

SCHOOLSTRAAT 7, Schijndel

| Moderne, energiezuinige woning



VRAAGPRIJS € 450.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2014



Tuin ligging
noordwest



Woonoppervlakte
107 m²



Inhoud
378 m³



Perceeloppervlakte
121 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- Moderne, open keuken
- Tuingerichte woonkamer
- Energielabel A
- Oplevering Q3 2025.

**Wordt Schoolstraat 7 te Schijndel
uw Waare (T)huis ?**

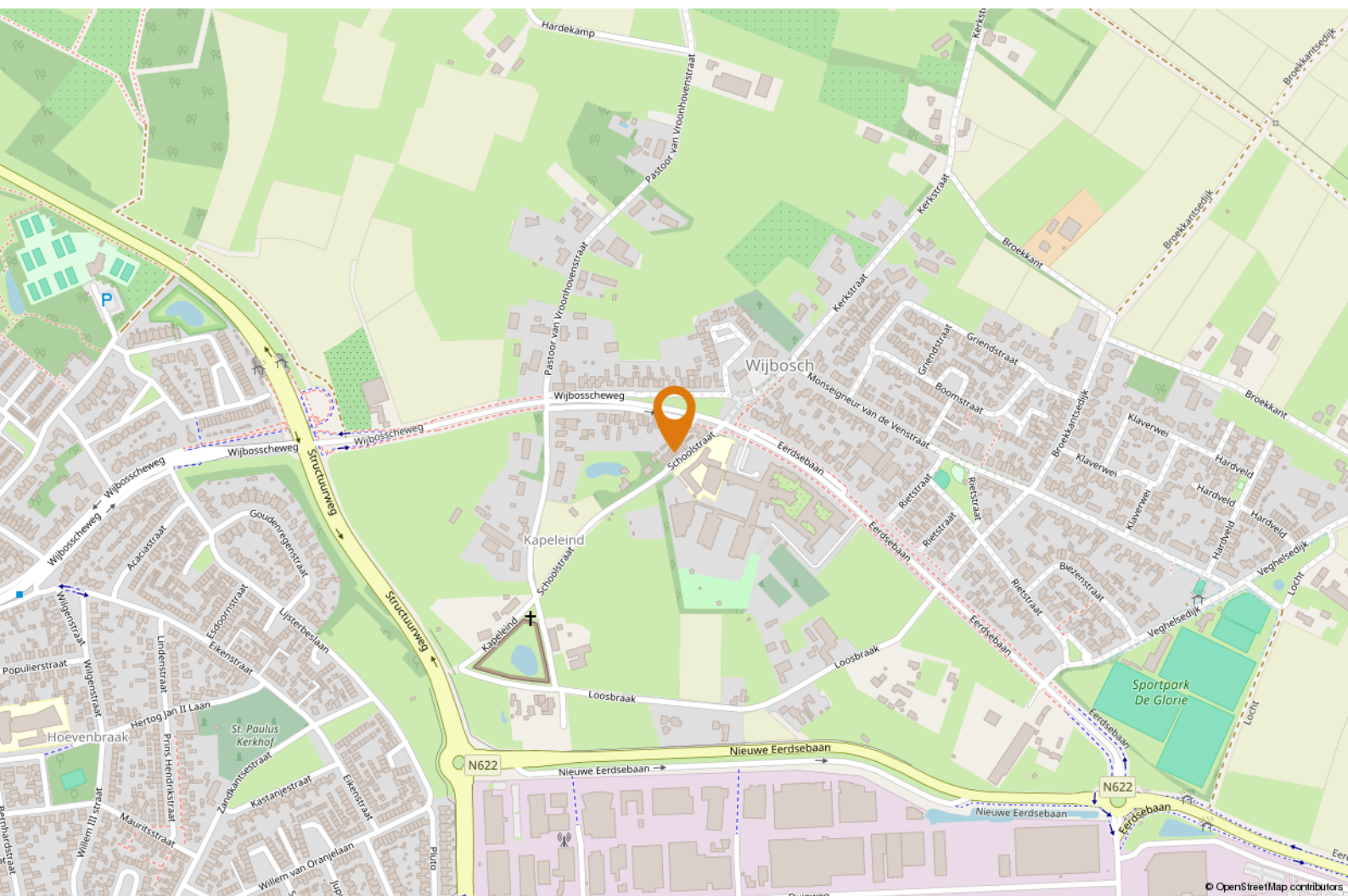




Locatie

Deze woning ligt in het dorpse Wijbosch, een rustige en groene kern van Schijndel. Hier woon je in een fijne woonwijk met alle basisvoorzieningen dichtbij, zoals een, kinderdagverblijf, basisschool, sportvelden en een buurtsuper. De uitgestrekte natuur rondom biedt volop mogelijkheden om te wandelen of fietsen.

