

AMUNDSENSTRAAT 16, 's-Hertogenbosch

| Wonen in luxe, genieten in stijl!



VRAAGPRIJS € 479.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1968



Tuin ligging
zuidoost



Woonoppervlakte
121 m²



Inhoud
409 m³



Perceeloppervlakte
226 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- 16 zonnepanelen
- Energielabel A
- Recent vernieuwde badkamer
- Brede en diepe achtertuin
- Moderne keuken

Wordt Amundsenstraat 16
te 's-Hertogenbosch uw Waare
(T)huis ?

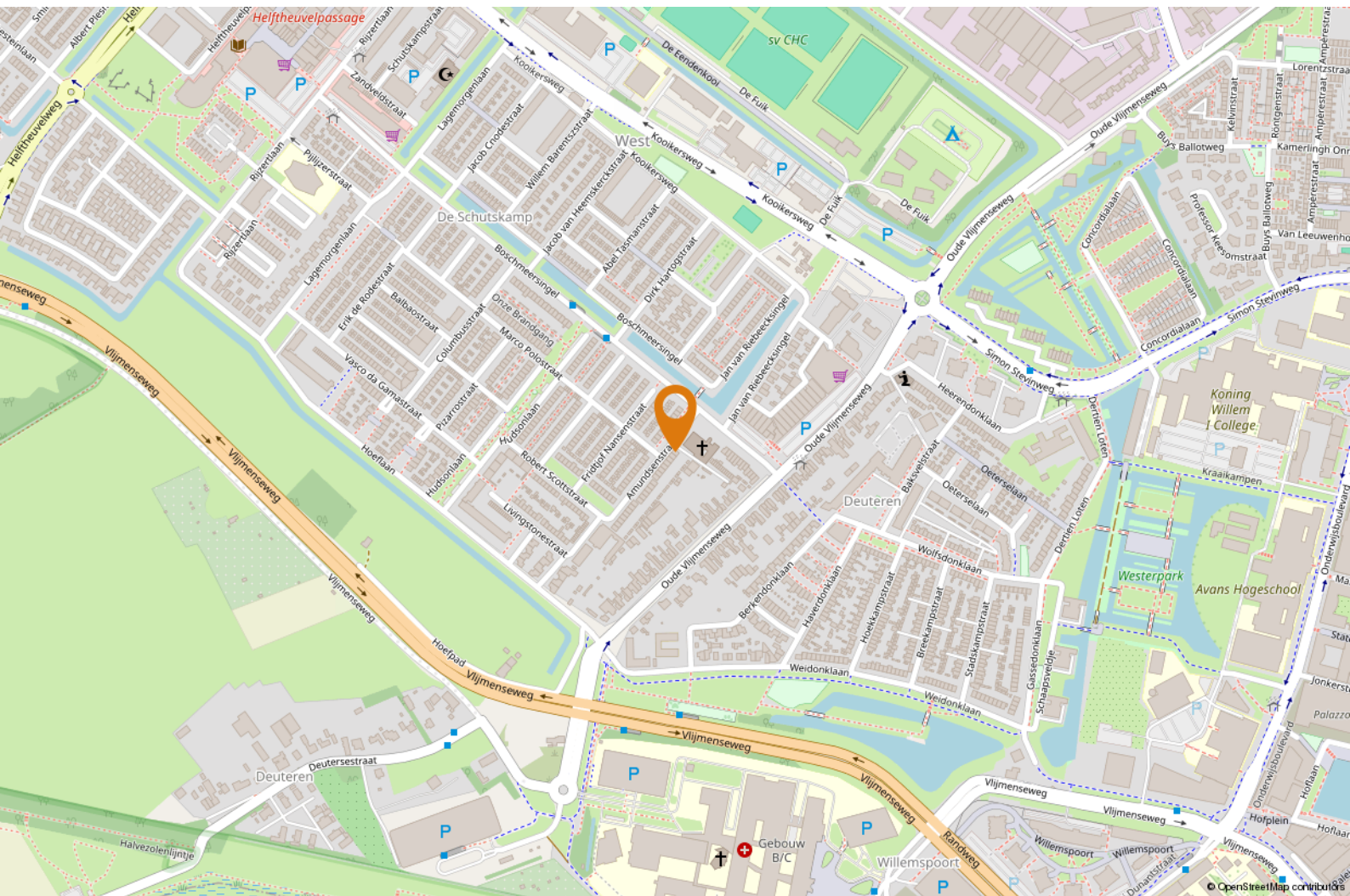




Locatie

Welkom in De Schutskamp, een fijne wijk in het westen van 's-Hertogenbosch waar het voelt als thuiskomen. Hier woon je heerlijk rustig, met volop ruimte om je heen, maar heb je tegelijkertijd álles binnen handbereik. Zin in een wandeling of een stukje hardlopen? De Moerasputten ligt praktisch om de hoek!

's-Hertogenbosch Amundsenstraat 16





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan de Amundsenstraat 16 te 's-Hertogenbosch. Wonen in luxe, genieten in stijl!

Deze prachtige hoekwoning is méér dan een huis – het is een plek waar luxe, comfort en sfeer samenkomen. Tot in de puntjes gemoderniseerd en voorzien van alles wat je hart begeert: een hoogwaardige afwerking, 16 zonnepanelen, 4 slaapkamers, moderne badkamer en keuken, een zeer ruime tuin (zuidoosten) met veel privacy en als kers op de taart... een zolderverdieping die zo uit een boetiekhotel lijkt te komen, compleet ingericht met een wastafelmeubel en een vrijstaand ligbad!

Voor je dagelijkse boodschappen hoef je de wijk niet uit: de Lidl om de hoek en winkelcentrum De Helftheuvelpassage biedt een breed aanbod aan

winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden. De Schutskamp is ideaal gelegen voor forenzen. Binnen een paar minuten zit je op de uitvalswegen richting de A2 en A59, en het Centraal Station en de bruisende Bossche binnenstad zijn op korte (fiets)afstand. Perfect voor een dagje shoppen, een borrel op een terras of een bezoekje aan de iconische Sint-Jan!

