

TWEEDE HERVENDREEF 50, 's-Hertogenbosch

| Royale tweekapper met 4 slaapkamers en garage van 18m²!



VRAAGPRIJS € 675.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1977



Tuin ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
141 m²



Inhoud
637 m³



Perceeloppervlakte
277 m²



Aantal slaapkamers
4



Jouw Waare (T)huis met o.a.:

- Ruime woonkamer
- Open keuken
- Complete badkamer
- Achtertuin op het zuidwesten
- Eigen oprit en garage

**Wordt Tweede Hervendreef 50
jouw Waare (T)huis?**

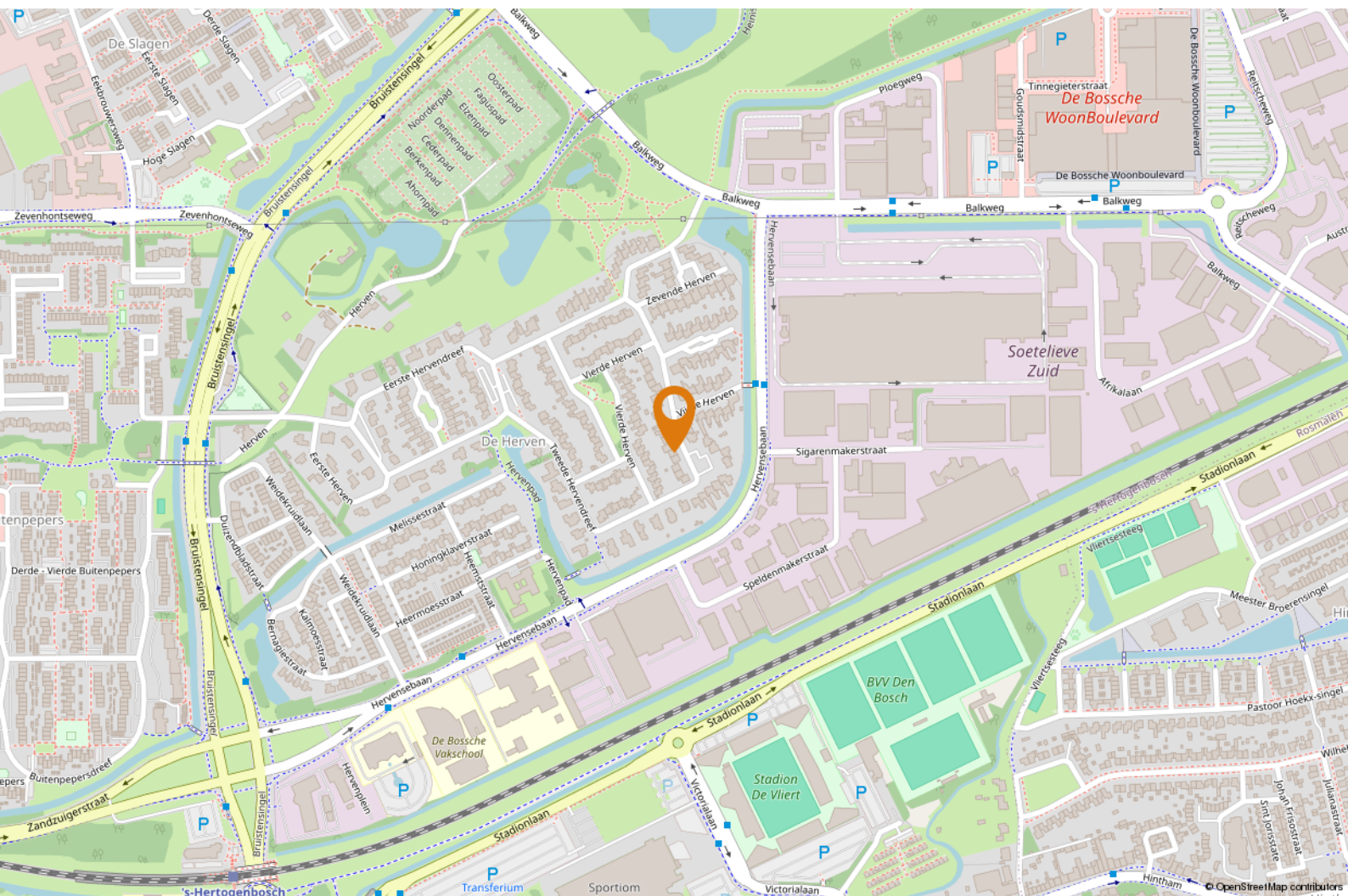




Locatie

De Herven is een van de meest geliefde woonwijken van 's-Hertogenbosch, bekend om zijn rustige en groene karakter. De wijk grenst aan natuurgebied De Heinis en biedt een ontspannen leefomgeving met brede straten, veel groen en kindvriendelijke voorzieningen.

