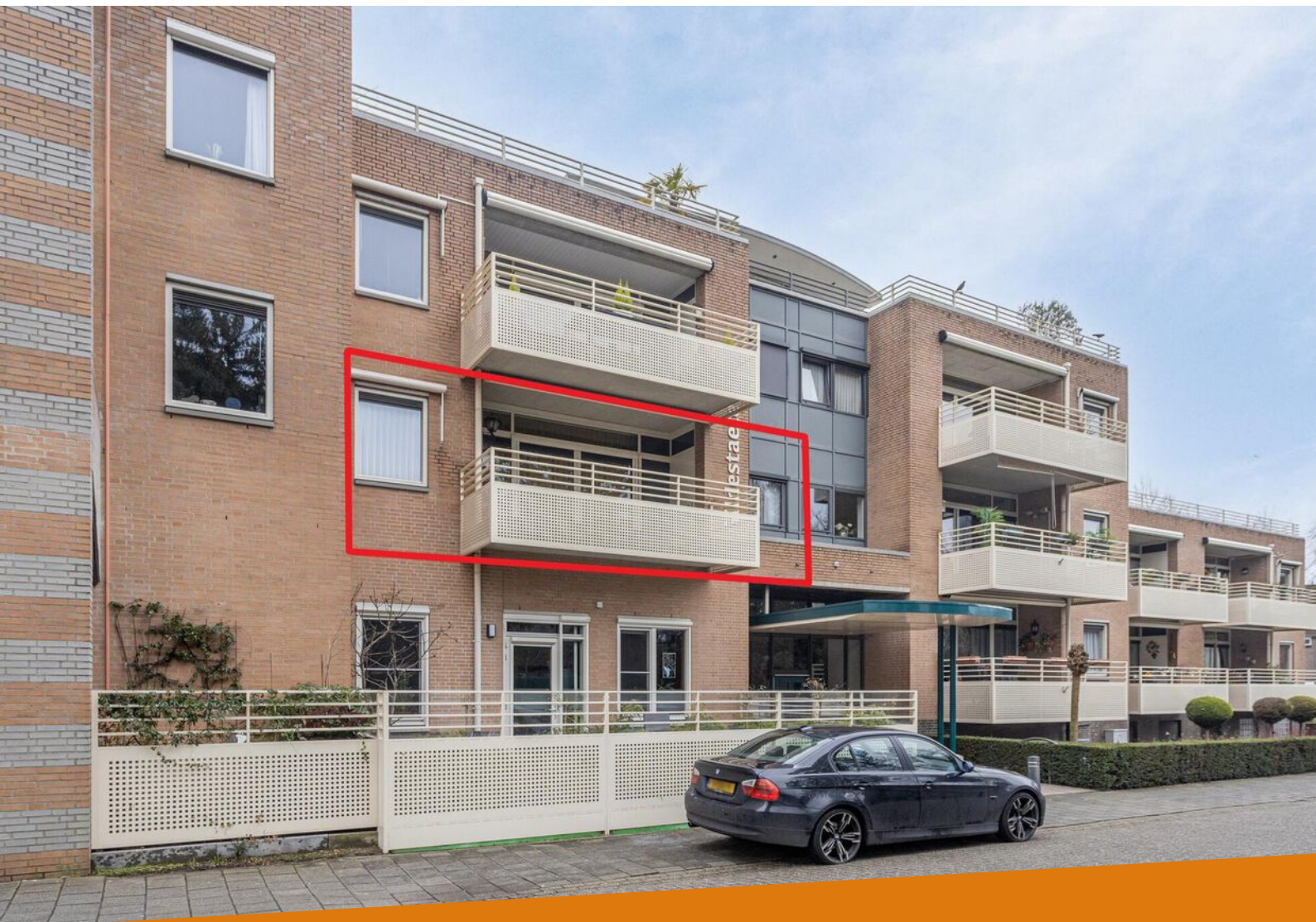


KEIZERSTRAAT 9, Rosmalen

| Ruim en comfortabel appartement



VRAAGPRIJS € 639.000,- k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1996



Balkon op het westen



Woonoppervlakte
132 m²



Inhoud
437 m³



Toplocatie in het centrum van Rosmalen



Aantal slaapkamers
3



Extra bijzonderheden

- Rustige leefomgeving
- Aparte berging
- Servicekosten € 287 per maand
- Aanvaarding in overleg, kan snel

Wordt Keizerstraat 9 te Rosmalen uw Waare (T)huis ?

