

VERONAPLEIN 21, 's-Hertogenbosch

| Levensloopbestendige, royale semi-bungalow met garage!



VRAAGPRIJS € 639.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1990



Tuin ligging
noordoost



Woonoppervlakte
130 m²



Inhoud
521 m³



Perceeloppervlakte
240 m²



Aantal slaapkamers
3



Jouw Waare (T)huis met o.a.:

- Levensloopbestendige woning
- Ruime woonkamer
- Moderne open keuken
- 3 royale slaapkamers
- Ruime tuin met overkapping

**Wordt Veronaplein 21
jouw Waare (T)huis**

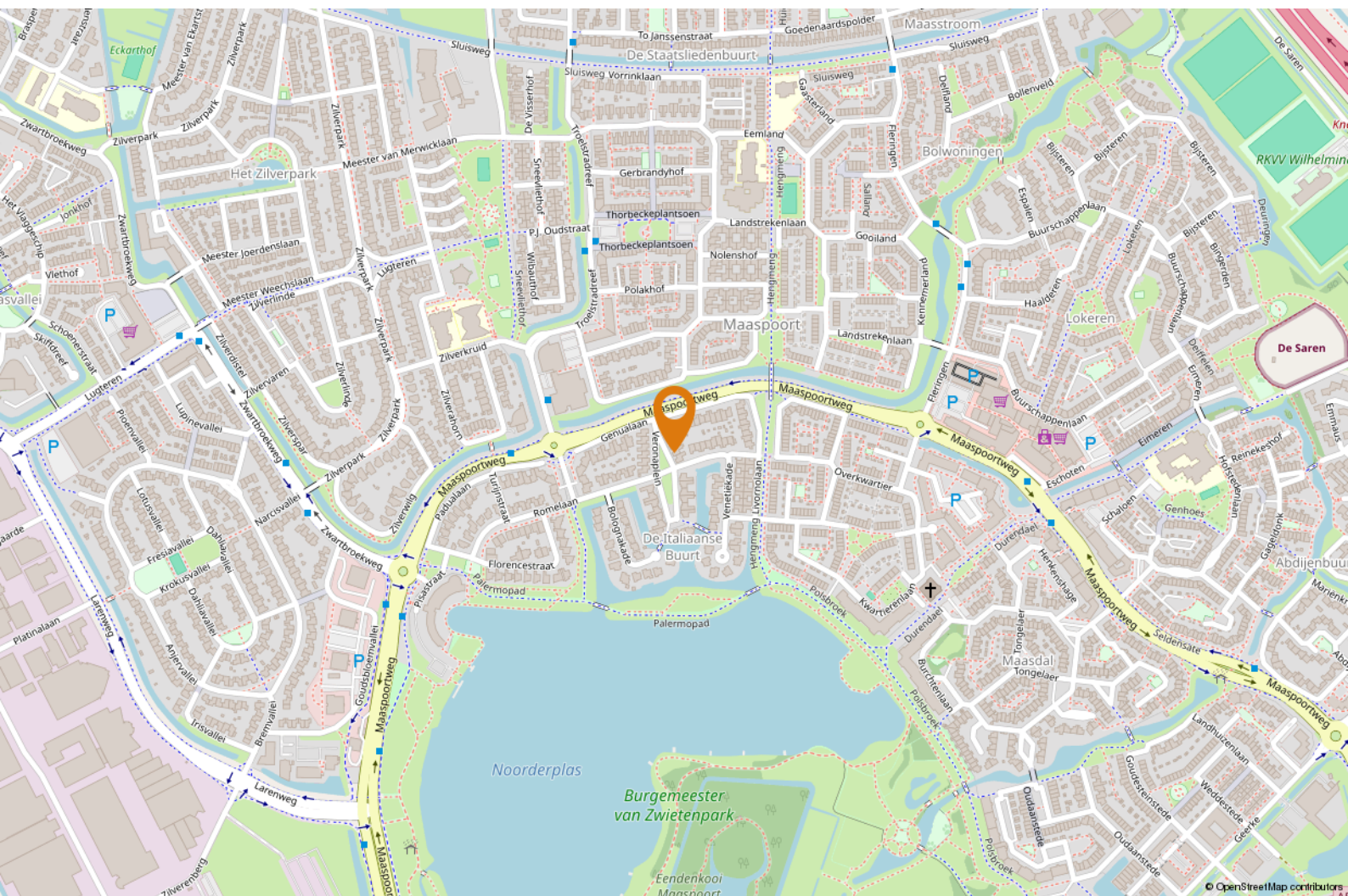




Locatie

Deze woning ligt in de geliefde wijk Maaspoort, op loopafstand van het winkelcentrum De Lokerenpassage voor de dagelijkse boodschappen. Ook Goulmy en Baarplein, gezondheidscentrum De Schans en diverse scholen en sportverenigingen zijn dichtbij.

's-Hertogenbosch Veronaplein 21





OMSCHRIJVING

INDELING

Begane grond:

Bij binnenkomst tref je een ruime hal met toegang tot de lichte L-vormige woonkamer, die in 2021 volledig is vernieuwd. De ruimte is voorzien van een sfeervolle leisteen vloer met vloerverwarming, strak gestucte wanden en grote raampartijen met een schuifpui naar de tuin.

De luxe open keuken (2021) is een echte eyecatcher! Modern en compleet uitgerust met een granieten werkblad, een inductiekookplaat met afzuigsysteem, Quooker, koelkast, combi-magnetron en vaatwasser. Dankzij de grote raampartijen stroomt het zonlicht hier royaal binnen.