Schijndel Schoolstraat 7





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Schoolstraat 7 in Schijndel!

Ben je op zoek naar een moderne, energiezuinige woning die helemaal instapklaar is? Dan is deze fraaie tussenwoning uit 2014 zeker het bekijken waard! Met 10 zonnepanelen, een lichte woonkamer, een fraaie keuken, 3 slaapkamers (4 mogelijk) én een verzorgde tuin met overkapping, biedt dit huis volop ruimte voor starters of jonge gezinnen die comfortabel willen wonen op een fijne locatie.

Goed om te weten:

- Moderne open keuken in U-opstelling met inbouwapparatuur zoals combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en een fraai werkblad (composiet);
- Tuingerichte woonkamer met grote raampartij en dubbele openslaande deuren naar de achtertuin;

- Begane grond met fraaie laminaatvloer voorzien van comfortabele vloerverwarming;
- Verzorgde badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Ruime zolder waar eenvoudig een vierde slaapkamer gerealiseerd kan worden;
- Achtertuin op het noordwesten met kunstgras, overkapping, terras en vrijstaande berging;
- Verwarming via cv-ketel (Intergas HRE, 2014) en balansventilatiesysteem met WTW;
- Voorzien van kunststof kozijnen en volledig HR++ beglazing;
- In 2023 zijn er 10 zonnepanelen geplaatst (Jinko 405Wp, full black);
- Parkeren kan openbaar en direct voor de deur;



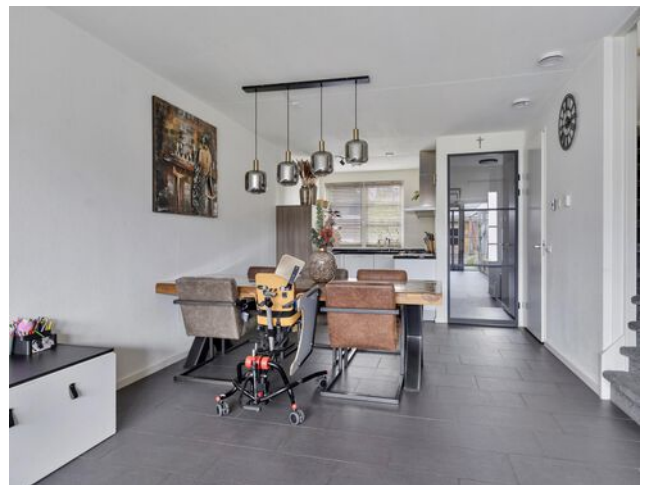
"Comfortabel wonen op een fijne locatie"



- Zeer goede onderhoudsstaat, energiezuinig (energielabel A) en een kinderdagverblijf voor de deur;
- De oplevering kan in september / oktober 2025 plaatsvinden.

