

ZUIDERPASSAGE 12, 's-Hertogenbosch

| Stijlvol en ruim appartement



VRAAGPRIJS € 325.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1960



Bijdrage VvE
€ 168,65 p.m.



Woonoppervlakte
83 m²



Inhoud
275 m³



Balkon op het westen



Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden

- Gezamenlijke fietsenberging
- Parkeren via parkeervergunning
- Stijlvol wonen in Zuid
- Strakke afwerking
- Wonen met karakter en sfeer

Wordt Zuiderpassage 12
te 's-Hertogenbosch uw Waare
(T)huis ?

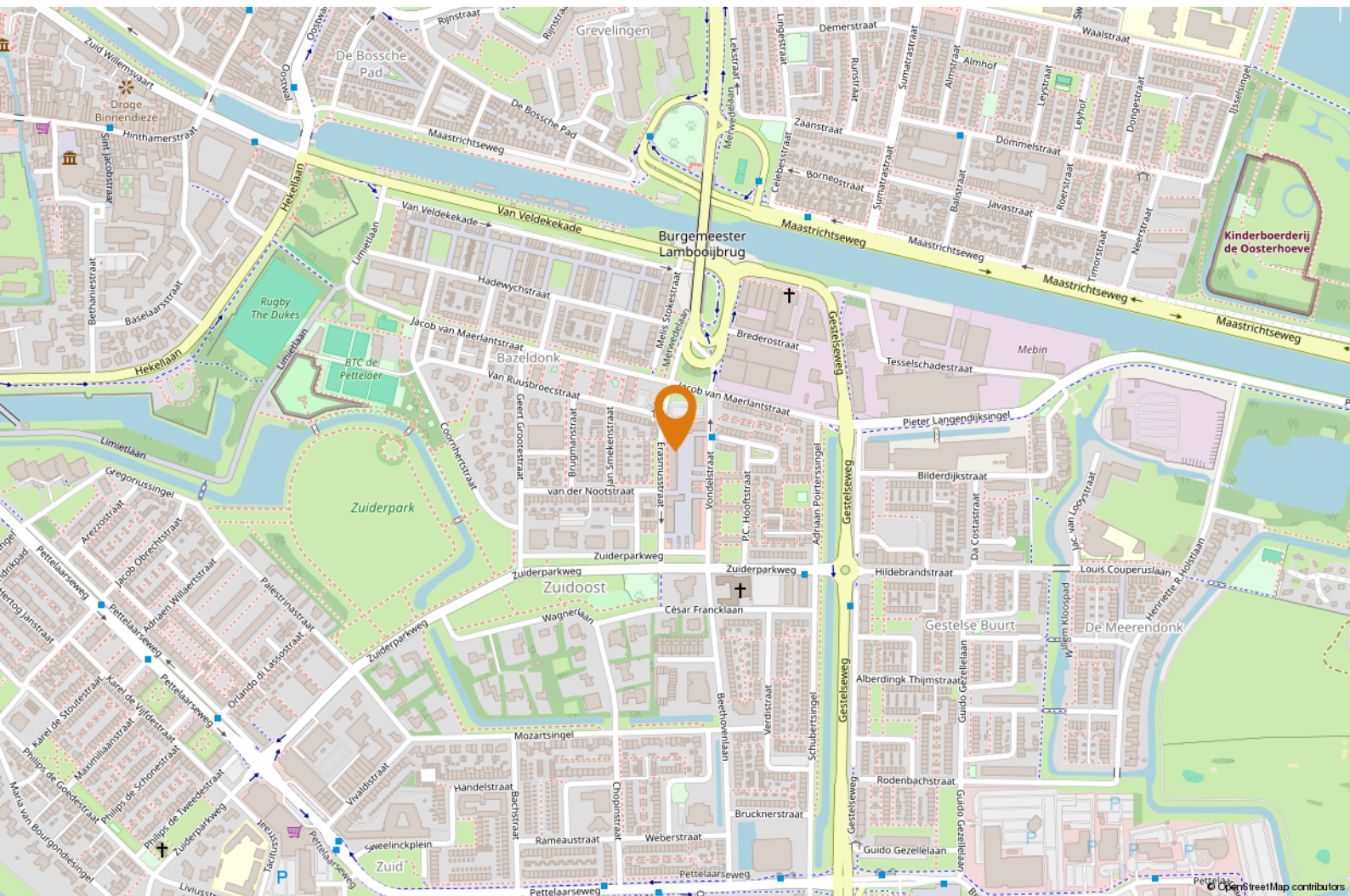




Locatie

Stijlvol wonen in 's-Hertogenbosch Zuid betekent genieten van het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad ligt op loop- en fietsafstand, terwijl je tegelijkertijd de rust vindt van het prachtige natuurgebied 't Bossche Broek. Boodschappen doe je eenvoudig in een van de nabijgelegen winkelcentra.

's-Hertogenbosch Zuiderpassage 12





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Zuiderpassage 12

te 's-HertogenboschHertogenbosch Ben je op zoek naar een stijlvol en ruim appartement met karakter, sfeer én een toplocatie? Dan is dit gemoderniseerde 3-kamerappartement, gelegen boven de Zuiderpassage, iets voor jou! Een ruime, lichte woonkamer, 2 volwaardige slaapkamers, een zonnig balkon (westen) en een ideale ligging maken dit een plek waar je direct verliefd op wordt.

