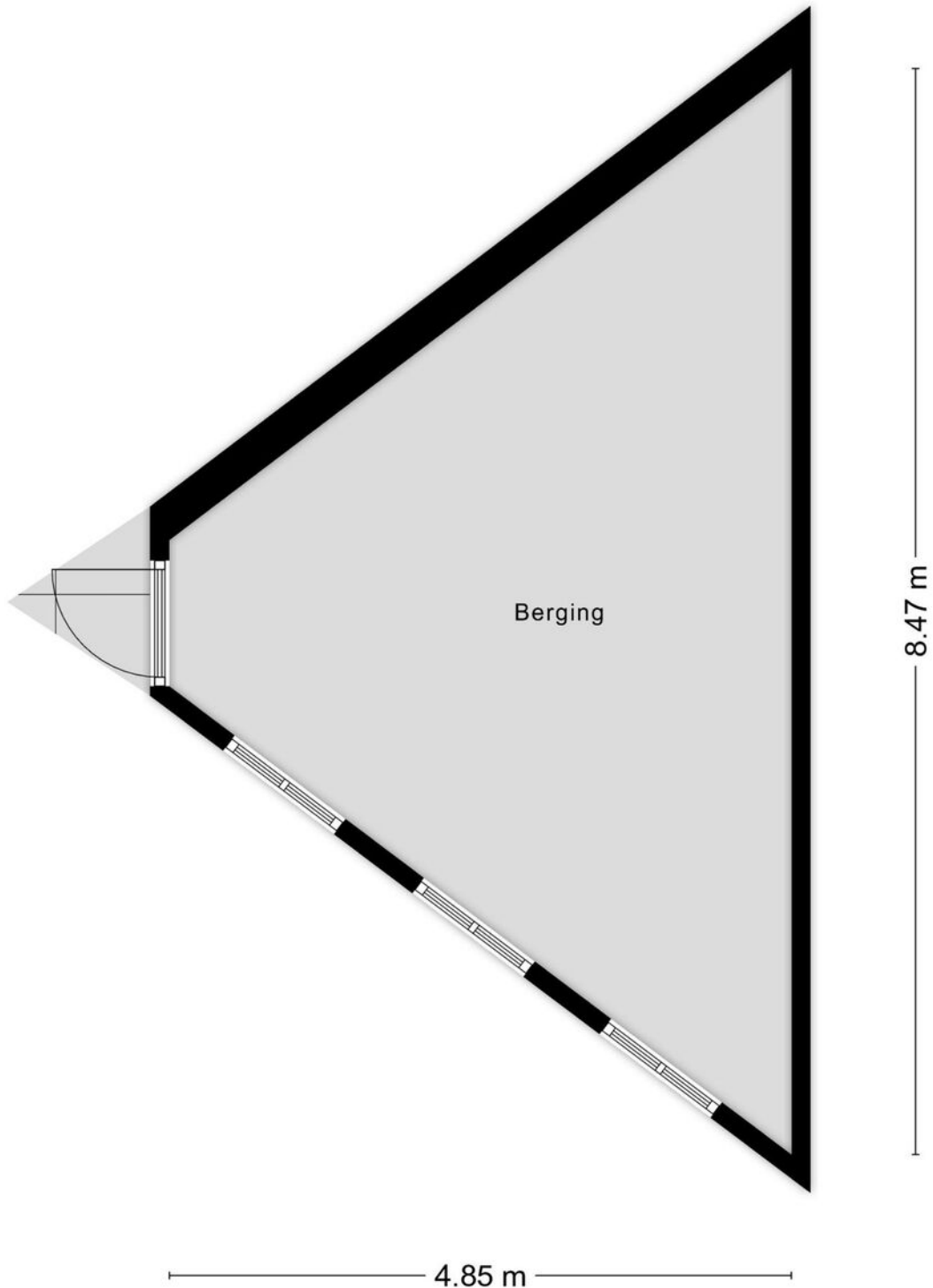
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