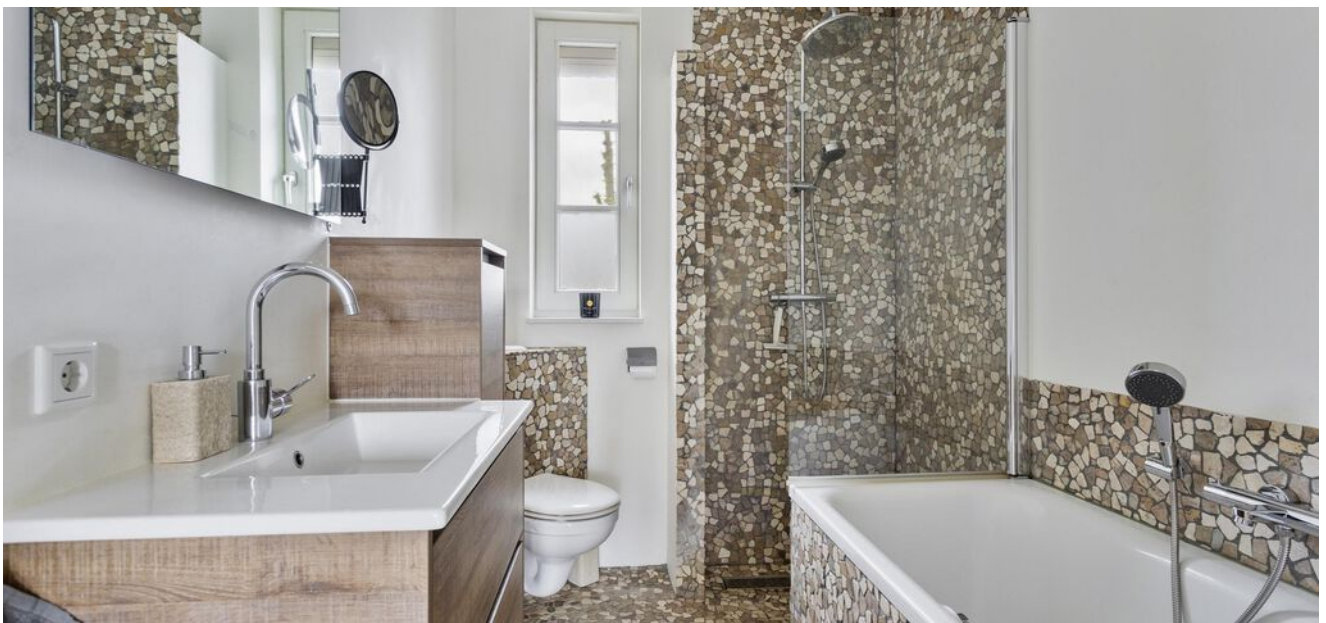
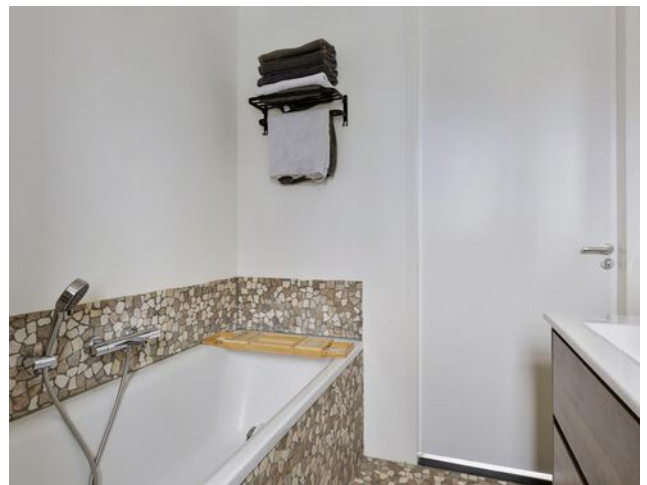
Benieuwd of dit jouw Waare (T)huis wordt?

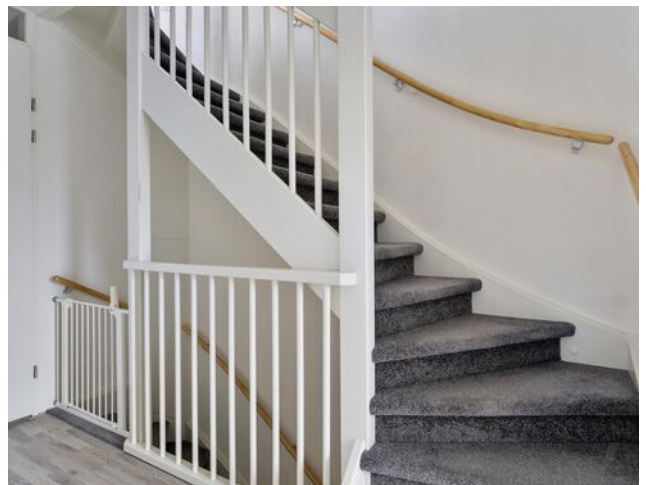
We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!





