

TERPEBORCH 68, Rosmalen

| Sfeervolle ruime woning



VRAAGPRIJS € 495.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1986



Tuin ligging
zuidoost



Woonoppervlakte
112 m²



Inhoud
455 m³



Perceeloppervlakte
208 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- Praktische bijkeuken
- Buitenschilderwerk is recent uitgevoerd
- Overkapping in de tuin

Wordt Terpeborch 68 te Rosmalen uw Waare (T)huis?

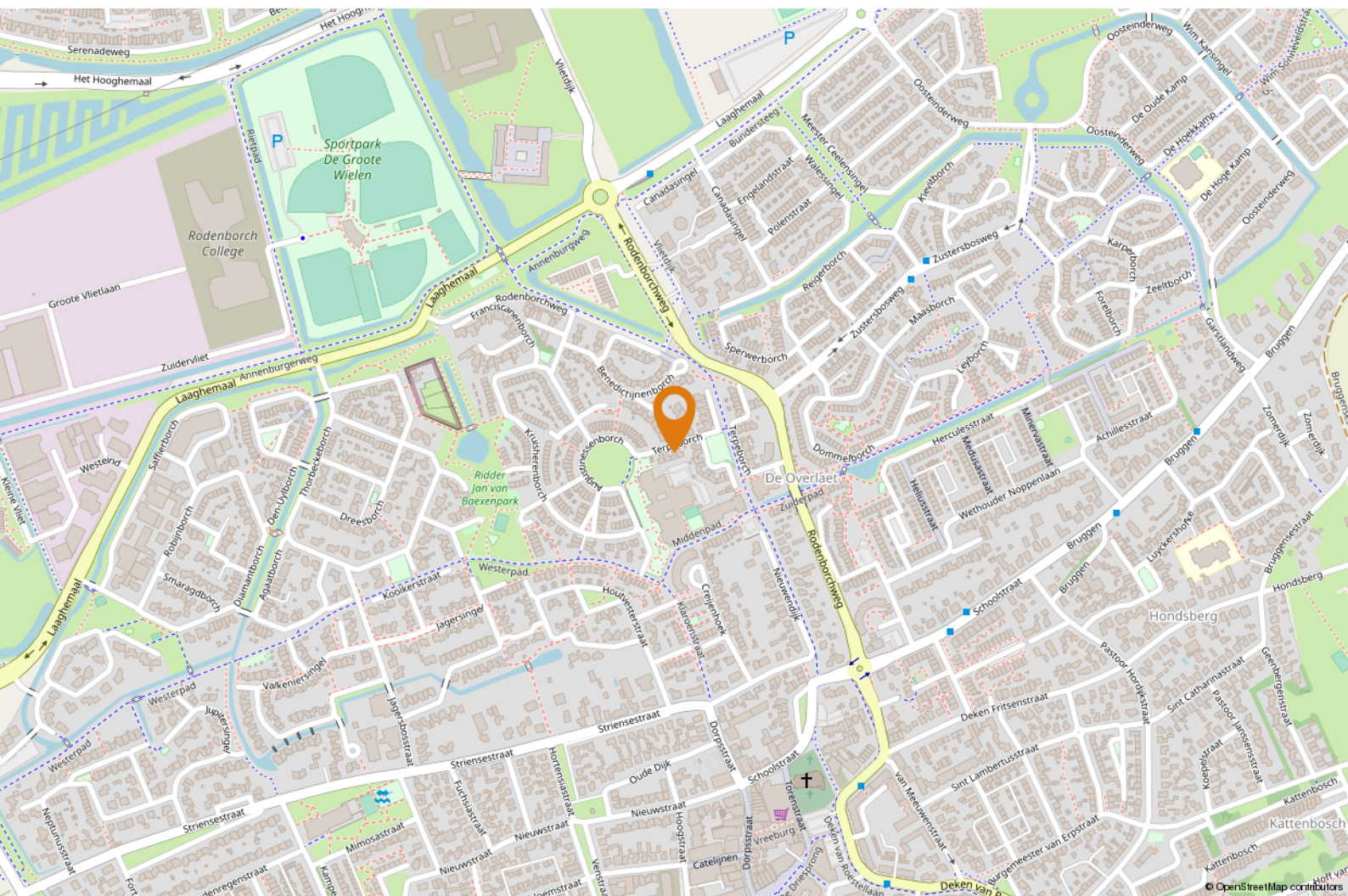




Locatie

Deze woning ligt in de wijk De Overlaet, een jonge woonomgeving in Rosmalen. De wijk is niet alleen voorzien van veel groen maar beschikt ook over diverse waterpartijen en is gelegen nabij de sportvelden. Schuin tegenover de woning bevindt zich een fijn park met speelgelegenheden voor kinderen van alle leeftijden.