Je komt binnen via de galerij, en meteen voel je de fijne sfeer. De ruime woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen en door de open keuken ervaar je een zeer ruimtelijk gevoel. De strakke afwerking, de fraaie houten vloer en de sfeervolle open haard zorgen voor een heerlijk comfort.

Goed om te weten:

- Er is een praktische bergruimte aanwezig met de aansluitingen voor het witgoed;
- De (zwarte) open keuken heeft een hoek opgestelde keukeninrichting met voldoende bergruimte en diverse inbouwapparatuur, te weten; een gaskookplaat met afzuigkap (2020), oven (2024), magnetron, vaatwasser (2024) en een koelkast;
- De badkamer heeft een warme uitstraling en beschikt over een (grote) wastafel met fraai meubel en een ruime douchecabine;
- 2 ruime slaapkamers;
- Een prachtige, sfeervolle houten vloer aanwezig en strak gestucte wanden en plafonds;
- Vrijwel het gehele appartement voorzien van dubbele (HR++) beglazing;



"Ideale ligging waar je direct verliefd op wordt"



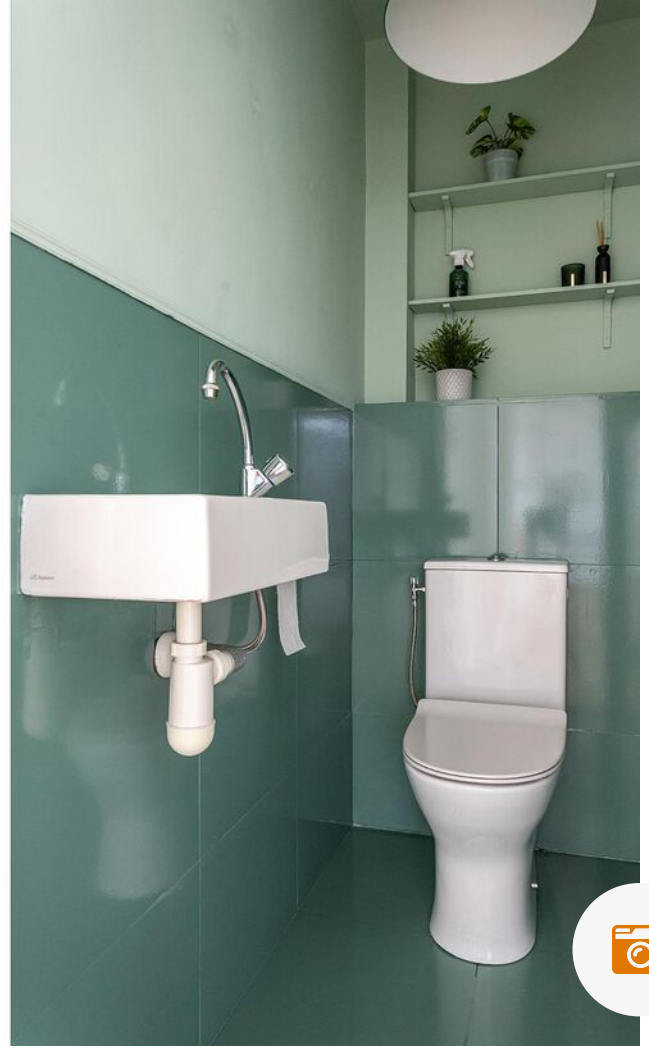
- De kozijnen aan de galerijkant zijn in 2024 vervangen voor kunststof kozijnen;
- Ruime privéberging op dezelfde etage;
- Gezamenlijke fietsenberging op de begane grond;
- Bijdrage VvE: € 168,65 per maand;
- In 2016 is het dak vervangen en geïsoleerd;
- Parkeren via parkeervergunning (ca. € 50,- per jaar);
- Oplevering in overleg.

