

LOKERENPASSAGE 68, 's-Hertogenbosch

| Licht en verzorgd 3-kamerappartement



VRAAGPRIJS € 309.500 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1984



VvE € 180,-
per maand



Woonoppervlakte
72 m²



Inhoud
238 m³



Balkon gelegen op
het zuidwesten



Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden

- Volop gratis parkeergelegenheid
- Alle voorzieningen om de hoek
- Oplevering in overleg

Wordt Lokerenpassage 68
te 's-Hertogenbosch uw Waare
(T)huis?

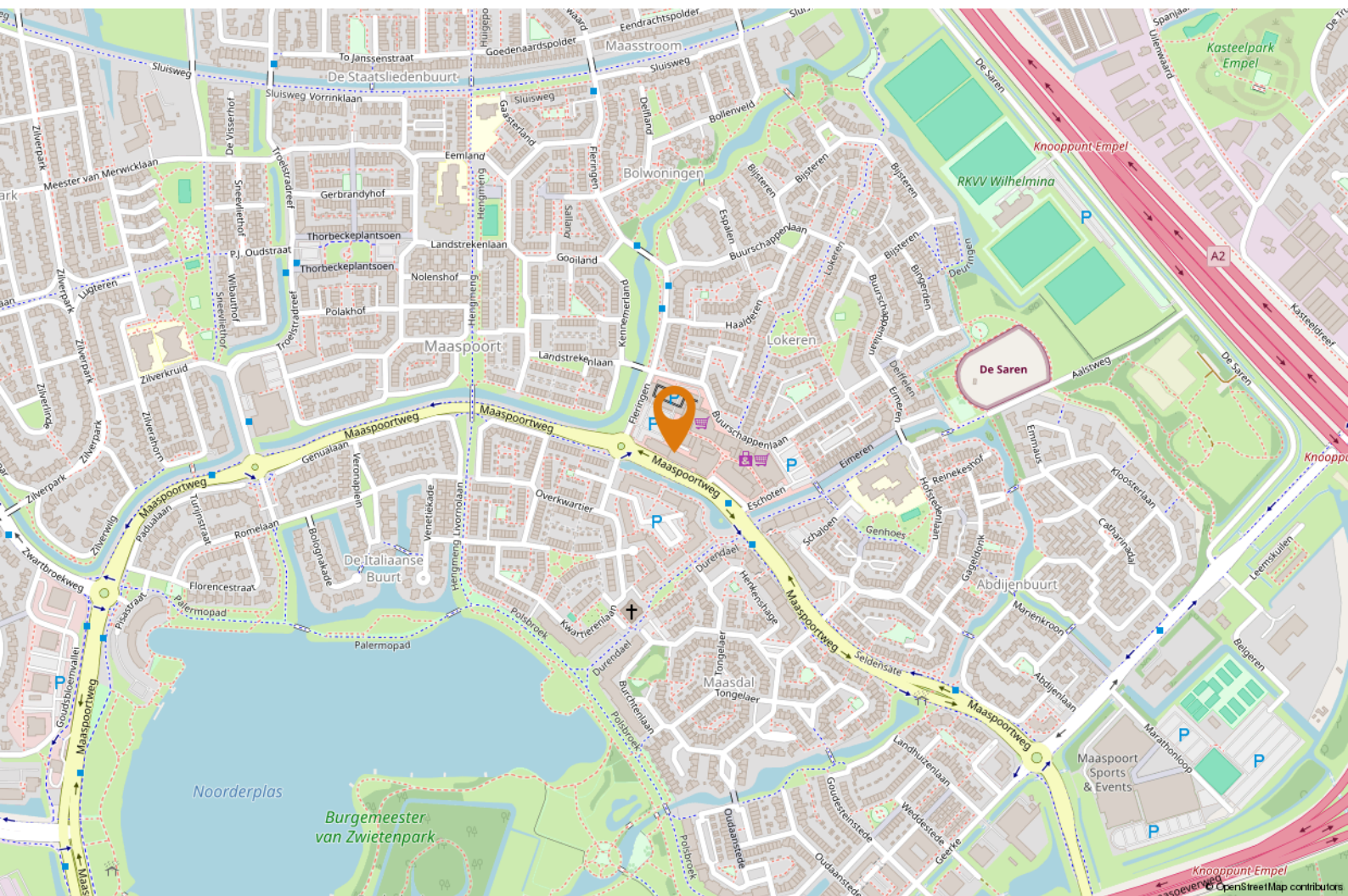




Locatie

Lokerenpassage is gelegen in de geliefde woonwijk Maaspoort, een groene, levendige wijk aan de noordzijde van 's-Hertogenbosch. In de omgeving vind je alles wat je nodig hebt: winkels, basisscholen, sportclubs en kinderdagverblijven. Natuurliefhebber? Je loopt of fietst binnen enkele minuten naar de dijk langs de Maas.

