

WEIDESTRAAT 50, Rosmalen

| Fantastische locatie



VRAAGPRIJS € 450.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1970



Tuin ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
106 m²



Inhoud
376 m³



Perceeloppervlakte
243 m²



Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden

- Aanvaarding kan snel
- 2 auto's mogelijk op eigen terrein
- Loopafstand van centrum
- Garage van 22 m²

Wordt Weidestraat 50 te Rosmalen
uw Waare (T)huis ?

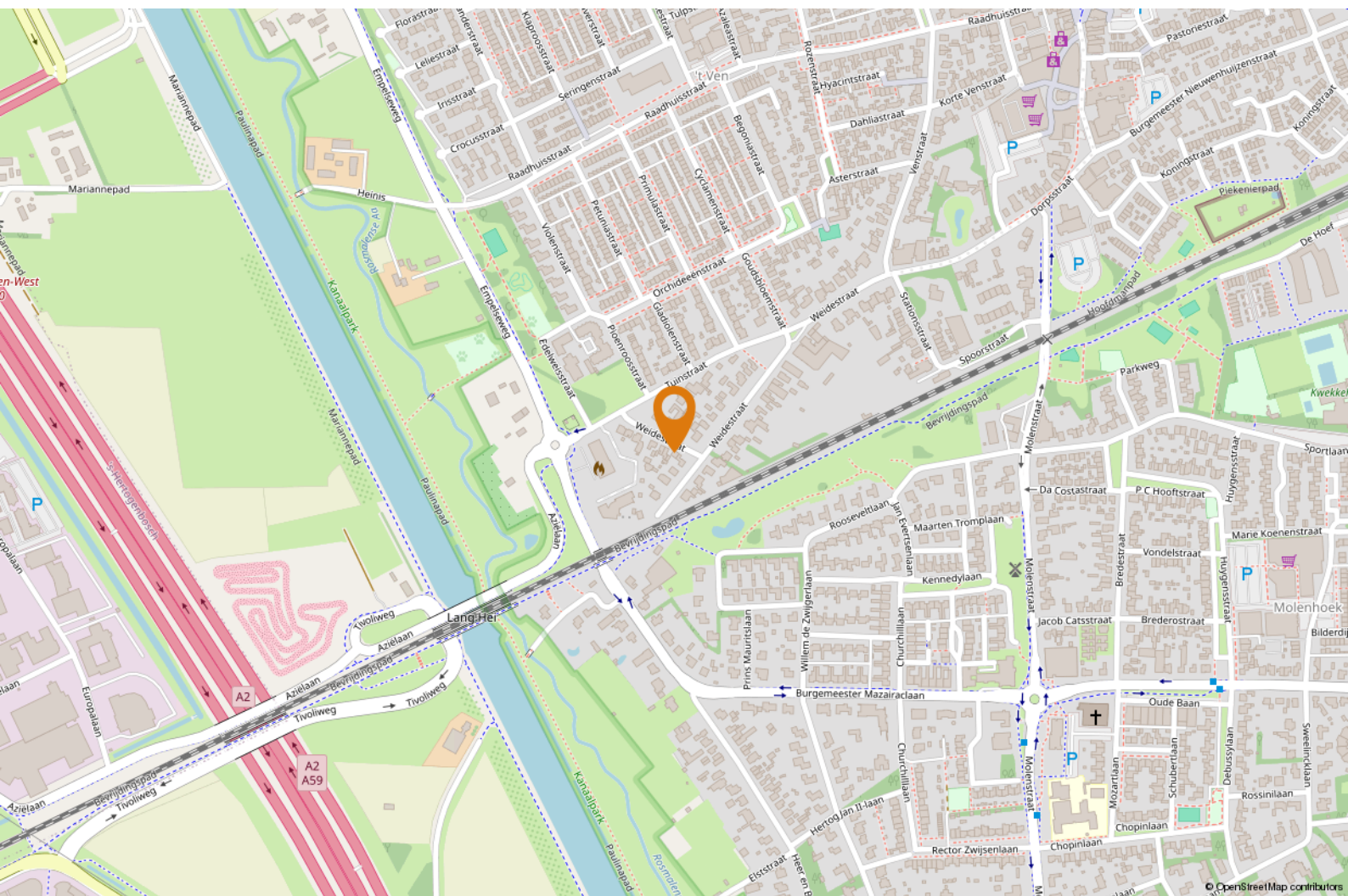




Locatie

De Weidestraat is één van de meest karakteristieke straten van Rosmalen. De woning is op korte afstand van het gezellige centrum van Rosmalen gelegen. Hier vindt u diverse winkelvoorzieningen, horecagelegenheden en het NS station. Daarnaast biedt Rosmalen volop voorzieningen op het gebied van onderwijs en sport.