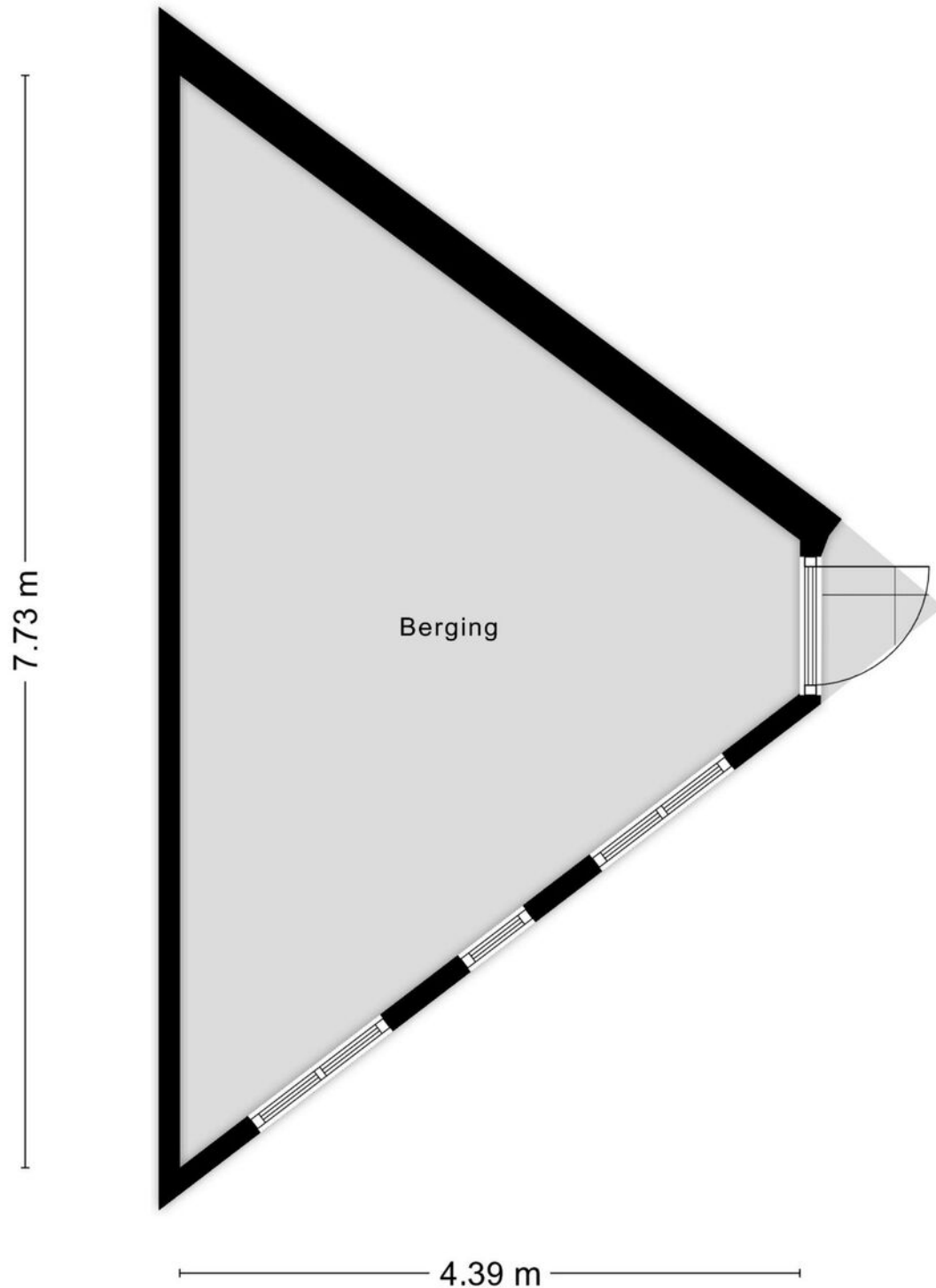
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



