

B. NIEUWENHUIJZENSTRAAT 4

| Hartje Rosmalen



VRAAGPRIJS € 375.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2020



Heerlijk dakterras



Woonoppervlakte
83 m²



Inhoud
273 m³



Aanvaarding
snel beschikbaar



Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden

- Vernieuwd in 2020
- Modern
- Praktische berging

**Wordt Burg. Nieuwenhuijzenstraat
4 te Rosmalen uw nieuwe Waare
(T)huis ?**

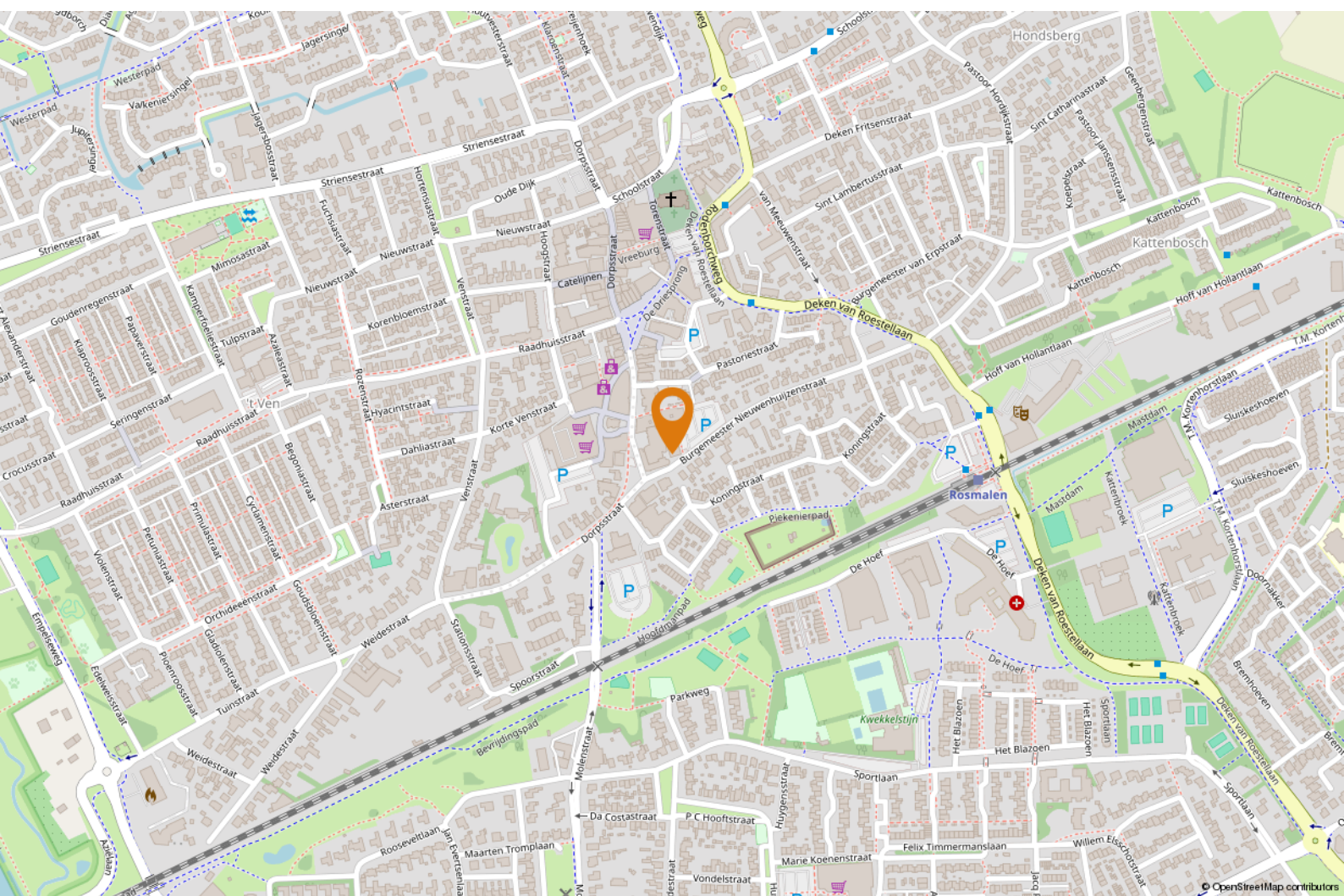




Locatie

Hier woon je op loopafstand van álles wat je nodig hebt. Rosmalen combineert het beste van twee werelden: de gemoedelijkheid van een Brabants dorp met de voorzieningen van een stad. In 'het dorp', zoals locals het noemen, vind je leuke boetiekjes, supermarkten en speciaalzaken.

Rosmalen B. Nieuwenhuijzenstraat 4





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis in hartje Rosmalen! Wil jij wonen in het centrum van Rosmalen zonder nog iets te hoeven doen? Dan is dit tweelaagse appartement aan de Burg. Nieuwenhuijzenstraat 4 misschien wel jouw nieuwe stek! Alles is hier tiptop in orde: een fijne woonkamer met cinewall, een stijlvolle woonkeuken met kookeiland, twee slaapkamers, een heerlijk (dak)terras én genoeg bergruimte. En het mooiste? Zodra je de deur uitstapt, sta je midden in het gezellige centrum vol leuke cafés en fijne eetplekjes!

Goed om te wetenweten

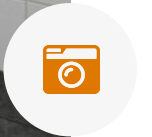
- Ruime en lichte woonkamer met een fraaie cinewall, sfeer haard en een prachtige keuken;
- Moderne, greepeloze woonkeuken – een echte eyecatcher! Voorzien van een grote kastenwand, kookeiland met eetbar en alle luxe inbouwapparatuur zoals een combi-oven, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koelkast, vriezer en vaatwasser
- Strakke afwerking met donkere kozijnen, witte gestucte muren en een lichte laminaatvloer;
- Praktische berging met ruimte voor wasmachine/ droger en intergas CV-ketel (2020);
- Twee fijne slaapkamers, heerlijk licht en strak afgewerkt;
- Nette, ruime badkamer met inloopdouche, tweede toilet en wastafel;



"Hartje Rosmalen"



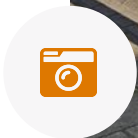
Kortom, een instapklaar appartement op een toplocatie!
Zie jij jezelf hier al wonen? Neem dan snel contact op en
kom kijken.











PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



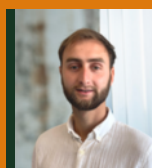
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