's-Hertogenbosch Lokerenpassage 68





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (T)huis aan Lokerenpassage 68 in 's-Hertogenbosch

Ben je op zoek naar een modern en instapklaar appartement op een toplocatie in de Maaspoort? Dan is dit lichte en verzorgde 3-kamerappartement op de derde verdieping misschien wel jouw nieuwe (t)huis! Met een royale woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, een fijne badkamer, praktische berging en een heerlijk zonnig balkon op het zuidwesten, biedt dit appartement alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Tel daar de ligging boven winkelcentrum Maaspoort én de goede bereikbaarheid bij op, en je weet: dit wil je niet missenmissen

Goed om te weten:

- Dit moderne appartement is gelegen op de derde verdieping van een kleinschalig appartementencomplex met lift en centrale entree;
- Je beschikt hier over circa 72 m² aan comfortabel woongenot;
- De centrale hal vormt het hart van de woning en biedt toegang tot alle vertrekken;
- De royale en lichte woonkamer is gelegen aan de achterzijde en voorzien van een nette laminaatvloer en een strakke wand- en plafondafwerking;
- De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht én een fijne sfeer;
- Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, dat op het zonnige zuidwesten ligt – ideaal voor een kop koffie of een borrel in de middagzon;



"Dit appartement biedt alles
wat je nodig hebt"



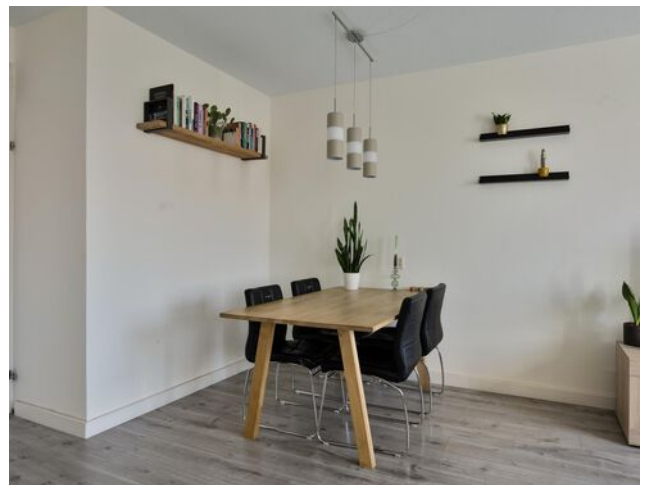
- De open keuken in hoekopstelling heeft een moderne uitstraling en is voorzien van voldoende kastuimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en een koelkast;
- In de aangrenzende berging bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine, én de opstelling van de cv-ketel (Vaillant, 2007);
- Beide slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning, en zijn afgewerkt met dezelfde laminaatvloer en spuitwerk wandafwerking;
- De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douchecabine, een wastafel met meubel en een designradiator;
- Er is een separate toiletruimte met fonteintje, direct grenzend aan de hal;
- Het appartement is volledig voorzien van hardhouten

kozijnen met dubbele beglazing;