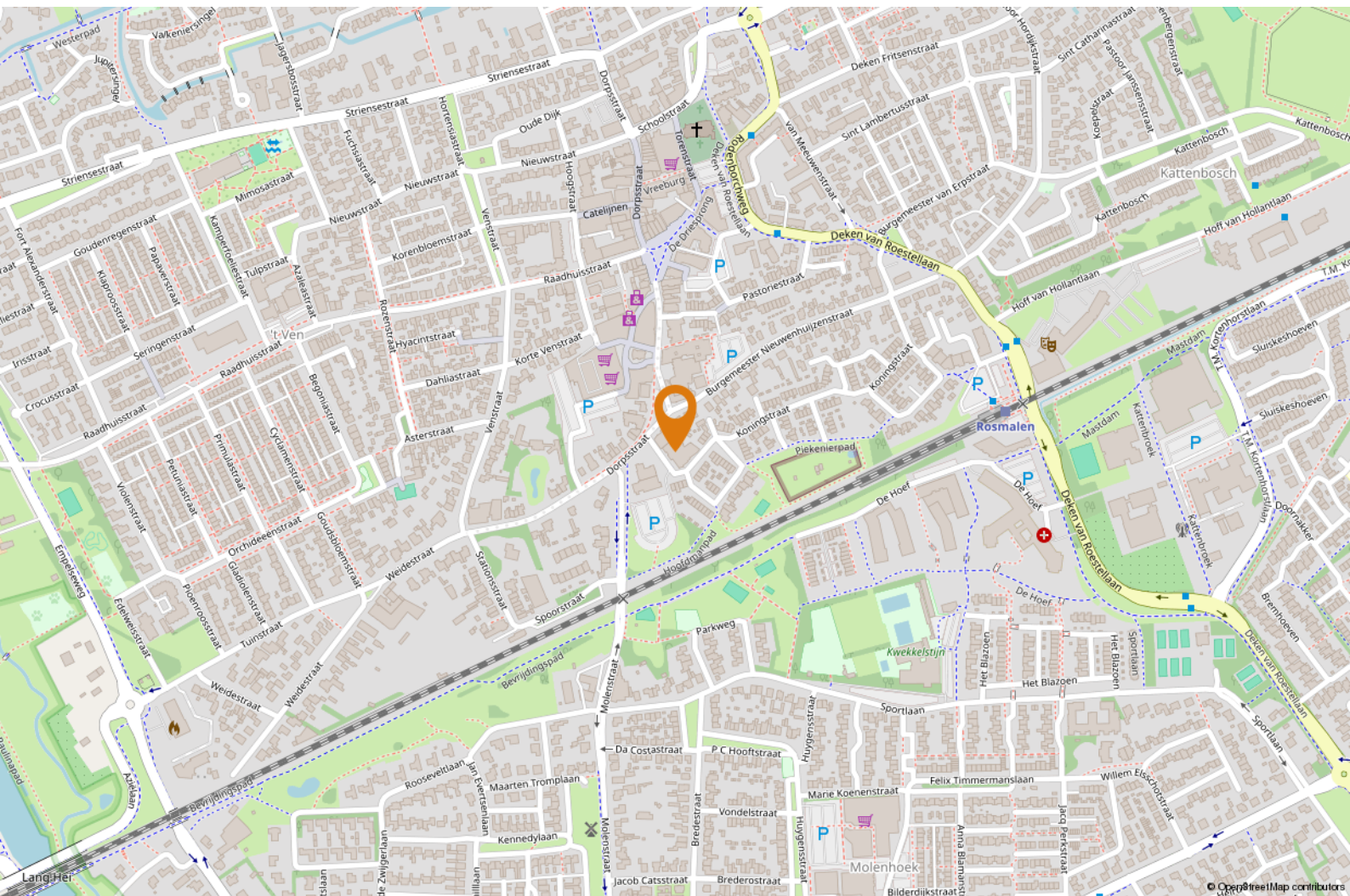




Locatie

Dit appartement bevindt zich op een toplocatie in het hart van Rosmalen. De centrale ligging biedt alle gemakken binnen handbereik: winkels, banken, zorgfaciliteiten en horecagelegenheden zijn op loopafstand. Tegelijkertijd geniet u van rust en privacy dankzij de ligging aan de rustige kant van het complex.

Rosmalen Keizerstraat 9





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Keizerstraat 9 te RosmalenRosmalen

Een ruime en comfortabel appartement die alles biedt voor een heerlijk leven in het centrum van Rosmalen. Dit royale appartement beschikt over een lichte en praktische woonkamer, een centraal gelegen keuken met bijkeuken, drie ruime slaapkamers, een grote badkamer en een zonnig terras op het westen. Gelegen in een rustig, goed onderhouden complex, speciaal ontworpen met senioren in gedachten, combineert dit appartement een ideale locatie met optimaal wooncomfort.