Rosmalen Weidestraat 50





OMSCHRIJVING

Goed om te weten dat:

- de entree -/hal toegang biedt tot de garderobe met meterkast, toiletruimte met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping, de keuken en de woonkamer;
- de ruime woonkamer door de grote raampartijen over een prettig lichtinval beschikt;
- de woonkamer is voorzien van een sfeervolle openhaard, travertin vloer en granol wandafwerking;
- het eetgedeelte aan de achterzijde is gelegen en men hier, middels een loopdeur, de zonnige achtertuin bereikt;
- de keuken is voorzien van een moderne hoekopstelling met composieten werkblad en inbouwapparatuur, te weten: een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en een combi-magnetron;
- er 2 ruime slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping zijn gesitueerd. De slaapkamers zijn voorzien van dakkapellen;
- de slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een wastafel en vaste kast;
- de moderne badkamer is ingedeeld met een inloopdouche, badkamermeubel met wastafel en toilet;
- de ruime overloop met vaste kasten de mogelijkheid biedt voor het realiseren van een extra slaapkamer;
- de tuin op het zuidwesten is gelegen waardoor men de gehele dag kan genieten van de zon. De tuin is ingericht met een ruim terras, sierbestrating en beplanting;



"Fijne twee-onder-een-
kapwoning"

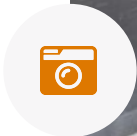


- de tuin tevens toegang biedt tot de garage van 22 m² welke is voorzien van elektra, water en een bergvlisering.
- de keuken en woonkamer zijn voorzien van markiezen;
- de woning voorzien is van hardhouten kozijnen met (gedeeltelijk) dubbele beglazing;
- er op eigen terrein 2 auto's geparkeerd kunnen worden;
- koper rekening dient te houden met moderniseringswerkzaamheden;
- de aanvaarding in overleg (snel) kan plaatsvinden.

Benieuwd? Plan een afspraak, want misschien wordt het wel jouw Waare (T)huis.

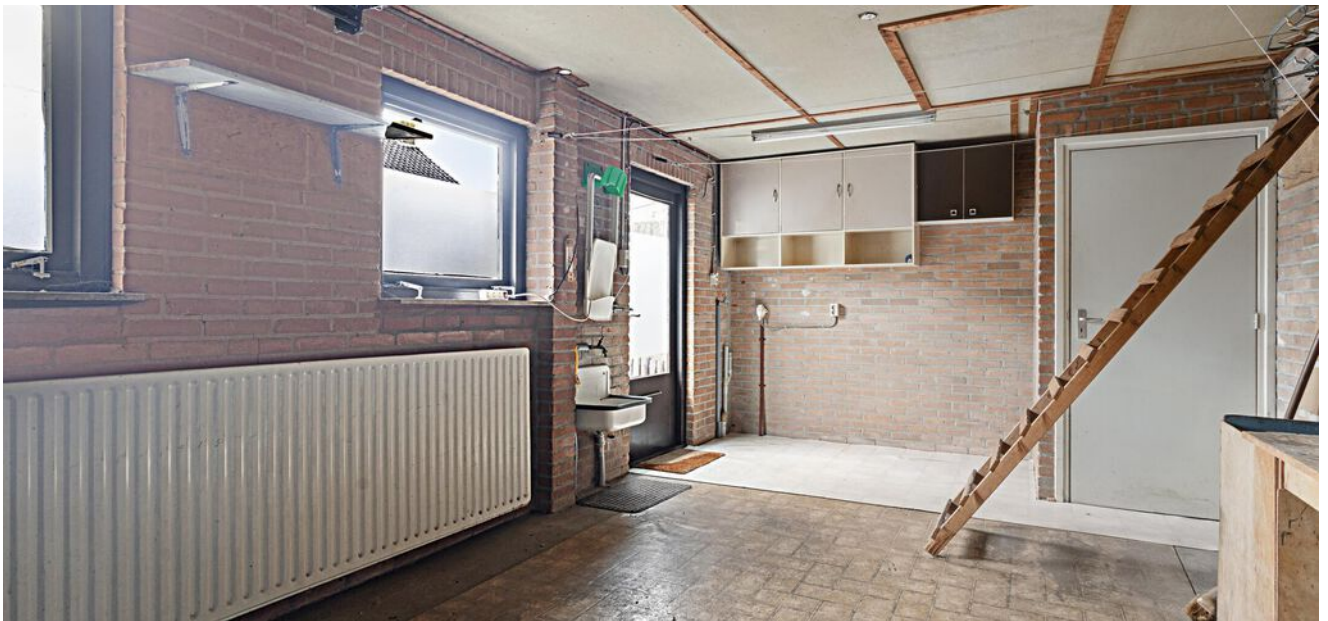
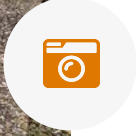














PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- vloerkleed woonkamer			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- combi-oven/combimagnetron

X

- koel-vriescombinatie

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Zonwering buiten

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Warmwatervoorziening, te weten



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

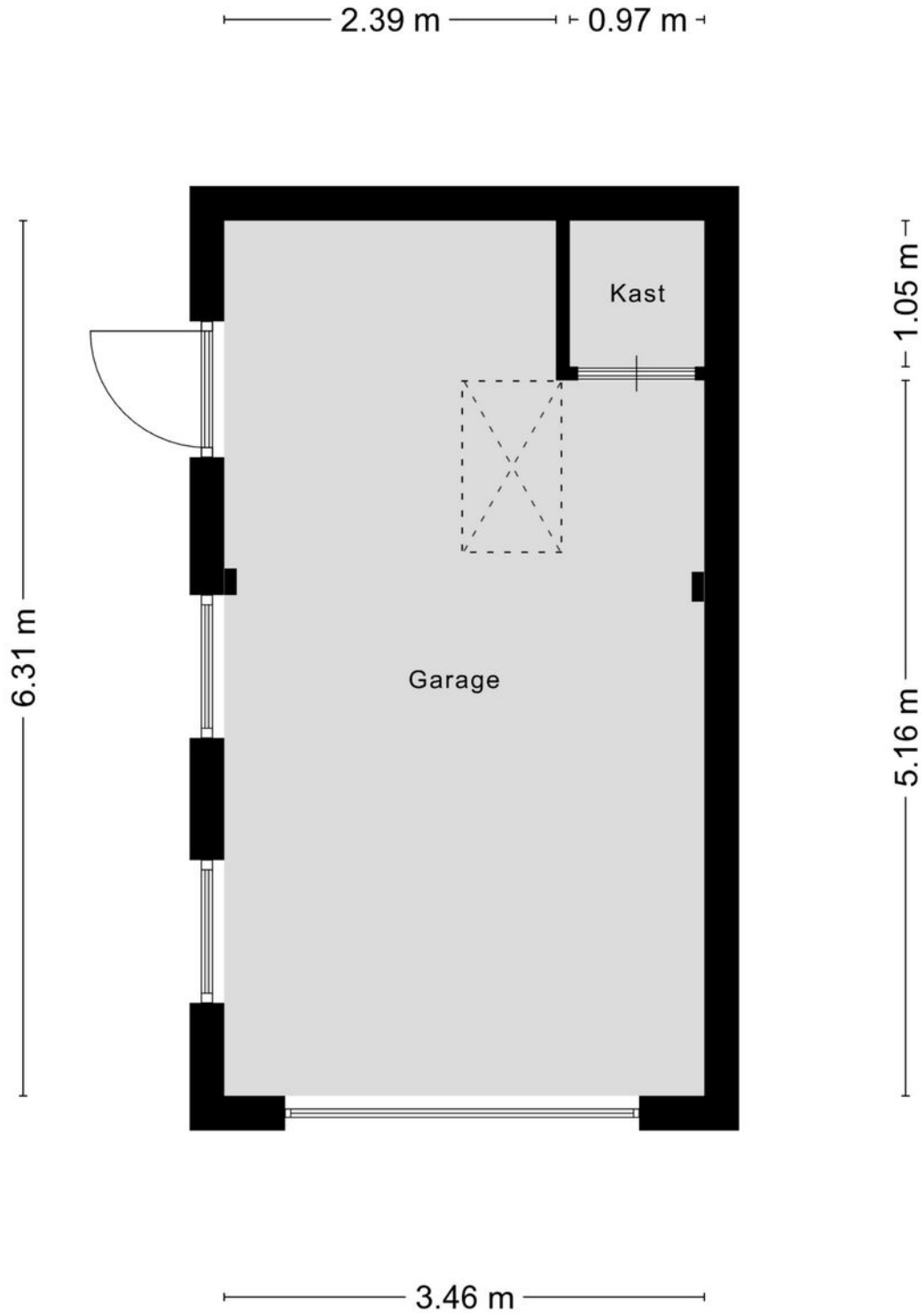
Gaat mee

Ter overname

- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Voorzetraam bij glas in lood raam in de hal	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Volière	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



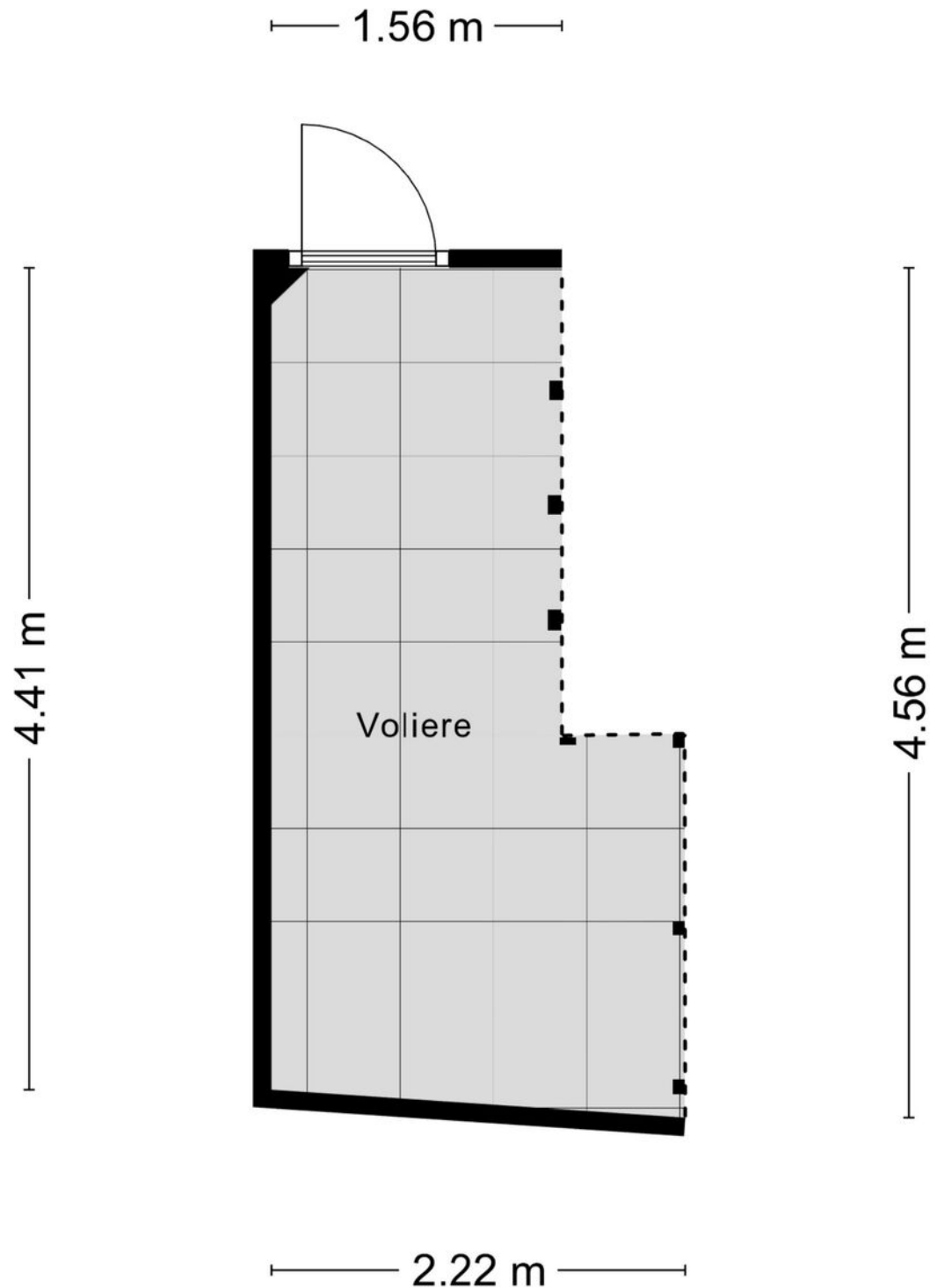
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