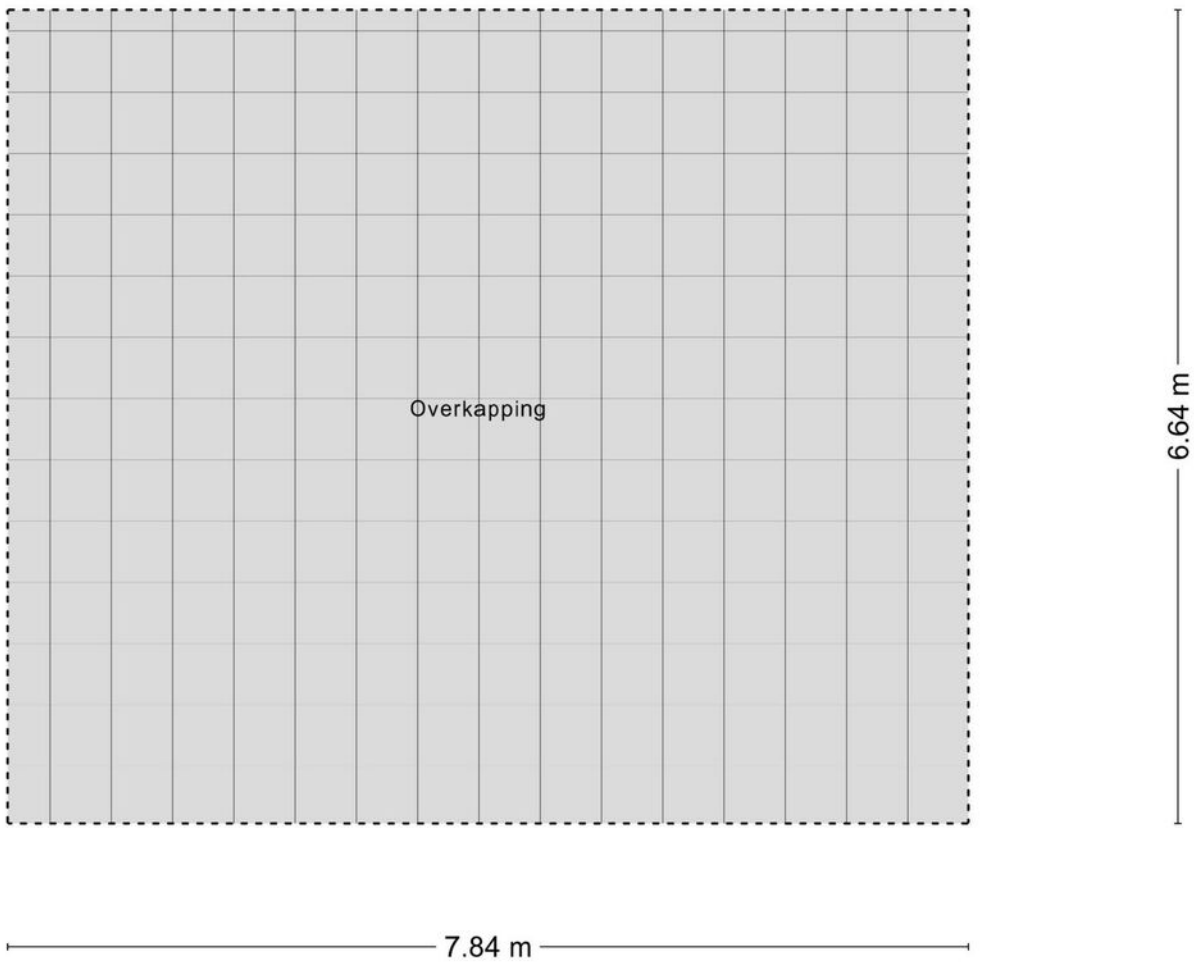
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