Locatie:

Dit appartement bevindt zich op een toplocatie in het hart van Rosmalen. De centrale ligging biedt alle gemakken binnen handbereik: winkels, banken,

zorgfaciliteiten en horecagelegenheden zijn op loopafstand. Tegelijkertijd geniet u van rust en privacy dankzij de ligging aan de rustige kant van het complex. Het terras is ideaal gepositioneerd op het westen, zodat u in de avonden kunt genieten van de zon.

Goed om te weten dat:

- Dit appartement onderdeel is van een goed onderhouden complex dat speciaal ontworpen is voor senioren, wat zorgt voor een rustige en comfortabele leefomgeving;
- Dit royale appartement dankzij grote raampartijen een prachtige lichtinval heeft en praktisch is ingedeeld, met voldoende ruimte voor een zithoek, eethoek en zelfs een werk- of leeshoek;
- Het zonnige terras op het westen ligt, waar u heerlijk kunt ontspannen in de avondzon;



"Zonnig terras op het westen"



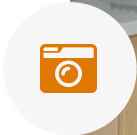
- De centraal gelegen keuken een praktische U-opstelling heeft en voorzien is van voldoende werk- en bergruimte, ideaal voor het bereiden van heerlijke maaltijden;
- De handige bijkeuken, grenzend aan de keuken, extra opslagruimte biedt en plek heeft voor de wasmachine;
- Dit appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, flexibel in te richten als slaap-, werk- of logeerkamer;
- De grootste slaapkamer aan de rustige straatzijde ligt en een directe verbinding heeft met de badkamer, wat zorgt voor extra comfort;
- De royale badkamer compleet is ingericht met een ligbad, een aparte douche, een dubbele wastafel en een tweede toilet. Het Velux dakraam zorgt voor daglicht en natuurlijke ventilatie;
- Het gastentoilet apart gelegen is in de gang, wat zorgt voor extra gemak;
- Het appartement beschikt over een aparte berging,

ideaal voor extra opslagruimte;

- Het appartement enkele modernisering vraagt, waardoor u de kans heeft om alles volledig naar eigen smaak te maken;
- De servicekosten € 287 per maand bedragen;
- De aanvaarding in overleg plaatsvindt.

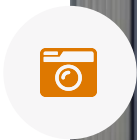
Benieuwd?

Bent u klaar om te genieten van een comfortabel leven in het centrum van Rosmalen, met alles wat u nodig heeft binnen handbereik? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Misschien wordt dit wel uw Waare (T)huis!