Via een portaal bereik je de royale master bedroom, een ruime kamer met vloerverwarming en een grote vaste kastenwand. Aangrenzend bevindt zich een moderne badkamer met inloopdouche, wandcloset, badkamermeubel en designradiator.

De fraai aangelegde tuin op het noordoosten biedt veel privacy en is voorzien van een grote aluminium overkapping, die in 2024 is geplaatst. Dit is dé perfecte plek om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers, beide met een nette laminaatvloer, spachtelputz wanden en grote raampartijen.



“Wat een ruimte!”



Ook is er een tweede badkamer met douche, wastafel en een raam voor natuurlijke lichtinval.

Garage & berging:

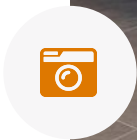
De inpandige garage (18 m²) is voorzien van een elektrische segmentdeur, een tegelvloer en veel bergruimte. Naast de garage is de handige wasruimte gelegen.

Bijzonderheden:

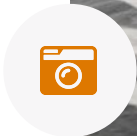
- Gehele begane grond volledig verbouwd in 2021;
- Vrijstaand geschakelde semi-bungalow op een perceel van 240 m²;
- Levensloopbestendig met slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Moderne open keuken (2021) met luxe inbouwapparatuur;

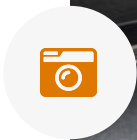
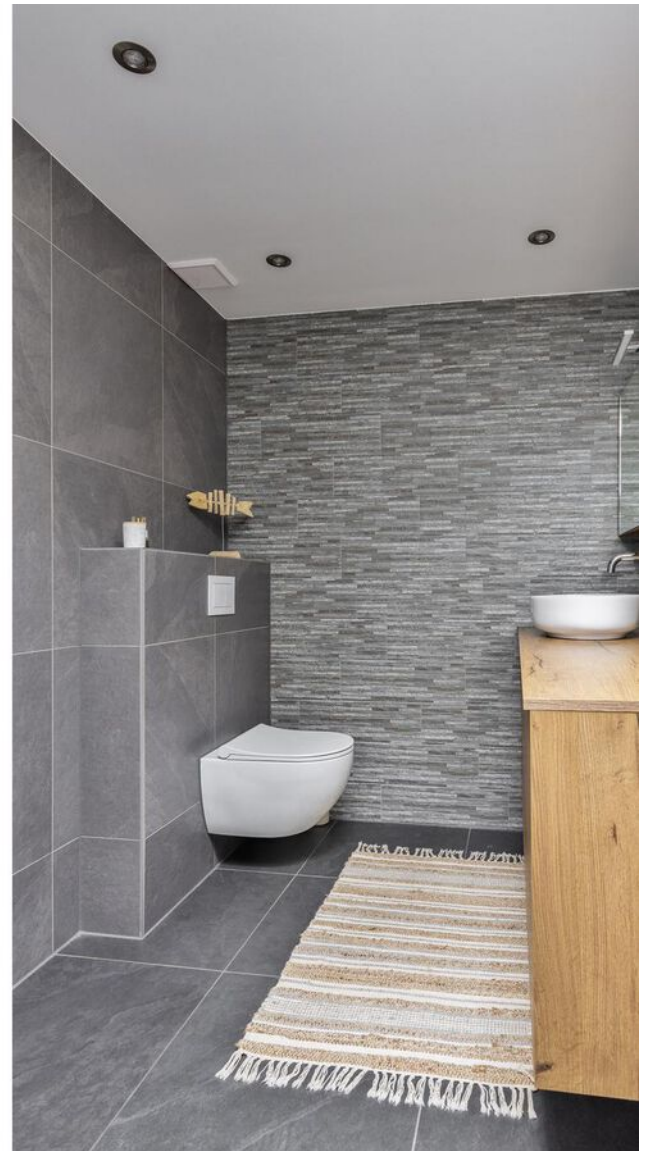
- Ruime L-vormige woonkamer met vloerverwarming en veel lichtinval;
- Twee extra royale slaapkamers en een tweede badkamer op de eerste verdieping;
- Fraai aangelegde tuin met een nieuwe overkapping (2024) en veel privacy;
- Inpandige garage (18 m²) met elektrische deur en wasruimte;
- 8 zonnepanelen en energielabel B;
- Eigen oprit met parkeergelegenheid;
- Aanvaarding in overleg.