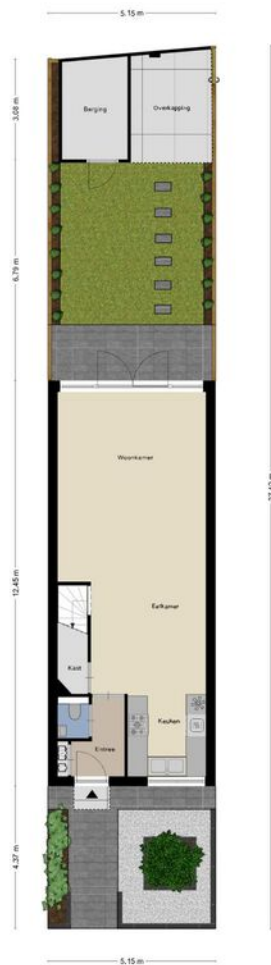








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2020 www.dbaar.nl



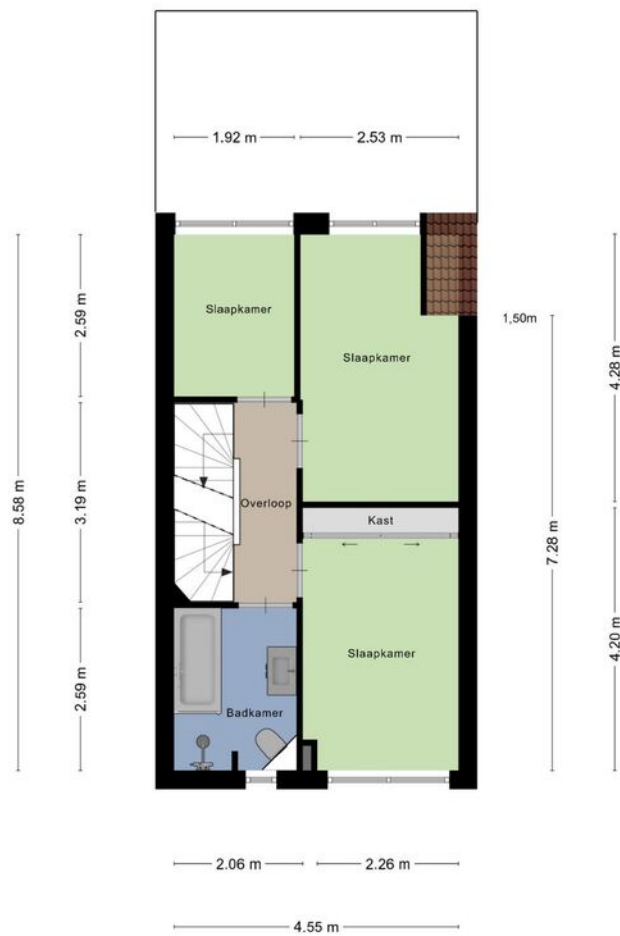
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



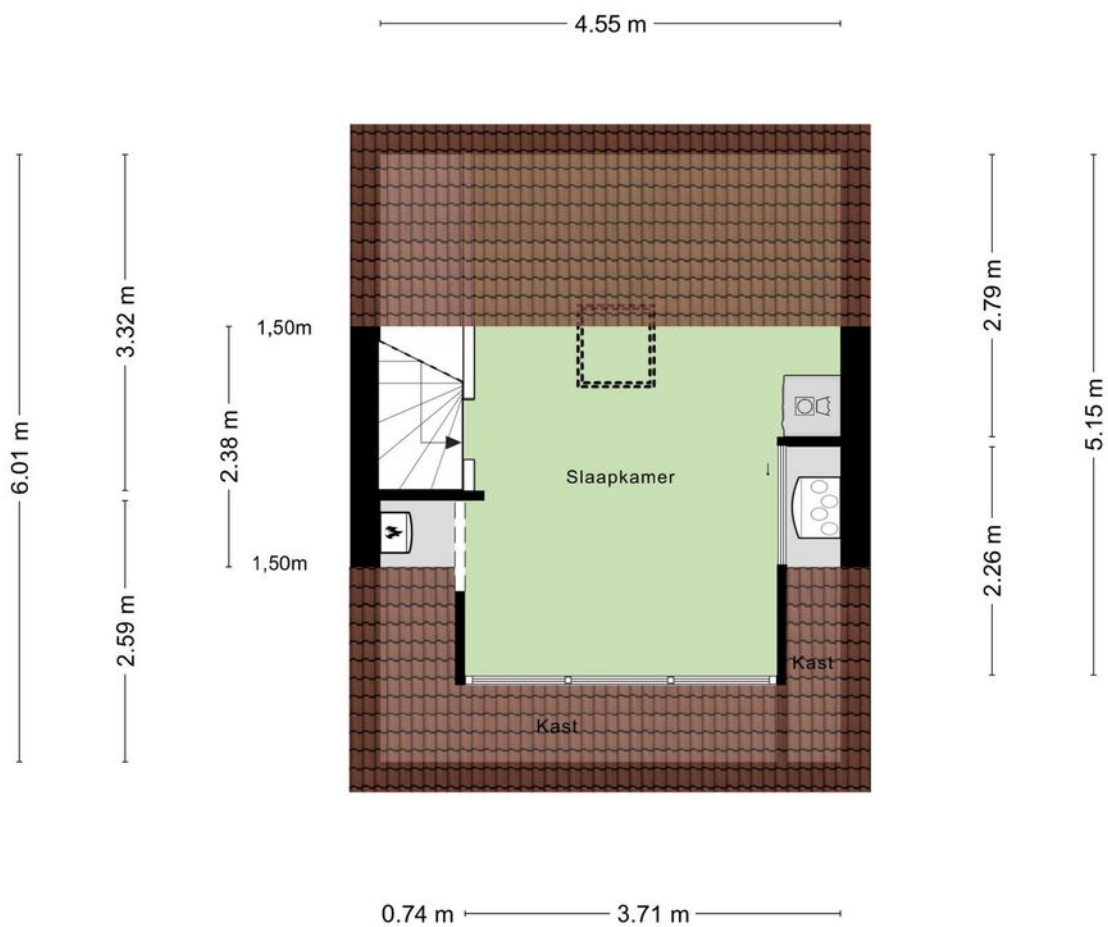
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