Buitenleven:

De tuin? Die is simpelweg indrukwekkend. Extra diep, vrij gelegen en perfect op het zuidoosten, waardoor je de hele dag door van de zon kunt genieten. Of je nu een groot tuinfeest wilt geven, wilt relaxen op één van de terrassen of juist lekker wilt spelen met de kids – hier kan het allemaal. Achterin vind je een ruime stenen berging en een brede achterom met dubbele deuren.



"Een fijne wijk in het westen van 's-Hertogenbosch"



Al bij binnenkomst voel je het: hier is écht aandacht besteed aan afwerking en details. De lichte, ruime woonkamer is stijlvol gestyled, met strak gestucte wanden en plafonds, vloerverwarming en een luxe laminaatvloer. Dankzij de slimme indeling voelt de ruimte extra groot en biedt deze volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek én een ruime eethoek. De moderne keuken (open en sfeervol!) is volledig uitgerust met inbouwapparatuur en biedt direct toegang tot de diepe, vrij gelegen achtertuin.

De eerste verdieping telt drie volwaardige slaapkamers, die stuk voor stuk ruim aanvoelen door de strakke afwerking en het overvloedige lichtinval. De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel, een tweede toilet en elektrische vloerverwarming.

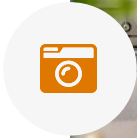
Een master suite om verliefd op te worden:

De tweede verdieping is een droom! In 2018 compleet verbouwd tot een luxe hotelwaardige master suite, met een brede dakkapel, ingebouwde plafondspots en maatwerkkasten. En dan het hoogtepunt: een vrijstaand ligbad om heerlijk in te ontspannen. In de zomer blijf je hier altijd koel door de airconditioning (2022). Hier voelt thuis komen als een minivakantie!

