

JAN KRUSEMANSTRAAT 80, Rosmalen

| Instapklaar appartement met 2 slaapkamers en 2 balkons!



VRAAGPRIJS € 275.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1967



Balkon ligging
oost en west



Woonoppervlakte
60 m²



Inhoud
199 m³



Servicekosten
ca. € 145,- per maand



Aantal slaapkamers
2



Jouw Waare (T)huis met o.a.:

- Vrij uitzicht
- Lichte en ruime woonkamer
- Moderne badkamer en keuken
- 2 balkons
- Ruime berging op de BG

**Wordt Jan Krusemanstraat 80
jouw Waare (T)huis?**

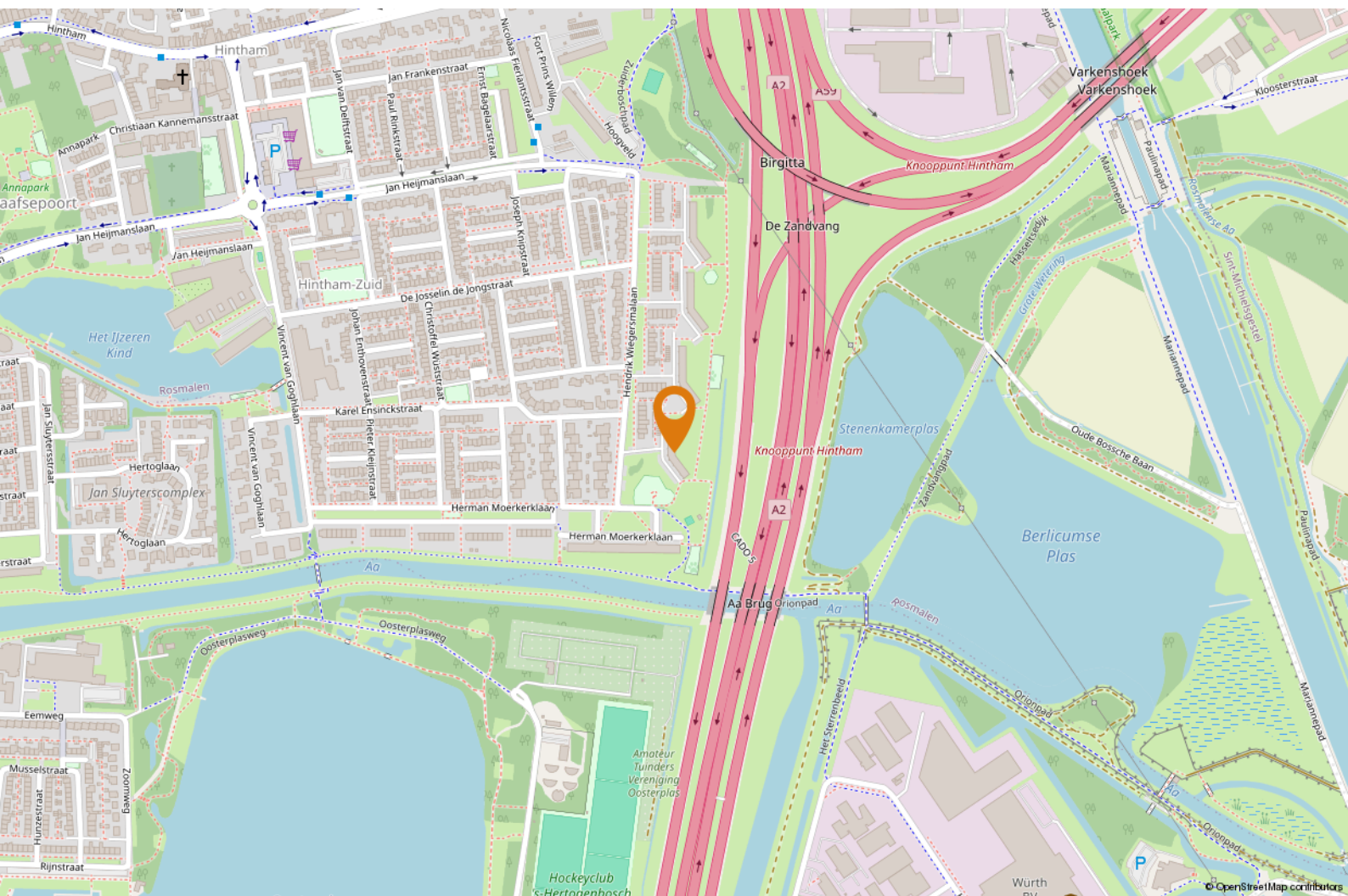




Locatie

Het appartement is fraai gelegen in de wijk Hintham-Zuid, aan een park met speelweide. Hintham hoort bij Rosmalen en maakt onderdeel uit van de Gemeente 's-Hertogenbosch. Hintham heeft diverse voorzieningen als winkels en scholen.

Rosmalen Jan Krusemanstraat 80





OMSCHRIJVING

INDELING

Eerste verdieping:

Bij binnenkomst kom je in de entree -/hal met handige garderobe en de meterkast. De moderne keuken (uit 2016) heeft een strak keukenblok en genoeg opbergruimte. Er is een aansluiting voor een wasmachine/was-droogcombinatie en vanuit de keuken loop je zo het balkon (oosten) op; wat een fijn, groen uitzicht!