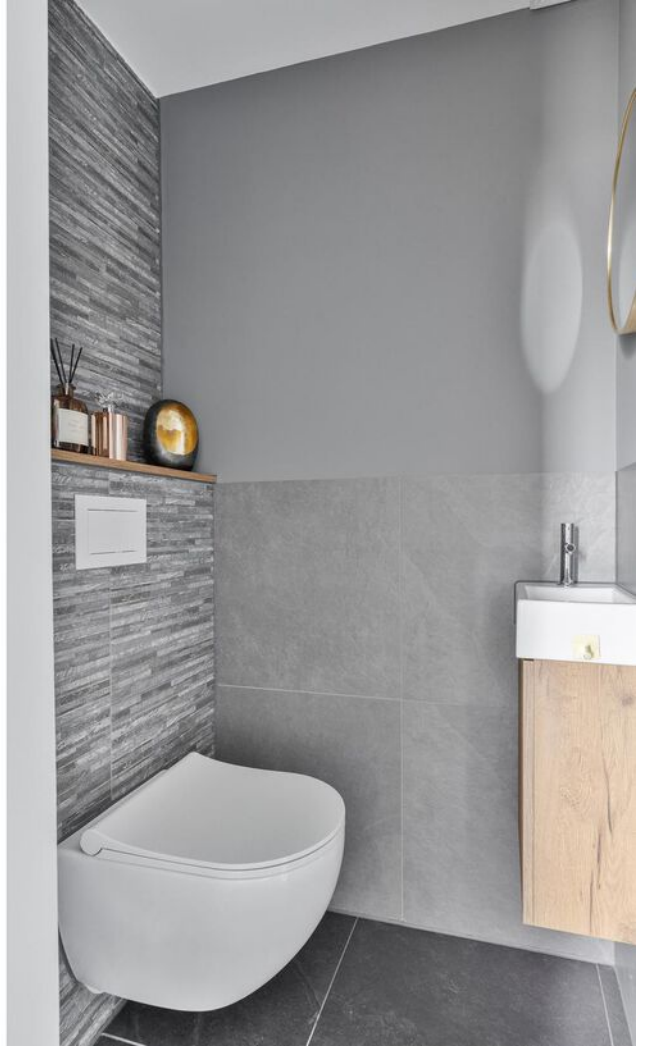


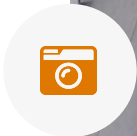




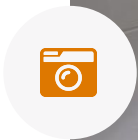


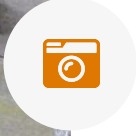
















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten garage	X		
- Kastenwand slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			



LIJST VAN ZAKEN

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

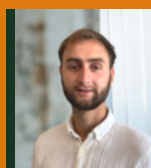
Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