Rosmalen Terpeborch 68





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Terpeborch 68 te Rosmalen. Ben je op zoek naar een sfeervolle twee-onder-een-kapwoning met volop ruimte en comfort? Dan hebben wij het perfecte huis voor jou! Met een lichte woonkamer, royale gesloten keuken, vier slaapkamers en een zonnige tuin op het zuidoosten is dit huis een ideale plek om je thuis te voelen.

Wat maakt dit huis zo bijzonder?

Stel je voor: een ruime, lichte L-vormige woonkamer met een moderne laminaatvloer en gestucte wanden, een keuken met granieten werkblad en inbouwapparatuur, én een praktische bijkeuken met toegang tot de sfeervolle overkapping. Hier geniet je al vroeg in het voorjaar van de zon dankzij de inbouwspots en lichtkoepel.

De tuin op het zuidoosten biedt alle ruimte om heerlijk buiten te zitten, compleet met een groot terras en achterom. Parkeer je auto gemakkelijk op je eigen oprit onder de carport, of in de garage met elektrische sectionaaldeur.

Locatie

Deze woning ligt in de wijk De Overlaet, een jonge woonomgeving in Rosmalen. De wijk is niet alleen voorzien van veel groen maar beschikt ook over diverse waterpartijen en is gelegen nabij de sportvelden. Schuin tegenover de woning bevindt zich een fijn park met speelgelegenheden voor kinderen van alle leeftijden. Het centrum van Rosmalen is in circa 5 - 10 loopminuten te bereiken. In dit centrum vindt u alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, cafés, een bibliotheek en het NS-station.



"Volop ruimte & comfort"



De Overlaet is een kindvriendelijke wijk waar veel jonge gezinnen wonen met haar eigen basisschool. Diverse snelwegen zijn binnen een paar minuten te bereiken.

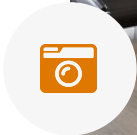
Goed om te weten:

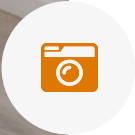
- Het perceel 208 m² groot is;
- De woning een gebruiksoppervlakte wonen van 112 m² heeft;
- De keuken is voorzien van een hoekopstelling met granieten werkblad, gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser;
- De praktische bijkeuken veel opbergruimte biedt en aansluitingen heeft voor wasapparatuur;
- Er drie slaapkamers op de eerste verdieping zijn, waarvan één met een groot dakraam;

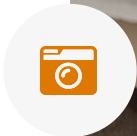
- De moderne badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, badkamermeubel met dubbele wastafel, tweede toilet en designradiator;
- De zolderkamer door de ruime maatvoering en grote Velux dakraam als vierde slaapkamer kan dienen;
- Het buitenschilderwerk in 2022 is uitgevoerd;
- De overkapping in de tuin een gezellige plek is om te ontspannen.

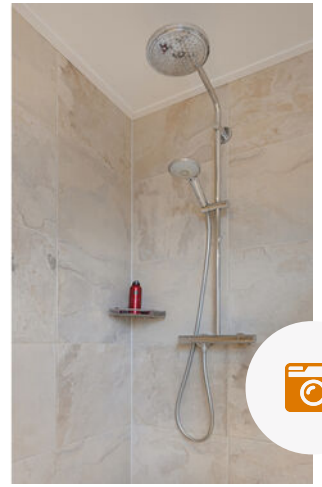
Waarom wachten?

Dit huis heeft alles wat je zoekt: ruimte, comfort, een uitstekende locatie en een zonnige tuin. Aarzel niet en kom kijken naar jouw toekomstige thuis aan Terpeborch 68 in Rosmalen!