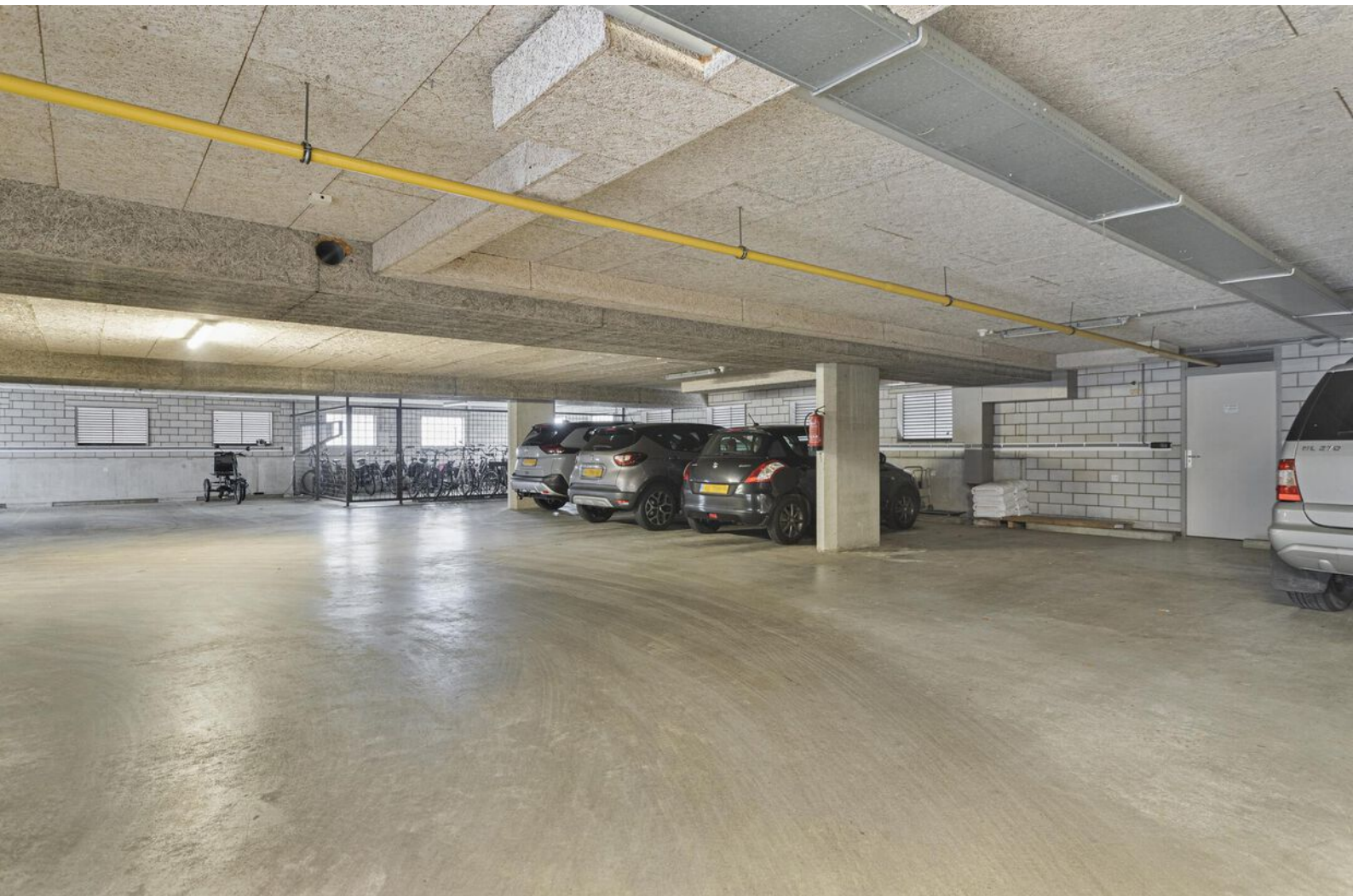












LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten slaapkamer	X		
- Kast (bij)keuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilettrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X



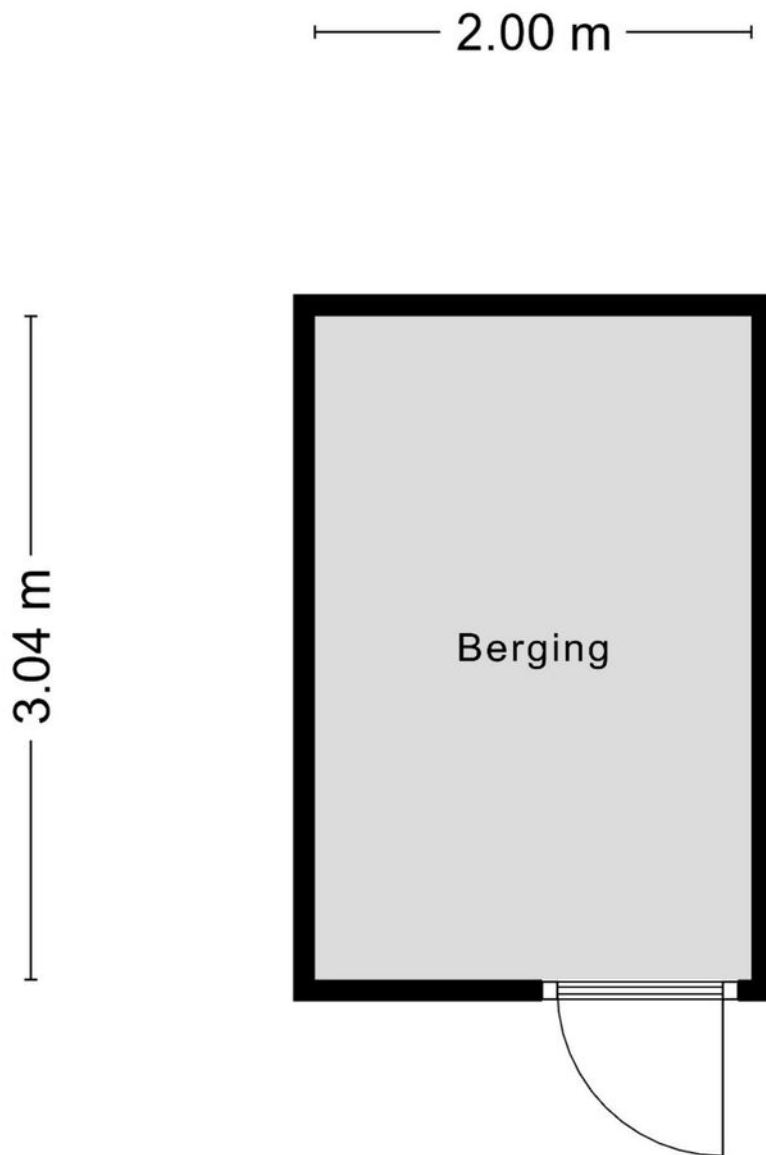
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebepaling

Woning verkopen

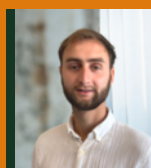
Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