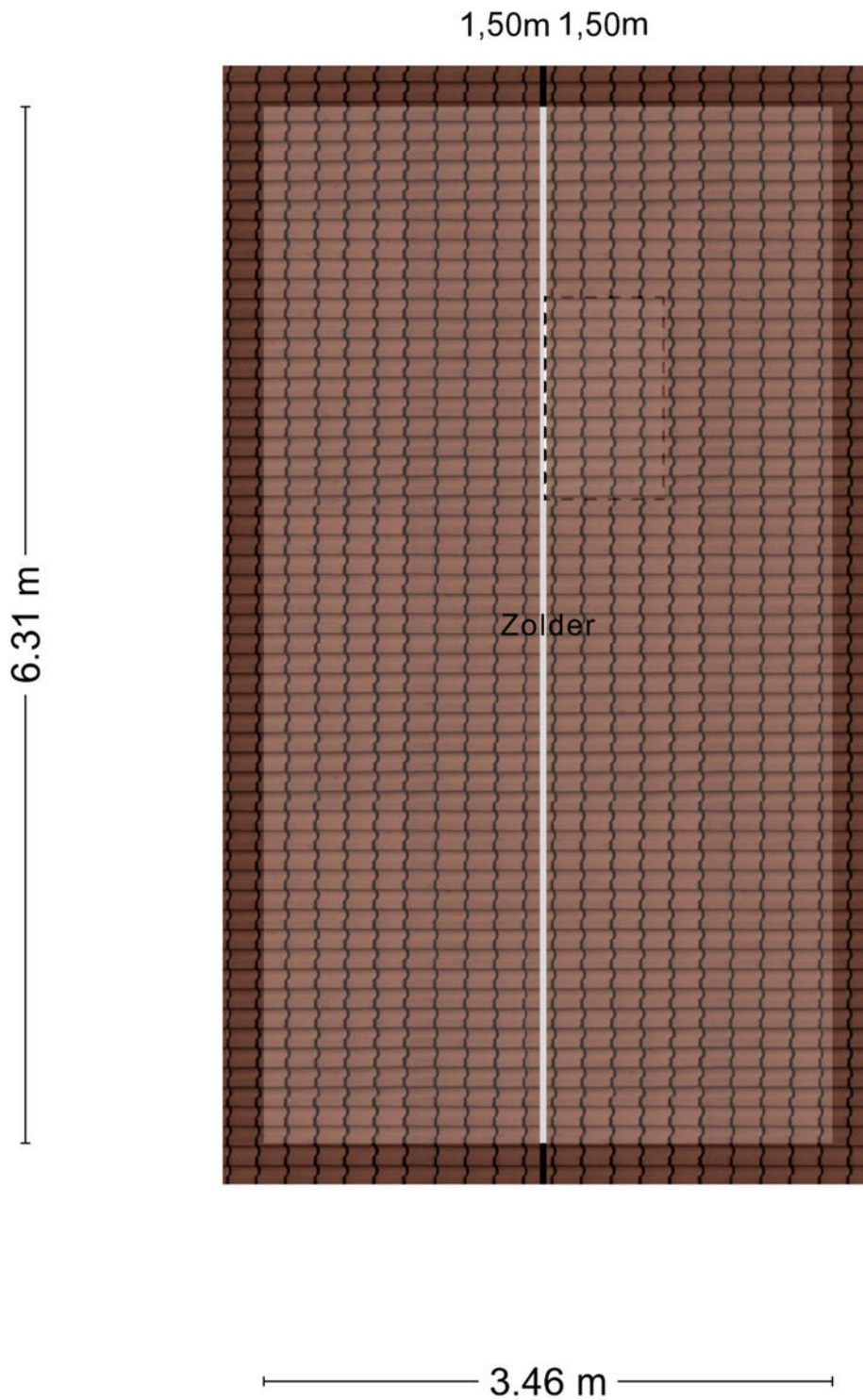
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: EDB



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Rosmalen	
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie H	
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 1779	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