De eerste slaapkamer heeft voldoende ruimte, ideaal voor extra opslag of een fijne werkplek. De moderne toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een hangend toilet (2016). De lichte, ruime woonkamer biedt toegang tot een tweede balkon, ook hier weer met een heerlijk uitzicht. Verder is er nog een royale masterbedroom, die grenst aan de badkamer en

eveneens uitzicht biedt op het groen. De moderne badkamer (uit 2016) is strak betegeld en uitgerust met een douchecabine en een wastafel met meubel.

Begane grond:

Op de begane grond van het complex vind je de centrale entree met bellentableau, brievenbussen en je eigen berging met stroomvoorziening; handig voor extra spullen en/of fietsen.

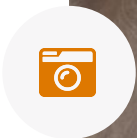


“Wat een ruimte”



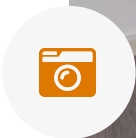
Bijzonderheden

- Top afgewerkt en helemaal instapklaar;
- Badkamer en toilet in 2016 vernieuwd;
- Het appartement is afgewerkt met strak stucwerk een fraaie laminaatvloer;
- De (Bosch) geiser komt uit 2016;
- VvE-bijdrage: € 145,37 per maand;
- Verwarming via blokverwarming, voorschot € 120,- per maand;
- Intercom met automatische deuropening;
- Aanvaarding medio april 2025.

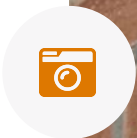












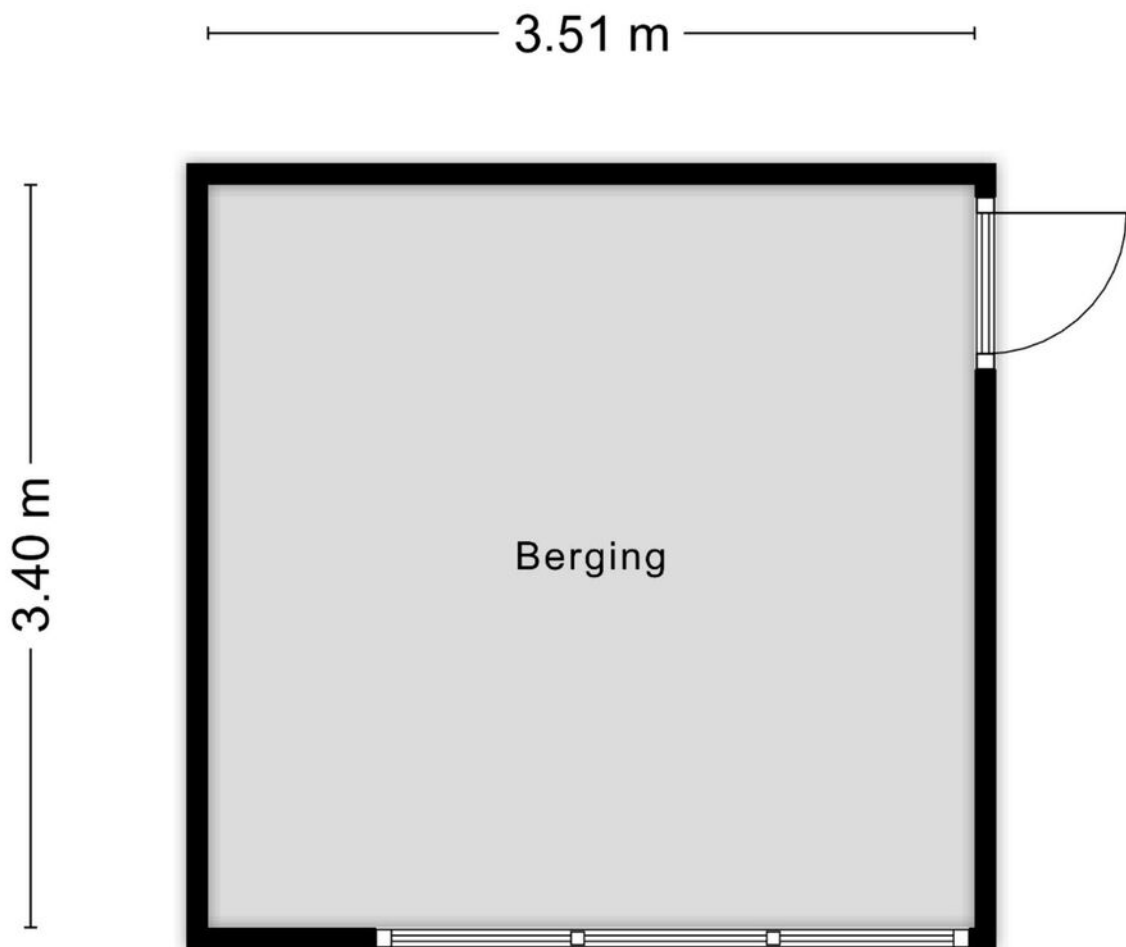
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Radiatorafwerking

X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Gangkast

X

- Kledingkast

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- lamellen

X

- jaloezieën

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

Overig, te weten

- spiegelwanden

X

- schilderij ophangsysteem

X

- Bank

X

Eettafel

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- Bedframe			X
- Schilderijen			X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis X

- afzuigkap X

- combi-oven/combimagnetron X

- koelkast X

- vriezer X

- koffiezetapparaat X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- toiletrolhouder X

- toiletborstel(houder) X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf) X

- wastafel X

- wastafelmeubel X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Balkonzitje	X		



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



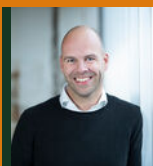
Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



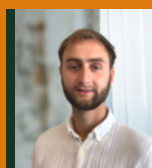
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

