

ASSENSTRAAT 12, 's-Hertogenbosch

| Welkom in deze fijne en ruime woning



VRAAGPRIJS € 400.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1968



Tuin ligging
noordwest



Woonoppervlakte
114 m²



Inhoud
405 m³



Perceeloppervlakte
142 m²



Aantal slaapkamers
4

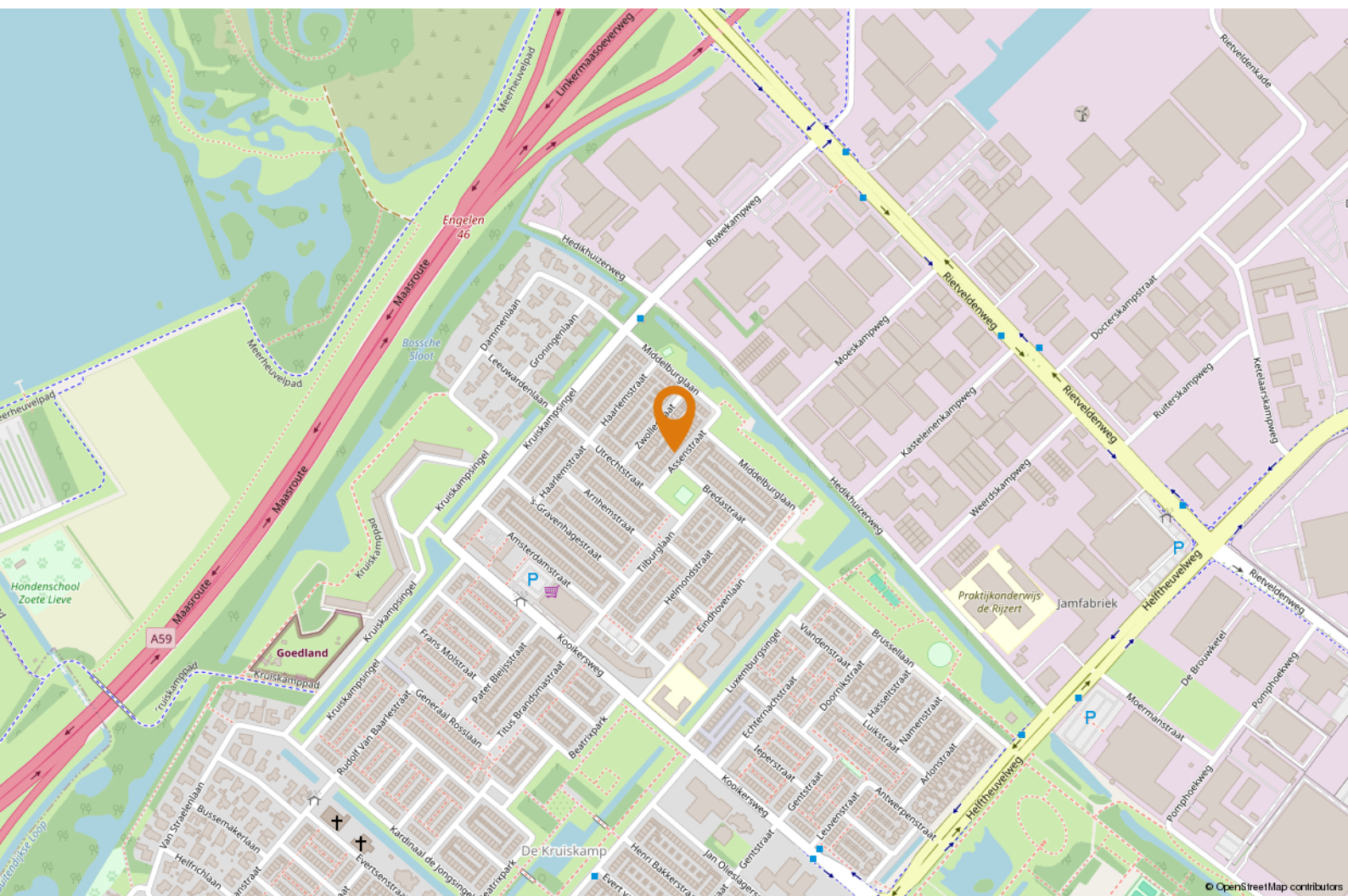


Extra bijzonderheden

- Zeer ruime en lichte woonkamer
- Nette, open keuken
- Energielabel A
- Oplevering medio augustus

**Wordt Assensraat 12
te 's-Hertogenbosch uw Waare
(T)huis ?**







OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan de Assenstraat 12 te 's-Hertogenbosch. Welkom in deze fijne, ruime gezinswoning waar alles klopt. Van de moderne looks tot de duurzame extra's zoals 12 zonnepanelen en een energielabel A – hier hoef je eigenlijk alleen nog maar je spullen uit te pakken. De lichte woonkamer, strakke open keuken, 3 (en misschien wel 4!) slaapkamers, moderne badkamer en een royale zolder geven je alle ruimte om te wonen zoals jij dat wil. En de tuin? Die ligt op het noordwesten, mét overkapping, berging én een achterom. Lekker praktisch én gezellig!