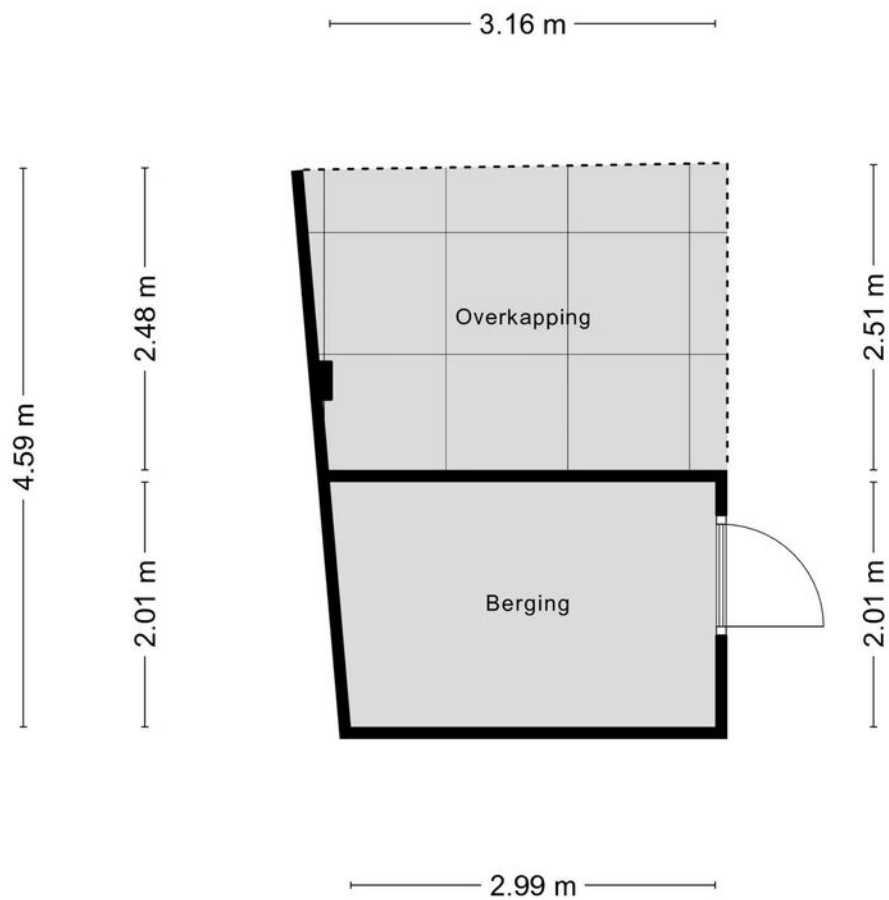
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: HwH



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schijndel
Sectie G
Perceel 5048

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- losse (hang)lampen X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

- rolgordijnen X

- jaloezieën X

- (losse) horren/rolhorren X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis X

- afzuigkap X

- combi-oven/combimagnetron X

- koelkast X

- vaatwasser X

- koffiezetapparaat X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Wtw	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



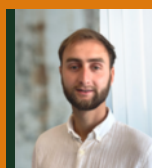
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