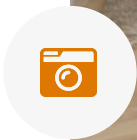














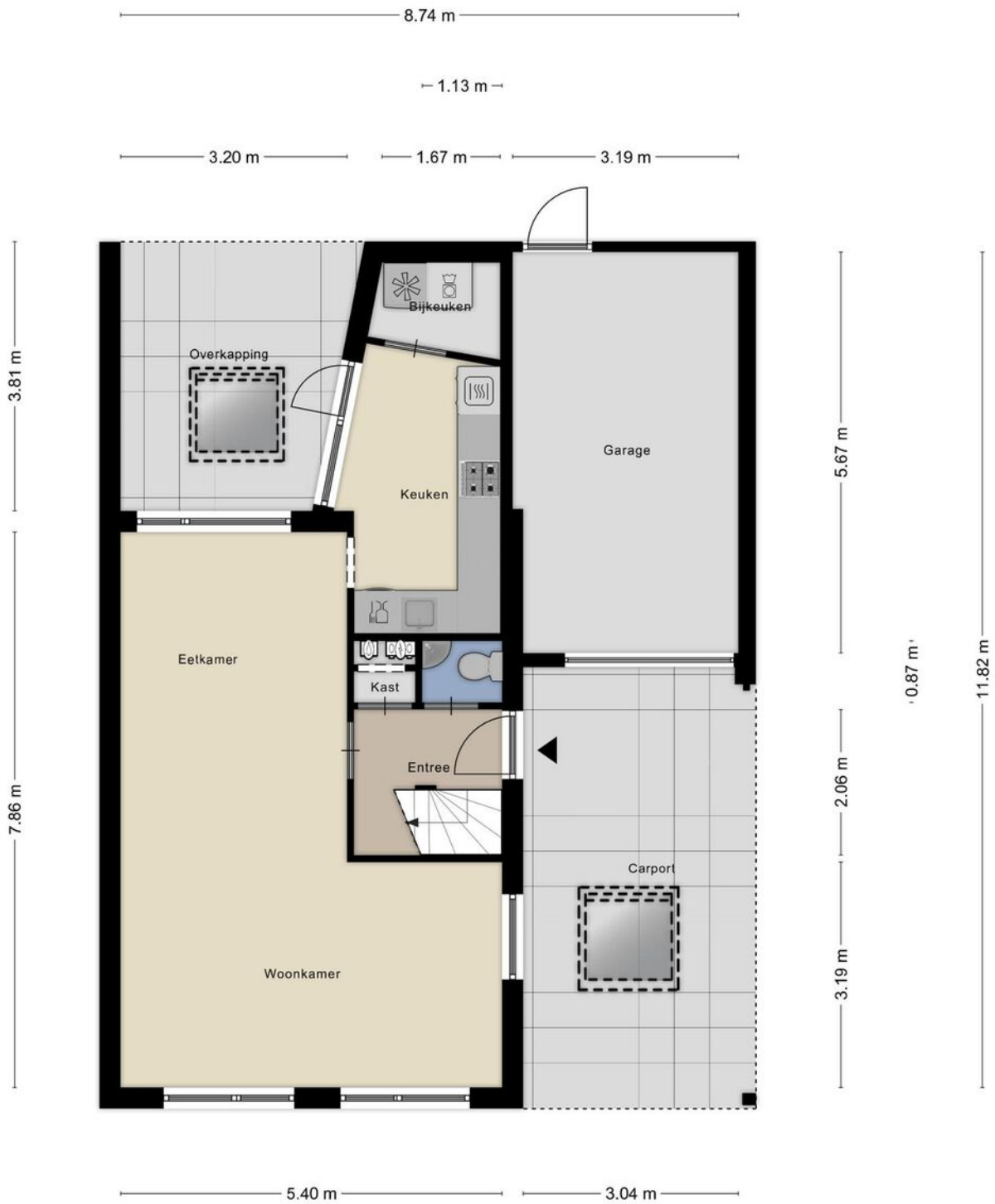
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