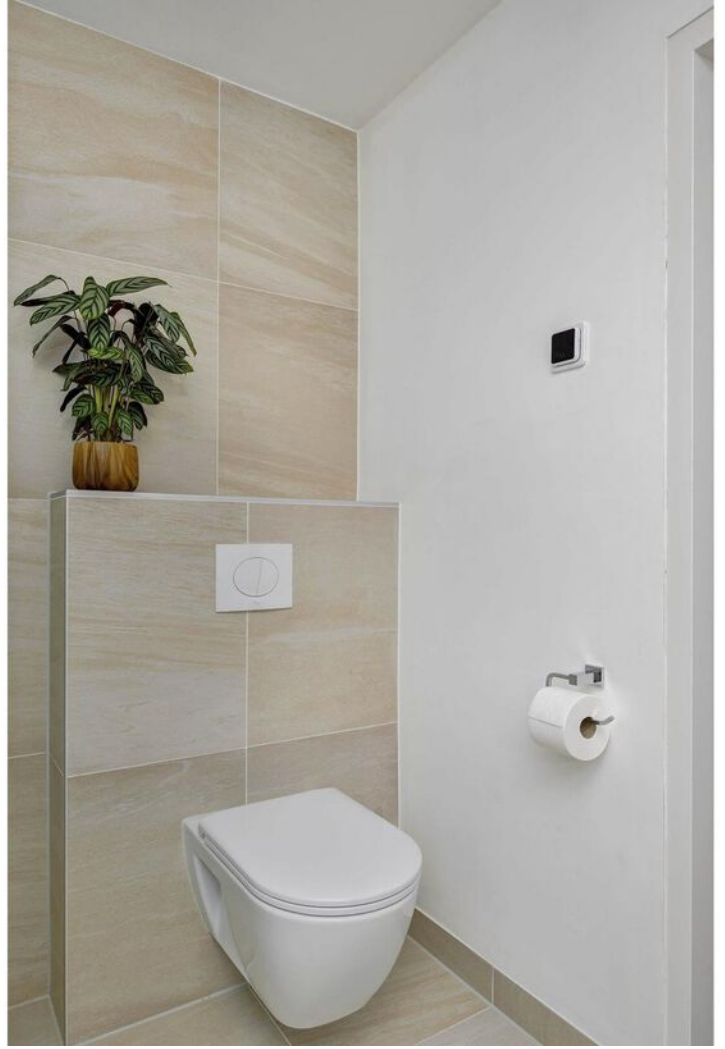
Goed om te weten:

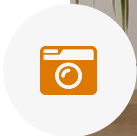
- Ruime woning met riante en lichte woonkamer;
- Moderne keuken (2019) met nieuw werkblad (2023);
- Begane grond voorzien van vloerverwarming.
- Fraaie, recent vernieuwde badkamer (2023);
- Het pannendak is 2018 vervangen;
- Vier ruime slaapkamers;
- Airco aanwezig op zolder;