Goed om te weten:

- Zeer ruimte en lichte woonkamer met grote raampartijen en een fijne indeling;
- De nette, open keuken is aan de achterzijde van de woning gelegen en beschikt over een hoek-opstelling met (inbouw)apparatuur, zoals een elektrische kookplaat, afzuigkap, een vaatwasser en een koelkast;
- De begane grond is strak afgewerkt met wit stucwerk en een fraaie (tegellook) laminaatvloer;
- Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping, allemaal voorzien van veel lichtinval, strak gestucte muren en een nette laminaatvloer;
- Moderne badkamer (2017) met douchecabine, groot wastafelmeubel en een tweede toilet;



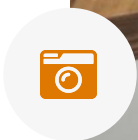
Benieuwd? Plan een afspraak



- Zeer ruime tweede verdieping met veel bergruimte, wasruimte en de opstelplaats van de Cv-ketel (2010). Je kunt hier eenvoudig een extra slaapkamer realiseren;
- De originele stalen trap is vervangen door een sfeervolle hardhouten trap;
- Er is een laadpaal aanwezig die je via een (extra) lange kabel met je auto kunt verbinden;
- Je kunt de auto (vrij) parkeren in de straat;
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Vloerisolatie (2024), dakisolatie, 12 zonnepanelen en energielabel A;
- De oplevering kan medio augustus 2025 plaatsvinden.

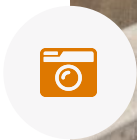
Benieuwd? Plan een afspraak, want misschien wordt het wel jouw Waare (T)huis.













PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.zibor.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



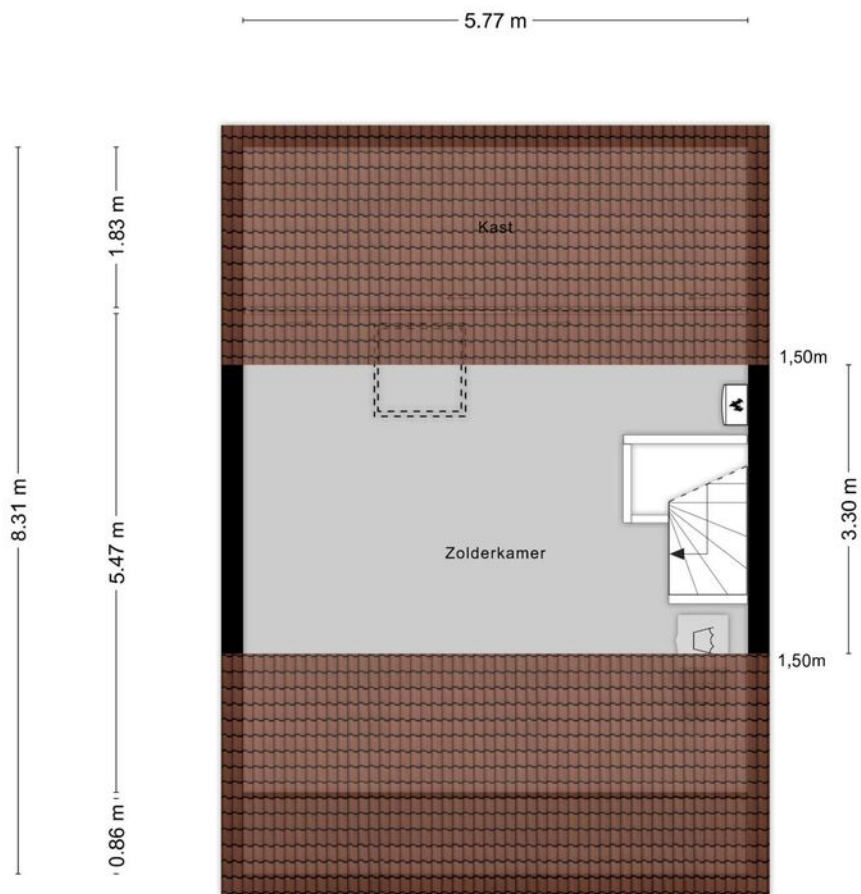
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



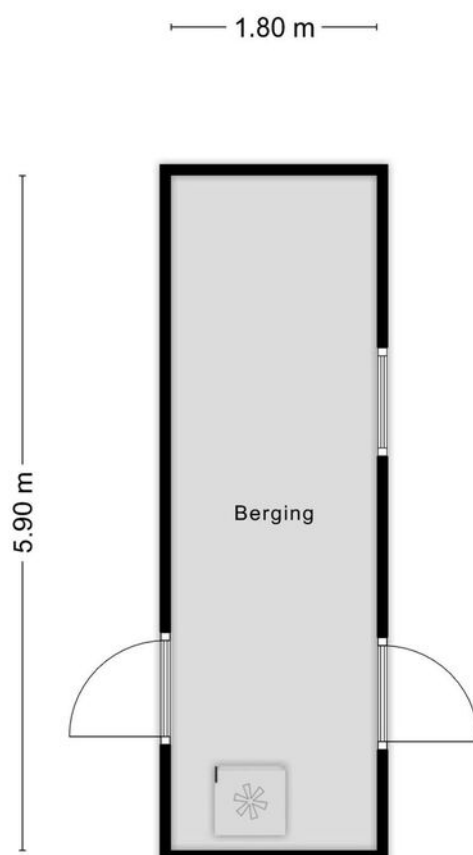
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