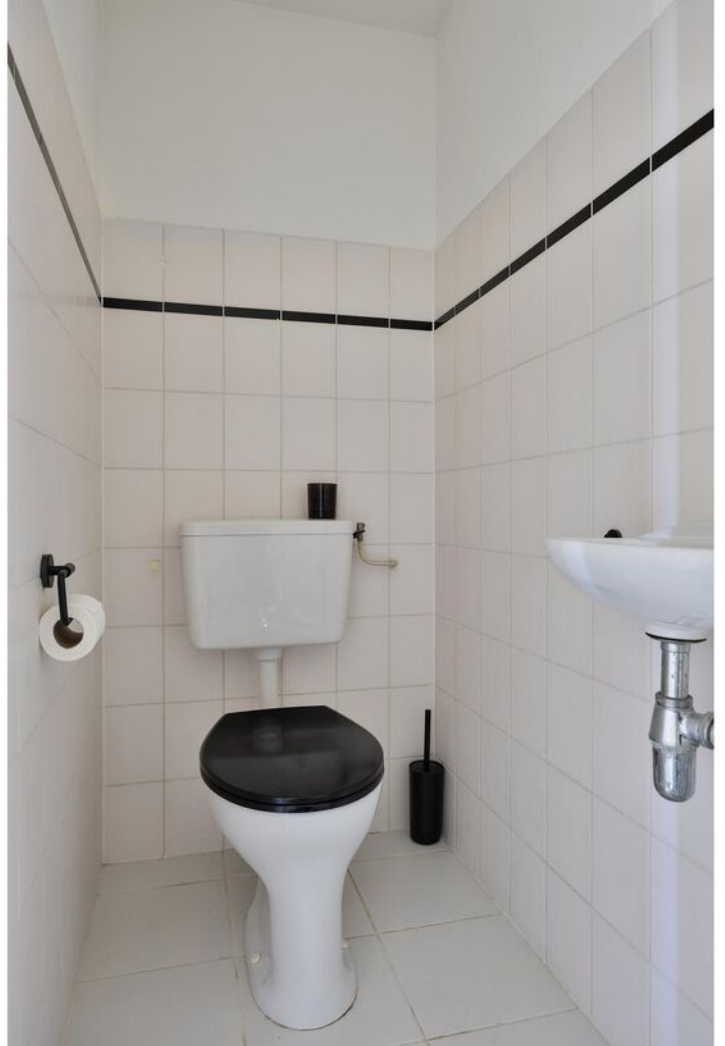
- De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt ca. € 180,- en omvat o.a. onderhoud en opstalverzekering;
- Je woont hier boven winkelcentrum Maaspoort, dus alle voorzieningen heb je letterlijk om de hoek;
- De centrale entree beschikt over een bellentableau, brievenbussen, trapopgang én een (vernieuwde) lift;
- Rondom het complex is er volop gratis parkeergelegenheid;
- De oplevering vindt plaats in overleg.

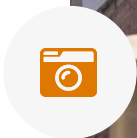
Benieuwd of dit jouw Waare (T)huis wordt?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!











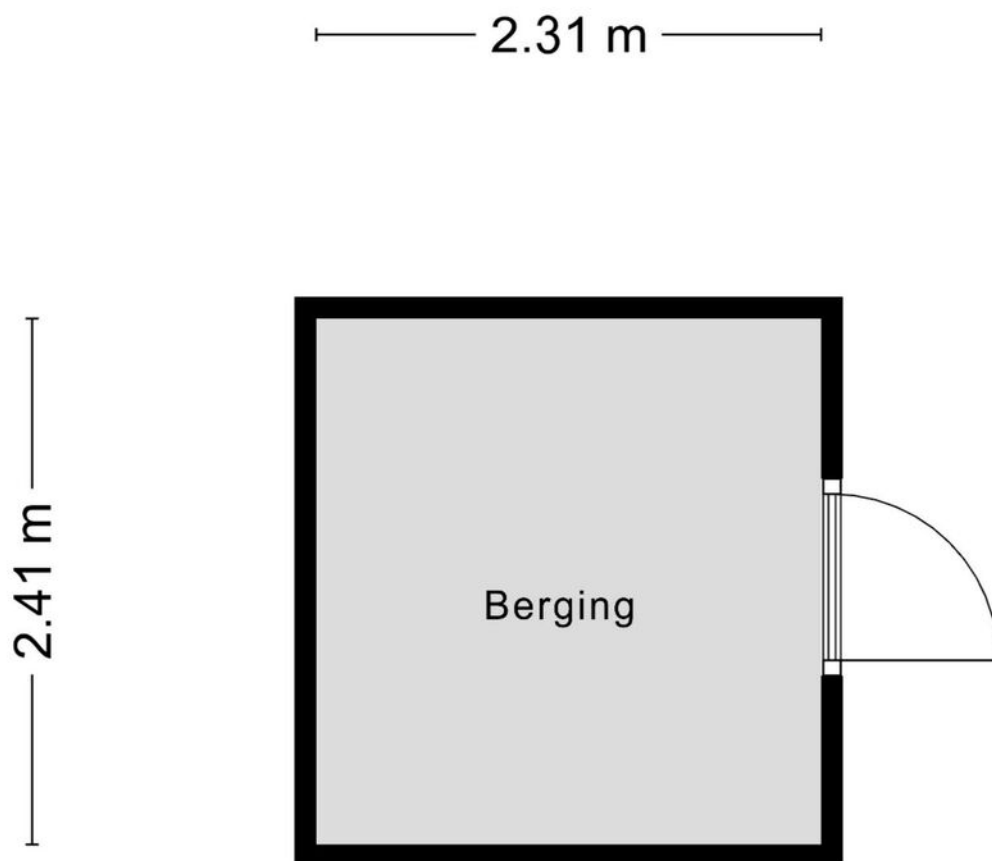
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



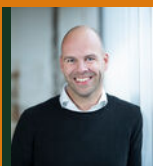
Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