Dit appartement biedt een unieke kans om te wonen in een sfeervolle en levendige omgeving. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort en de charme van dit bijzondere appartement!











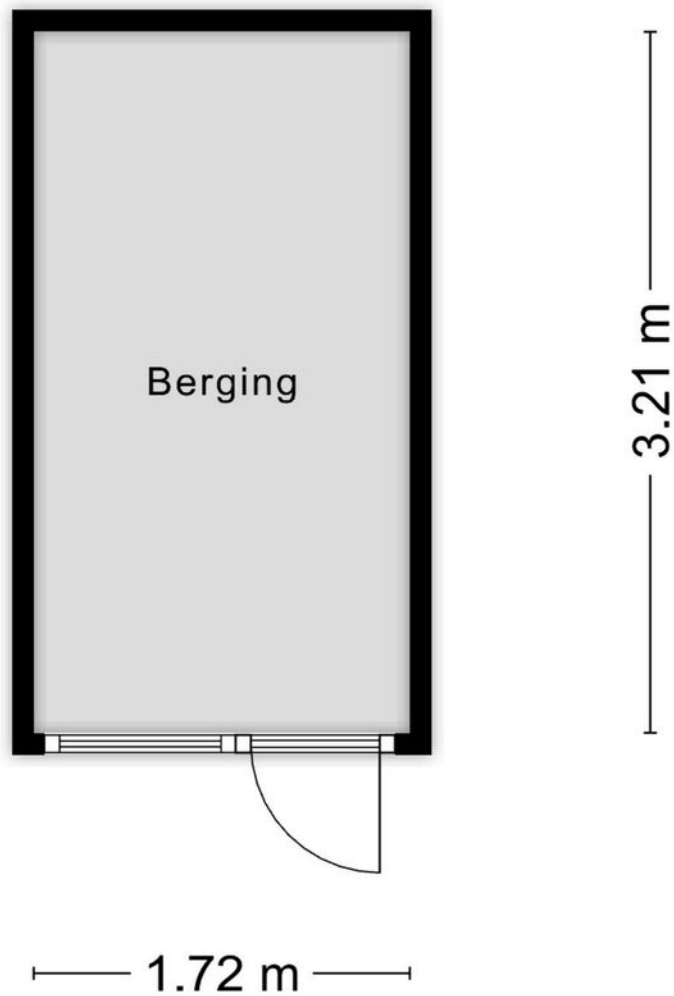
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
-	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		



LIJST VAN ZAKEN

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spiegel	X		
- Doucherek	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		



LIJST VAN ZAKEN

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek			X
- Vogelnet balkon	X		





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



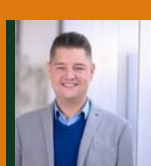
Ilse Rooijackers

Officemanager



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