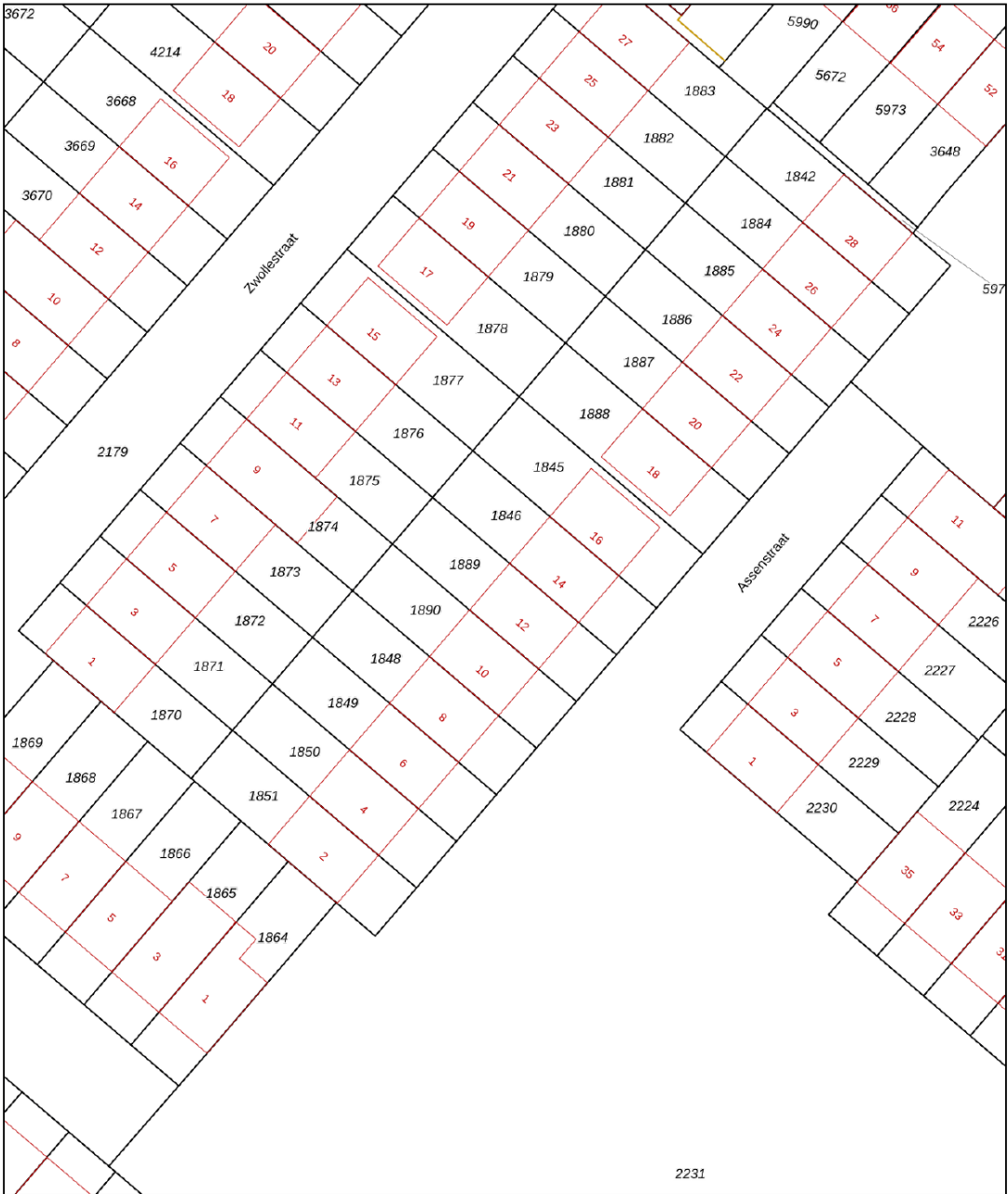
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: EDB



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch
Sectie K
Perceel 1889

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- losse (hang)lampen X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

- overgordijnen X

- vitrages X

- rolgordijnen X

- (losse) horren/rolhorren X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X

- afzuigkap X

- combi-oven/combimagnetron X

- koelkast X

vriezer X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- vaatwasser

X

- koffiezetapparaat

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- toiletkast

X

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X
- boiler	X
Tuin - Inrichting	
Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
Tuin - Verlichting/installaties	
Buitenverlichting	X
Tuin - Bebouwing	
Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



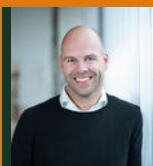
Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