's-Hertogenbosch Tweede Hervendreef 50





OMSCHRIJVING

Goed om te weten:

- Royale geschakelde tweekapper met 141 m² woonoppervlakte (exclusief zolder en garage) en een perceel van 277 m²;
- Eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Bij binnenkomst betreed je een ruime hal, wat direct zorgt voor een welkom gevoel;
- De begane grond is voorzien van een travertin vloerafwerking, wat zorgt voor een tijdloze en luxe uitstraling;
- De L-vormige woonkamer heeft een sfeervolle houtkachel en grote raampartijen. De achterzijde van de begane grond bestaat nagenoeg geheel uit glas, wat zorgt voor een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel;
- Via dubbel openslaande deuren bereik je de zonnige achtertuin die ligt op het zuidwesten;
- De keuken is ruim van opzet en biedt tal van indelingsopties. De keuken is uitgerust met een gasfornuis, oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast;
- De eerste verdieping beschikt over 4 ruime slaapkamers (waarvan 2 slaapkamers uitgerust met een wastafel), afgewerkt met een nette laminaatvloer en behangwanden. De slaapkamers aan de voorzijde zijn voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en lichtinval;
- De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, aparte douche, dubbele wastafel en een tweede toilet;
- De bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap. Met de mogelijkheid om een vaste trap te plaatsen, kan hier flink wat woonoppervlakte aan de woning worden toegevoegd;



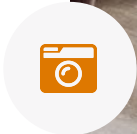
“Wat een ruimte!”

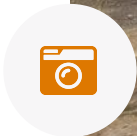


- De garage van 18 m² is voorzien van een elektrische deur en een wasmachine-aansluiting, wat zorgt voor extra gemak en opslagruimte;
- De achtertuin is ruim, voorzien van veel groen en privacy, en heeft een buitenkraantje, een achterom en een zonneluifel voor extra comfort. Deze tuin op het zuidwesten biedt de hele dag zon en is ideaal voor ontspanning, spelende kinderen of tuinieren.



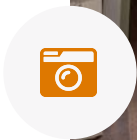


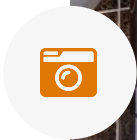


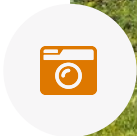












PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



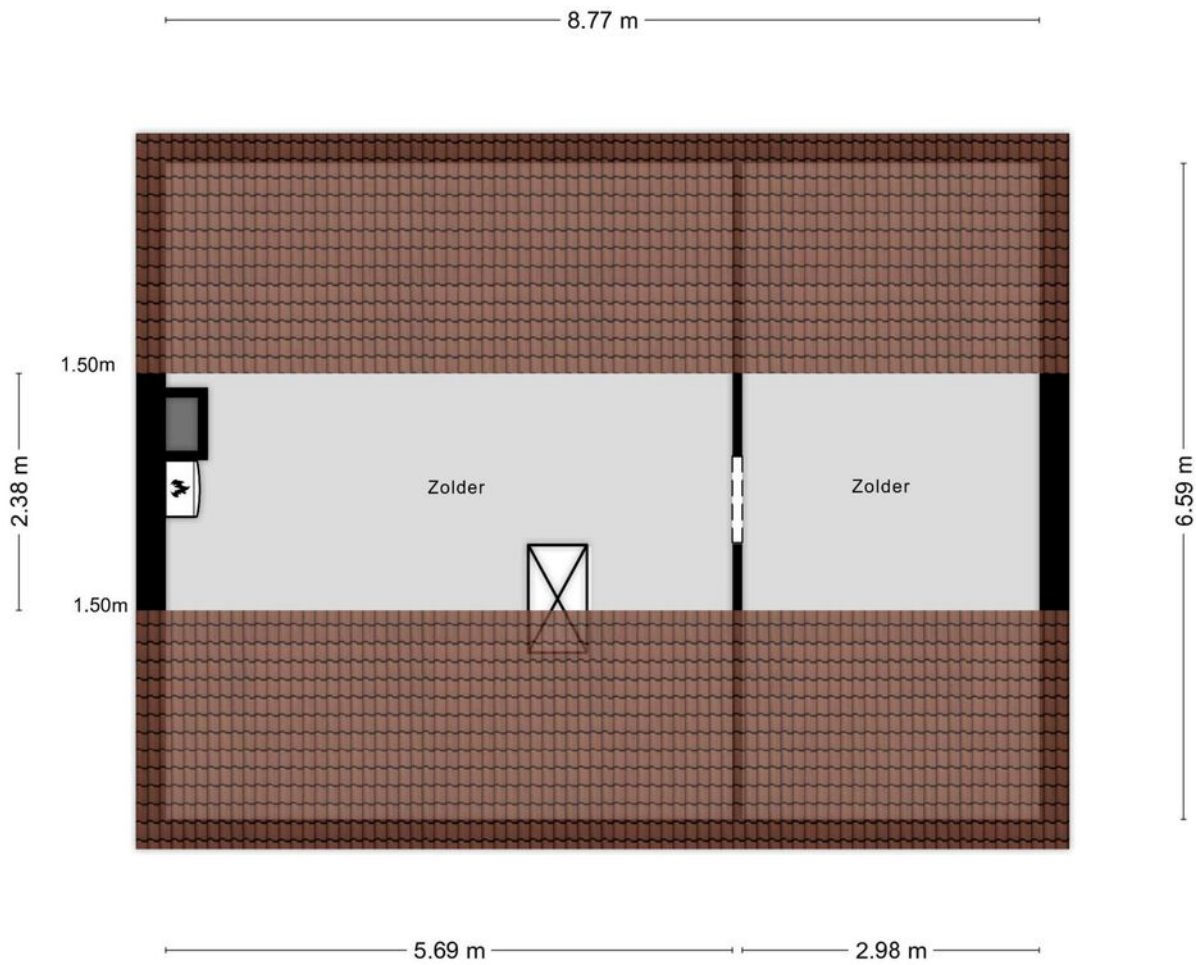
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			



LIJST VAN ZAKEN

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter Gaat mee Ter overname

(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebepaling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