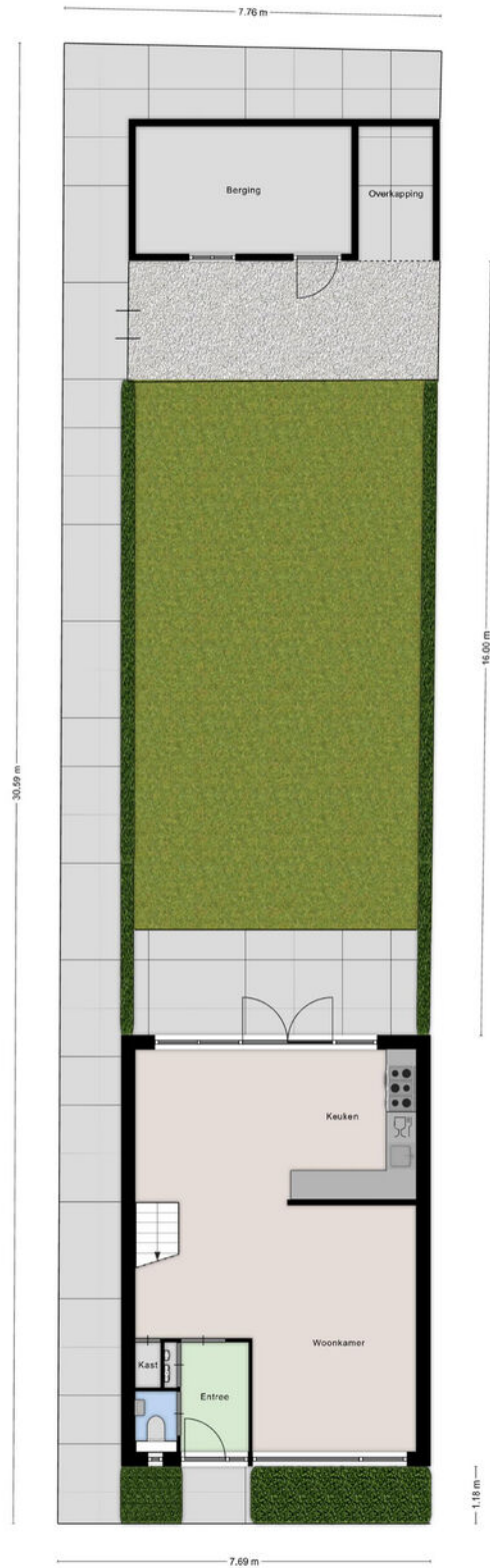








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



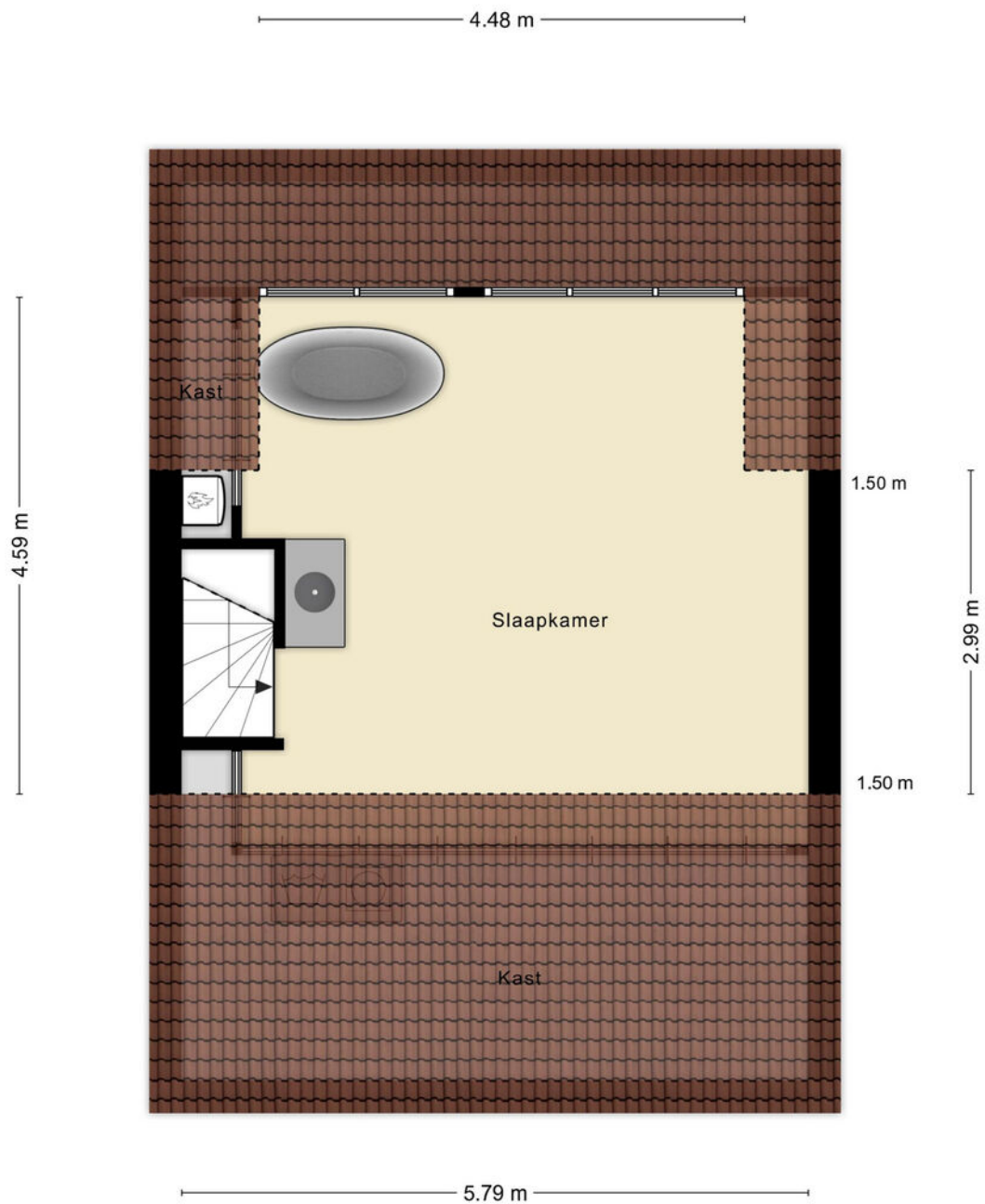
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