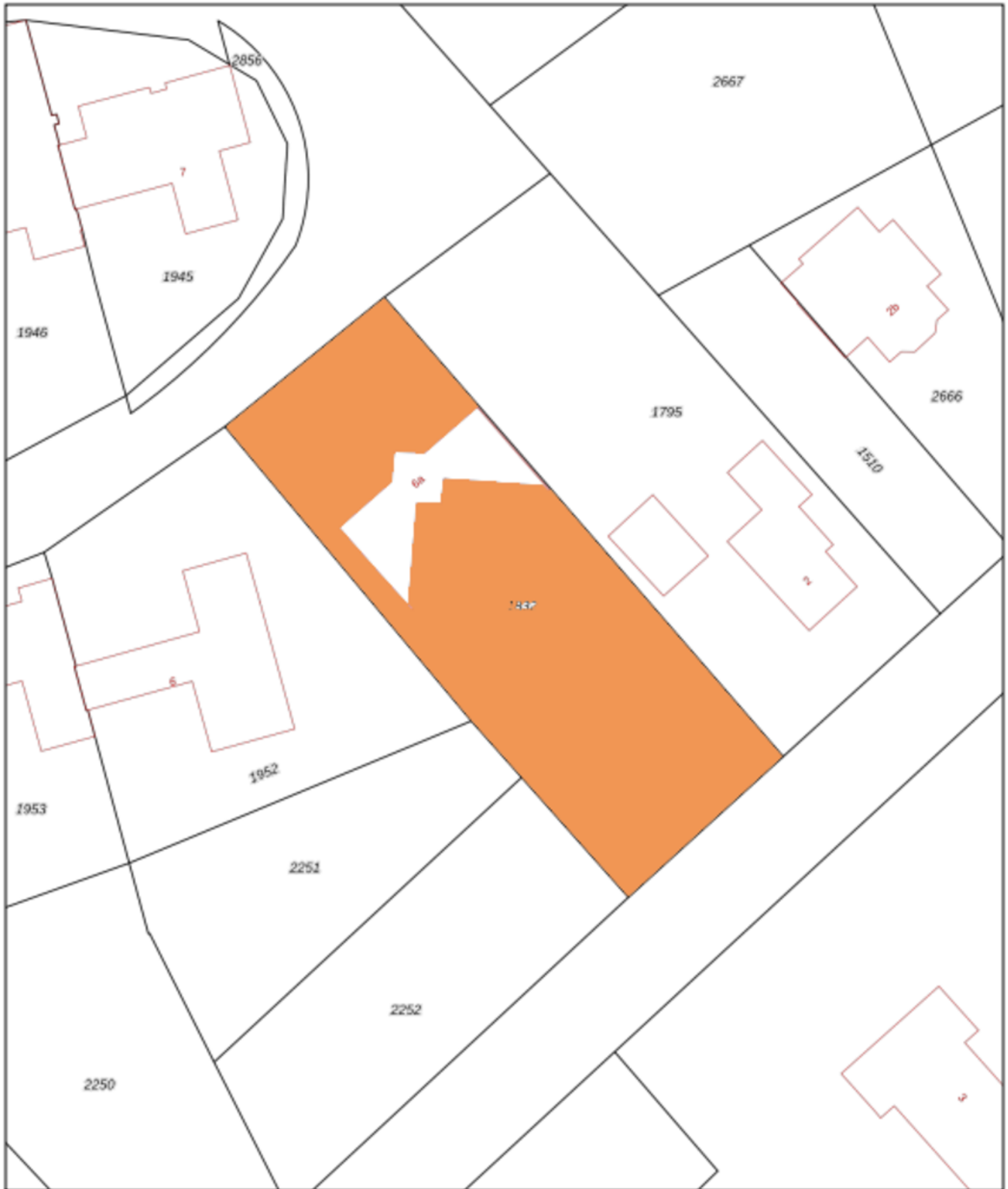
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# KADASTRALE KAART



# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

## Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- buitenverlichting	X		

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Linnenkasten	X		
- Legplanken inloopkast en berging	X		

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking	X		
-	X		

Overig, te weten

- maatbureau met legplanken beneden	X		
-------------------------------------	---	--	--

## Woning - Keuken



# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Spiegels	X		





# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- elektrische verwarming	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
tuintafels met stoelen en parasol	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		



# LIJST VAN ZAKEN

---

*Blijft achter*

*Gaat mee*

*Ter overname*

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

## Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- veegmachine, kruiwagen en overig

X

tuingereedschap







# HET TEAM

*Wij staan altijd voor je klaar!*

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



**Willem Janssen**

Makelaar & Taxateur Wonen



**Floris Heeringa**

Vastgoedadviseur



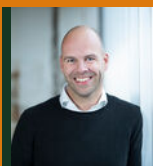
**Martijn Vosmar**

Makelaar & Taxateur Wonen



**Ilse Rooijackers**

Officemanager



**Jasper van den Broek**

Makelaar & Taxateur Wonen



**Mitchell Zenhorst**

Vastgoedadviseur



**Nicole van Grunsven**

Commercieel medewerkster Frontoffice



# WAT IS MIJN HUIS WAARD?

*Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!*

*Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!*

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via [info@hetwaarehuis.nl](mailto:info@hetwaarehuis.nl) of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 [www.hetwaarehuis.nl](http://www.hetwaarehuis.nl)

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

**Het Waare Huis**

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen