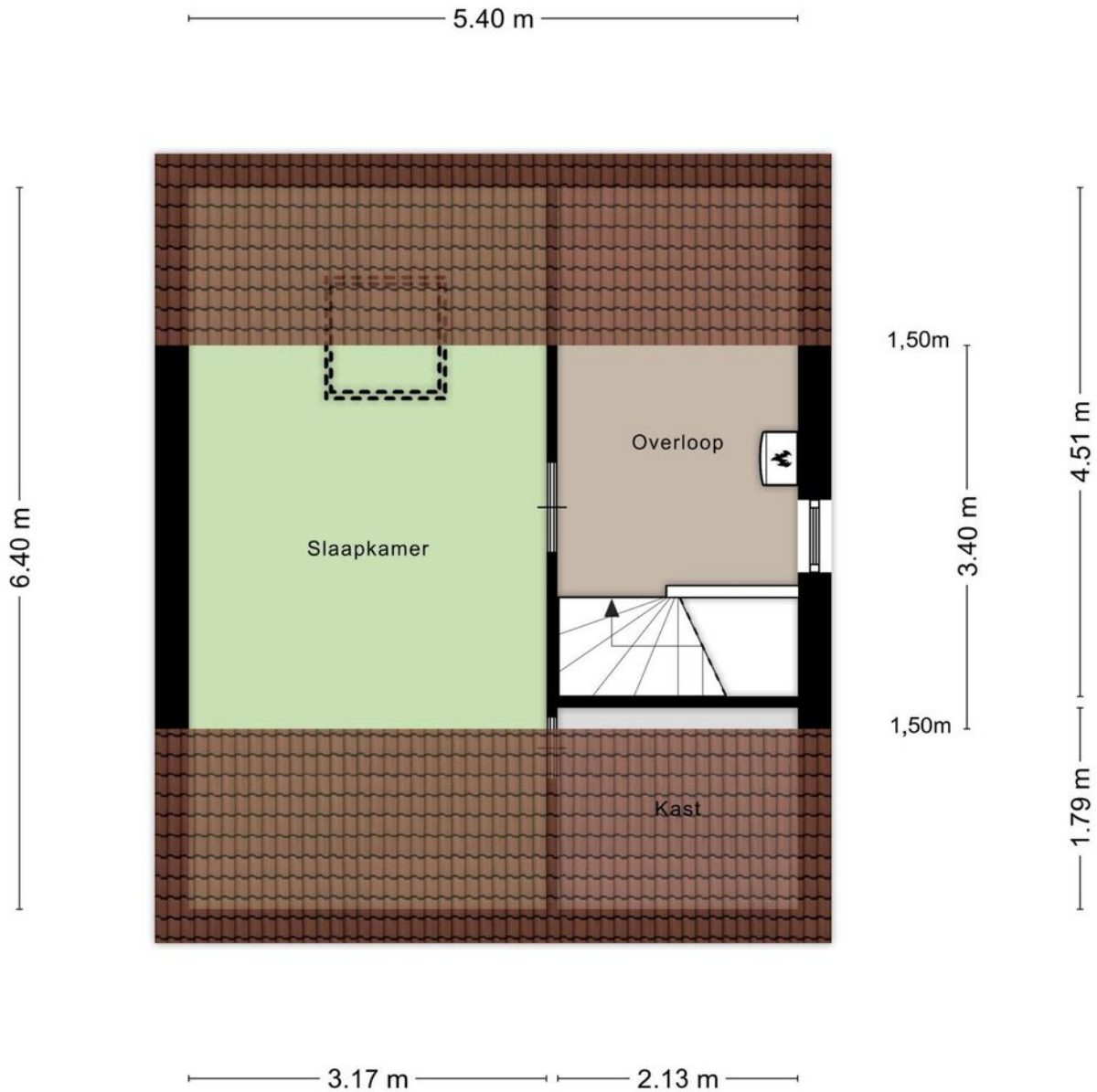
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Buitenlampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte kast boven		X	
- Inbouwkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- losse koelkast plus diepvriezer		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/
energiebesparing



LIJST VAN ZAKEN

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuinmeubels		X	
- potten met planten		X	





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebepaling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



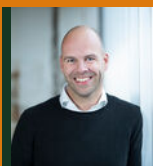
Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen



KADASTRALE KAART