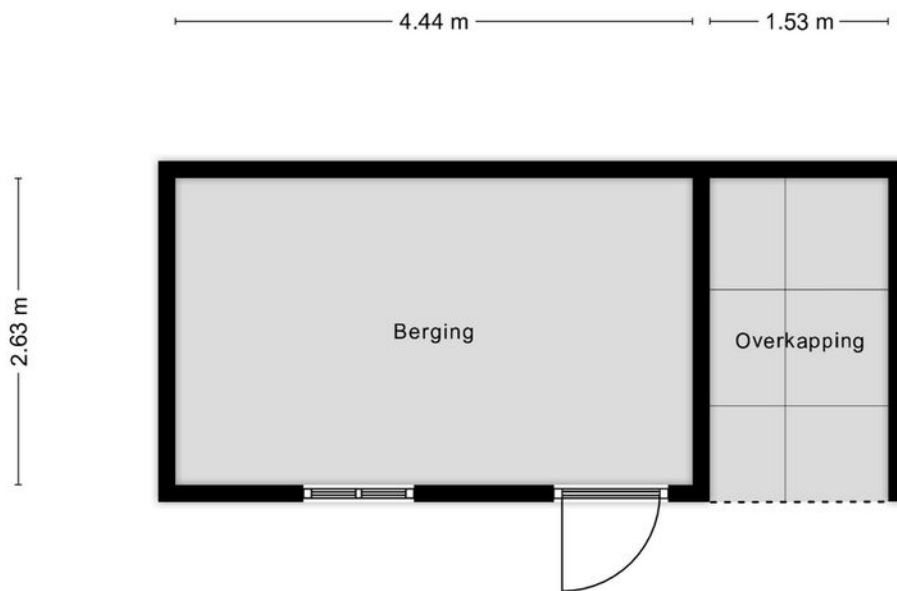
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- lamellen

X

- jaloezieën

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

X

- PVC

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- oven

X

- koel-vriescombinatie

X

- vaatwasser

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- toiletborstel(houder) X

- fontein X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad X

- douche (cabine/scherm) X

- wastafel X

- wastafelmeubel X

- planchet X

- toilet X

- toiletborstel(houder) X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus X

(Voordeur)bel X

Rookmelders X

(Klok)thermostaat X

Airconditioning X

Rolluiken X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting X

Zonnepanelen X

Warmwatervoorziening, te weten



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

| | | | |
|--|---|--|--|
| - CV-installatie | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | |





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebepaling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

